

Gruppo Consiliare
“RIFONDAZIONE COMUNISTA”
GUBBIO

Gubbio, 30.01.2012

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale di GUBBIO
Al Sig. Sindaco di GUBBIO

INTERROGAZIONE URGENTE

avente per oggetto:

Gubbio-PUC2 ex Ospedale di Piazza 40 Martiri.

Revoca di Bando per l'affidamento di lavori di riqualificazione da parte del Comune di Gubbio.

Premesso che:

- ▲ il Comune di Gubbio con Bando pubblicato sulla G.U.R.I., Sez. spec.V, n.153 del 30/12/2011 ha indetto una gara mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'ambito da via Parruccini al primo tratto di via Campo di Marte, per un importo d'appalto di euro 3.138.412,94;

Appreso che:

- ▲ in data 23/01/2012 il Dirigente del Settore grandi lavori, progetti strategici del Comune di Gubbio, con propria determinazione n.2 del 23/01/2012, ha revocato, in autotutela, la gara di cui al bando sopra richiamato;
- ▲ il termine per la consegna dei plichi degli eventuali concorrenti era stabilito per il giorno 03/02/2012;

Atteso che, ad oggi:

- ▲ non è stato perfezionato l'acquisto da parte del Comune di Gubbio della proprietà di una porzione dell'immobile dell'ex ospedale;
- ▲ non è stato individuato il soggetto privato che deve partecipare al PUC2;
- ▲ la Regione Umbria ha convocato la conferenza dei servizi relativa alle modifiche dell'accordo di Programma relativo al PUC2 del Comune di Gubbio, per il giorno 10 gennaio 2012;
- ▲ che la conferenza di servizi non ha concluso i suoi lavori e sono in corso istruttorie, approfondimenti, riunioni (ultima non conclusiva tenutasi il 19/01/2012) e quanto altro necessario, con la Regione Umbria e con l'Azienda Sanitaria n.1, relativamente alla modifica dell'Accordo di Programma nonché alla definizione dell'acquisto di parte dell'immobile, tutte problematiche che potrebbero incidere sul finanziamento delle opere;

Sottolineato che:

- ▲ a parere del Dirigente sussistono concreti motivi di interesse pubblico, tali che hanno reso inopportuna la prosecuzione della gara sopra indicata;

Affermato nuovamente che:

- ▲ negli anni passati è stato interesse comune di tutte le istituzioni ed amministrazioni coinvolte cercare un percorso positivo al fine di dare una importante e condivisa opportunità di intervento per riqualificare e rifunzionalizzare uno degli edifici più grandi ed importanti del centro storico di Gubbio, l'ex ospedale di Piazza 40 Martiri;
- ▲ nei tanti incontri tenutisi l'obiettivo condiviso è stato sempre quello da un lato di assicurare un congruo rientro da parte della Regione sulle somme anticipate per il nuovo ospedale di Gubbio-Gualdo Tadino, dall'altro di mantenere quanto più possibile la proprietà di un immobile così importante in capo all'ente pubblico;

- ⤴ che questa volontà trovò equilibrata sintesi in un Accordo di Programma tra gli enti pubblici coinvolti;

Ribadito che:

- ⤴ la scelta adottata dalla Giunta e dal Consiglio di procedere alla vendita della quasi totalità della parte che verrà acquistata dal Comune a soggetti privati , affidando all'acquirente la scelta delle destinazioni d'uso, che potranno essere completamente di tipo abitativo-residenziale, con la possibilità di creare 1900 metri di superficie a destinazione commerciale, è scelta dal nostro punto di vista “scellerata”, tale da compromettere lo sviluppo e la rifunzionalizzazione del centro storico in maniera equilibrata ed effettivamente utile alla città intera;
- ⤴ che tale scelta è stata assunta senza il minimo coinvolgimento e la minima partecipazione non solo del Consiglio Comunale, che è stato votato a votare a “scatola chiusa” la proposta della Giunta, ma della città, degli eugubini, di quanti avevano maturato idee e proposte sulla riqualificazione dell'immobile e dell'area urbana circostante;

SI INTERROGA il Sig. Sindaco per sapere

quale sia lo stato di avanzamento delle procedure, stante l'annullamento del bando di gara per l'affidamento di interventi di riqualificazione ricadenti nel PUC2 in questione, e quali siano gli eventuali ostacoli che si frappongono alla loro conclusione in tempi utili.

Il Gruppo Consiliare