



# COMUNE DI GUBBIO

URBANISTICA, PIANIFICAZIONE AMBIENTALE

SERVIZIO URBANISTICA



**Allo S.U.A.P.E**

Sportello Unico per  
le Attività Produttive  
e per l'Attività Edilizia

del Comune di  
GUBBIO

## DOMANDA PER IL PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'art. 17, della legge regionale 18 febbraio 2004, n. 1 e ss. mm. e ii.

Il sottoscritto ....., nato a .....,  
il ....., codice fiscale ....., e residente in .....,  
via ..... n. ...., c.a.p....., tel. ....,  
con domicilio in Gubbio presso .....,  
via ....., n. ...., tel. ....;

il sottoscritto ....., nato a .....,  
il ....., codice fiscale ....., e residente in .....,  
via ..... n. ...., c.a.p....., tel. ....,  
con domicilio in Gubbio presso .....,  
via ....., n. ...., tel. ....;

il sottoscritto ....., nato a .....,  
il ....., codice fiscale ....., e residente in .....,  
via ..... n. ...., c.a.p....., tel. ....,  
con domicilio in Gubbio presso .....,  
via ....., n. ...., tel. ....;

il sottoscritto ....., nato a .....,  
il ....., codice fiscale ....., e residente in .....,  
via ..... n. ...., c.a.p....., tel. ....,  
con domicilio in Gubbio presso .....,  
via ....., n. ...., tel. ....;

il sottoscritto ....., nato a .....,  
il ....., codice fiscale ....., e residente in .....,  
via ..... n. ...., c.a.p....., tel. ....,  
nella sua veste di .....,  
con sede in ....., via ....., n .....,  
c.a.p. ...., tel. ....,  
con domicilio in Gubbio presso .....,  
via ....., n. ...., tel. ....;

partita IVA .....

il sottoscritto ....., nato a .....,  
il ....., codice fiscale ....., e residente in .....,  
via ..... n. ...., c.a.p....., tel. ....,  
nella sua veste di .....,  
con sede in ....., via ....., n .....,  
c.a.p. ...., tel. ....,

con domicilio in Gubbio presso .....  
 via ..... n. ...., tel. ....;  
 partita IVA .....;  
 il sottoscritto ....., nato a .....,  
 il ....., codice fiscale ....., e residente in .....,  
 via ..... n. ...., c.a.p....., tel. ....,  
 nella sua veste di .....  
 con sede in ....., via ....., n .....,  
 c.a.p. ...., tel. ....,  
 con domicilio in Gubbio presso .....  
 via ..... n. ...., tel. ....;  
 partita IVA .....;  
 in qualità di .....  
 .....  
 come da atto notaio ..... Rep. n. .... registrato.....  
 .....  
 dell'immobile sito in ....., via ....., n. ....,  
 censito al ..... foglio ....., particella .....

- in possesso di tale titolo di legittimazione al momento della presentazione della presente pratica edilizia;

### **CHIEDE/ONO**

Il rilascio del permesso di costruire per il seguente intervento: *(barrare la tipologia dell'intervento)*

- nuova costruzione relativa a manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento piano volumetrico di quelli esistenti, escluse le opere pertinenziali di cui all'articolo 21 del r.r. 9/2008;
- Altri interventi di nuova costruzione escluse le opere pertinenziali di cui all'art. 21 del r.r. 9/2008:
- gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria, compresa l'escavazione dei pozzi;
  - la realizzazione di infrastrutture e di impianti, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo in edificato;
  - l'installazione di torri e tralicci per impianti radiocetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione, (fatta salva la disciplina di settore);
  - l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, aeromobili che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare attività meramente temporanee ed inoltre il campeggio fuori delle aree autorizzate qualora non costituisca parcheggio temporaneo;
  - la realizzazione a cielo aperto di depositi di merci o di materiali, di impianti per attività produttive ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato (comprese le opere di scavo e riporto di terreno diverse dall'articolo 7, comma 1 lett. f) della l.r. 1/2004 e quelle non costituenti attività estrattiva).
  - ristrutturazione urbanistica;

- ristrutturazione edilizia di edifici ricompresi negli insediamenti di cui agli articoli 18 e 19 del r.r. 7/2010;
- interventi sugli edifici esistenti nelle zone agricole di cui all'art. 35 comma 9, della l.r. 11/2005 con atto d'obbligo (*ristrutturazione urbanistica, cambiamento della destinazione d'uso di edifici rurali diversi dalla residenza o ampliamento di edifici residenziali di cui all'art. 33, comma 5 della l.r. 11/2005*);
- Mutamento di destinazione d'uso con opere edilizie che rientrano nelle fattispecie sottoposte a permesso di cui all'art. 33, comma 4, lett. b) della l.r. 1/2004 (*precisare*)  
\_\_\_\_\_;
- Realizzazione di avio superficie di cui all'art. 41  campo di volo  elisuperficie di cui all'art.42, della l.r. 27/2000;
- Le opere pertinenziali qualificabili come interventi di nuova costruzione che eccedono le caratteristiche dimensionali e qualitative previste dall'art. 21 del r.r. 9/2008 o dal regolamento edilizio comunale e quindi non rientranti nell'attività edilizia libera o tra gli interventi sottoposti a S.C..IA.;

da eseguirsi sull'area/sull'immobile sita/o in Gubbio, loc. \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, identificato al \_\_\_\_\_, al foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_;

### DICHIARA \_\_\_ CHE

lo stato attuale risulta legittimato dal seguente titolo abilitativo:

- licenza edilizia** n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ; e variante n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
- autorizzazione edilizia** n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ; e variante n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
- concessione edilizia** n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ; e variante n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
- permesso di costruire** n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ; e variante n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
- D.I.A.** n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ; e variante n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
- S.C.I.A.** n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ; e variante n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
- condono l. 47/85** n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
- condono l. 724/94** n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
- condono l. 326/2003** n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
- condono l.r. 21/2004** n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;

rilasciato a \_\_\_\_\_

volturato a \_\_\_\_\_

- non sono in corso altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento;
- sono in corso altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento presentati il \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_;
- l'immobile non è stato interessato da domanda di condono edilizio;
- l'immobile è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui:
  - alla legge 28 febbraio 1985, n. 47 e ss. mm. e ii.;
  - alla legge 23 dicembre 1994, n. 724 e ss. mm. e ii.;
  - alla legge 24 novembre 2003, n. 326 e ss. mm. e ii.;
  - alla legge regionale 3 novembre 2004, n. 21 e ss. mm. e ii..

Si allega titolo abilitativo in sanatoria n. .... del .....

**DICHIARA \_\_\_ INOLTRE CHE**

- l'area/l'immobile non ricade negli ambiti e nelle aree di cui all'art. 4, comma 2, della legge regionale 18 febbraio 2004, n. 1, o negli altri ambiti territoriali previsti dalla pianificazione comunale;
- l'area/l'immobile ricade negli ambiti e nelle aree di cui all'art. 4, comma 2, della legge regionale 18 febbraio 2004, n. 1, o negli altri ambiti territoriali previsti dalla pianificazione comunale e di conseguenza:
  - gli elaborati progettuali contengono anche la classificazione dell'edificio in attuazione della deliberazione della Giunta regionale che disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, in attuazione dell'art. 45, comma 1, lett. b) legge regionale 18 febbraio 2004, n. 1;

**COMUNICA/NO DI AVER INCARICATO**

- TECNICO PROGETTISTA (tecnico asseverante)**  
....., codice fiscale .....,  
nato a ....., il ....., residente in .....,  
via ....., n. ....,  
c.a.p. ...., iscritto a ..... al n. ....,  
con studio tecnico .....,  
in ....., via ....., n. ....,  
c.a.p. ...., tel. ...., cell. ...., fax .....,  
e-mail .....;  
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....  
(firma)

- DIRETTORE DEI LAVORI (delle opere architettoniche)**  
....., codice fiscale .....,  
nato a ....., il ....., residente in .....,  
via ....., n. ....,  
c.a.p. ...., iscritto a ..... al n. ....,  
con studio tecnico .....,  
in ....., via ....., n. ....,  
c.a.p. ...., tel. ...., cell. ...., fax .....,  
e-mail .....;  
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....  
(firma)

- PROGETTISTA (delle opere strutturali)**  
....., codice fiscale .....,  
nato a ....., il ....., residente in .....,  
via ....., n. ....,  
c.a.p. ...., iscritto a ..... al n. ....,  
con studio tecnico .....,  
in ....., via ....., n. ....,

c.a.p. ...., tel. ...., cell. ...., fax .....  
e-mail .....;  
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....  
(firma)

DIRETTORE DEI LAVORI (delle opere strutturali)

....., codice fiscale .....  
nato a ....., il ....., residente in .....  
via ..... n. ....  
c.a.p. ...., iscritto a ..... al n. ....  
con studio tecnico .....  
in ....., via ..... n. ....  
c.a.p. ...., tel. ...., cell. ...., fax .....  
e-mail .....;  
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....  
(firma)

PROGETTISTA (dell'impianto .....)

....., codice fiscale .....  
nato a ....., il ....., residente in .....  
via ..... n. ....  
c.a.p. ...., iscritto a ..... al n. ....  
con studio tecnico .....  
in ....., via ..... n. ....  
c.a.p. ...., tel. ...., cell. ...., fax .....  
e-mail .....;  
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....  
(firma)

DIRETTORE DEI LAVORI (dell'impianto .....)

....., codice fiscale .....  
nato a ....., il ....., residente in .....  
via ..... n. ....  
c.a.p. ...., iscritto a ..... al n. ....  
con studio tecnico .....  
in ....., via ..... n. ....  
c.a.p. ...., tel. ...., cell. ...., fax .....  
e-mail .....;  
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....  
(firma)

PROGETTISTA (dell'impianto .....)  
....., codice fiscale .....  
nato a ....., il ....., residente in .....,  
via ....., n. ....,  
c.a.p. ...., iscritto a ..... al n. ....,  
con studio tecnico .....  
in ....., via ....., n. ....,  
c.a.p. ...., tel. ...., cell. ...., fax .....,  
e-mail .....;  
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....  
(firma)

DIRETTORE DEI LAVORI (dell'impianto .....)  
....., codice fiscale .....  
nato a ....., il ....., residente in .....,  
via ....., n. ....,  
c.a.p. ...., iscritto a ..... al n. ....,  
con studio tecnico .....  
in ....., via ....., n. ....,  
c.a.p. ...., tel. ...., cell. ...., fax .....,  
e-mail .....;  
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....  
(firma)

GEOLOGO (*anche in materia di eventuale vincolo idrogeologico e/o di eventuale scarico al suolo delle acque reflue*)  
....., codice fiscale ..... nato a  
....., il ....., residente in ....., via  
....., n. ....,  
c.a.p. ...., iscritto a ..... al n. ....,  
con studio tecnico .....  
in ....., via ....., n. ....,  
c.a.p. ...., tel. ...., cell. ...., fax .....,  
e-mail .....;  
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....  
(firma)

COLLAUDATORE (delle opere strutturali)  
....., codice fiscale .....  
nato a ....., il ....., residente in .....,  
via ....., n. ....,  
c.a.p. ...., iscritto a ..... al n. ....,  
con studio tecnico .....  
in ....., via ....., n. ....

c.a.p. ...., tel. ...., cell. ...., fax .....  
e-mail .....;  
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....  
(firma)

- RESPONSABILE DEI LAVORI (ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss. mm. e ii.)

....., codice fiscale .....  
nato a ....., il ....., residente in .....  
via ..... n. ....  
c.a.p. ...., iscritto a ..... al n. ....  
con studio tecnico .....  
in ....., via ..... n. ....  
c.a.p. ...., tel. ...., cell. ...., fax .....  
e-mail .....;  
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....  
(firma)

- COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE (ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss. mm. e ii.)

....., codice fiscale .....  
nato a ....., il ....., residente in .....  
via ..... n. ....  
c.a.p. ...., iscritto a ..... al n. ....  
con studio tecnico .....  
in ....., via ..... n. ....  
c.a.p. ...., tel. ...., cell. ...., fax .....  
e-mail .....;  
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....  
(firma)

- COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss. mm. e ii.)

....., codice fiscale .....  
nato a ....., il ....., residente in .....  
via ..... n. ....  
c.a.p. ...., iscritto a ..... al n. ....  
con studio tecnico .....  
in ....., via ..... n. ....  
c.a.p. ...., tel. ...., cell. ...., fax .....  
e-mail .....;  
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....  
(firma)

- IMPRESA (per l'esecuzione dei lavori di .....)  
rappresentata da .....  
in qualità di .....  
....., partita iva .....  
nato a ....., il ....., residente in .....,  
via ....., n. ....,  
c.a.p. ...., iscritto a ..... al n. ....,  
con sede .....  
in ....., via ....., n. ....,  
c.a.p. ...., tel. ...., cell. ...., fax .....  
e-mail .....;  
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....  
(firma)

- IMPRESA (per l'esecuzione dei lavori di .....)  
rappresentata da .....  
in qualità di .....  
....., partita iva .....  
nato a ....., il ....., residente in .....,  
via ....., n. ....,  
c.a.p. ...., iscritto a ..... al n. ....,  
con sede .....  
in ....., via ....., n. ....,  
c.a.p. ...., tel. ...., cell. ...., fax .....  
e-mail .....;  
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....  
(firma)

- IMPRESA (per l'esecuzione dei lavori di .....)  
rappresentata da .....  
in qualità di .....  
....., partita iva .....  
nato a ....., il ....., residente in .....,  
via ....., n. ....,  
c.a.p. ...., iscritto a ..... al n. ....,  
con sede .....  
in ....., via ....., n. ....,  
c.a.p. ...., tel. ...., cell. ...., fax .....  
e-mail .....;  
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....  
(firma)

## ALLEGA/NO

(barrare le caselle che interessano)

- dichiarazione asseverata del progettista di cui al comma 1 dell'art. 17 della l.r. 1/2004 corredata degli elaborati progettuali e degli elementi ivi indicati.
- i seguenti assensi, pareri, autorizzazioni di cui all'articolo 5, commi 3, 4 e 5 della l.r. 1/2004:
  - parere della competente azienda sanitaria locale (ASL), nel caso in cui non possa essere sostituito da un'autocertificazione ai sensi dell'articolo 6, comma 7 bis, della l.r. 1/2004 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
  - parere dei vigili del fuoco, ove necessario, in ordine al rispetto della normativa antincendio, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  istanza di SCIA di cui al DPR 151/2011;
  - parere dell'autorità competente in materia idraulica in materia di assetto idraulico di cui all'art. 22ter della l.r. 1/2004, ovvero  ricevuta della richiesta del parere medesimo in data \_\_\_\_\_ ;
  - assensi in materia di servitù viarie, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
  - assenso in materia di usi civici;
  - parere preventivo dell'organo competente in materia di scarichi delle acque reflue in pubblica fognatura, ai sensi dell'art. 22quinquies della l.r. 1/2004, ovvero  ricevuta della richiesta del parere medesimo in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ ;
  - certificazione dell'impresa agricola di cui all'articolo 22quater della l.r. 1/2004 rilasciata dal (C.A.A.) in data \_\_\_\_\_ ;
  - autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 22 della l.r. 1/2004 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
  - parere/assenso in materia di interventi su beni culturali ai sensi della parte II del D.lgs. 42/2004 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (ex legge 1497/39 e 431/85) ;
  - autorizzazione sismica di cui all'art. 8 della l.r. 5/2010 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ovvero  si riserva di acquisirla prima dell'inizio dei lavori;
  - documentazione in materia di deposito dei progetti per interventi in zona sismica a bassa sismicità e per interventi di non rilevanza  ovvero si riserva il deposito prima dell'inizio dei lavori;
  - documentazione inerente l'asservimento dei terreni  di vincolo della destinazione d'uso dell'edificio, di cui all'art. 6, comma 7quinquies della l.r. 1/2004 ;
  - progetto degli impianti (precisare il tipo/i \_\_\_\_\_), ovvero  si riserva di presentare il progetto degli impianti (precisare tipo/i \_\_\_\_\_) prima dell'inizio dei lavori (art. 6, comma 7quater l.r. 1/2004);
  - assenso/autorizzazione  ANAS  Provincia relativamente ad opere che interferiscono con la rete stradale in base al codice della strada;

## A L L E G A /NO ALTRESI'

- le seguenti autocertificazioni, attestazioni, asseverazioni o certificazioni di cui all'art. 5, comma 10bis della l.r. 1/2004:
- certificazione in data \_\_\_\_\_ in materia di vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267/1923 (art. 22bis della l.r. 1/2004) le cui verifiche sono di competenza del comune;
  - certificazione in data \_\_\_\_\_ in materia di scarichi al suolo delle acque reflue di cui all'art. 22bis della l.r. 1/2004;
  - certificazione in data \_\_\_\_\_ in materia igienico –sanitaria nei casi previsti dall'art. 6, comma 7bis della l.r. 1/2004;
- la seguente documentazione:
- documentazione sul pagamento del contributo di costruzione;
  - ricevuta del versamento dei diritti di segreteria pari ad € \_\_\_\_\_ da versare sul c.c.p. n. \_\_\_\_\_ a favore del Comune di Gubbio;
  - autocertificazione comprovante il titolo a intervenire o documento comprovante tale titolo;
- ricevuta di versamento tramite bollettino c.c.p. n. \_\_\_\_\_ intestato al Comune di Gubbio, per l'importo di € \_\_\_\_\_ relativo alla monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali relative all'intervento;
  - procura ad agire per nome e per conto degli aventi titolo;
  - le seguenti ricevute di trasmissione dei documenti di cui al comma 10ter dell'art. 5 della l.r. 1/2004:

---

---

---

## R I C H I E D \_\_\_\_\_

- con separata istanza** l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 22 della l.r. 1/2004 sulla base della documentazione progettuale allegata;
- di convocare la conferenza di servizi per acquisire i pareri, assensi, autorizzazioni non allegate alla presente segnalazione ovvero che non siano oggetto di autocertificazione, attestazione, asseverazione o certificazione ai sensi del comma 10bis dell'art. 5 della l.r. 1/2004, come di seguito elencati:
  - 
  - 
  -

## D I C H I A R A

- di aver incaricato per la presentazione telematica della presente istanza a norma degli artt. 45 e 65 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale) il su nominato tecnico progettista (asseverante).**

## S I I M P E G N A /NO

A trasmettere al Comune:

- 1) la comunicazione della data di inizio e di ultimazione dei lavori;
- 2) il certificato del Direttore dei lavori attestante la conformità delle opere rispetto al

- progetto presentato unitamente al certificato di collaudo, se dovuto;
- 3) la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate;
- Almeno tre giorni prima dell'inizio della realizzazione delle opere il nominativo del Direttore dei lavori, dell'impresa e dei dati e gli elementi di cui all'art. 16, comma 3, della legge regionale n. 1/2004;
  - Ad esporre sul luogo dei lavori la tabella prescritta dalla vigente normativa in materia;
  - A trasmettere agli organi competenti il piano di sicurezza del cantiere qualora necessari ai sensi della vigente normativa;
  - A chiedere ed ottenere l'occupazione del suolo pubblico quando le opere o il cantiere interessano lo stesso;
  - A dare comunicazione di apertura nuovo cantiere, prima dell'inizio lavori, all'Azienda Sanitaria Locale per le verifiche ed i provvedimenti di competenza;
  - A richiedere il certificato di agibilità ai sensi della vigente normativa;
  - Ad effettuare gli adempimenti in materia di contributo di costruzione a seguito della richiesta del responsabile del procedimento prevista dal comma 7, dell'art. 17, della legge regionale n. 1/2004.

**Le opere del premesso di costruire debbono essere iniziate entro un anno dal rilascio o dalla formazione del silenzio – assenso e il termine per l'ultimazione dei lavori non può superare quattro anni dalla data di inizio (art. 16, comma 1 l.r. 1/2004)**

- IL/I SOTTOSCRITTO/I RICHIED\_\_\_ CHE TUTTE LE COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE SEGNALAZIONE AVVENGANO PER VIA TELEMATICA TRAMITE LA SEGUENTE CASELLA DI POSTA ELETTRONICA

Gubbio, lì \_\_\_\_\_

.....

.....

.....

(firma dei proprietari o aventi titolo)

**Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e ss. mm. e ii., si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.**

**Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e ss. mm. e ii., nonché quelle previste dall'art. 19, comma 6, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii..**