



COMUNE DI GUBBIO

URBANISTICA, PIANIFICAZIONE AMBIENTALE

SERVIZIO URBANISTICA

Allo S.U.A.P.E

Sportello Unico per
le Attività Produttive
e per l'Attività Edilizia

del Comune di
GUBBIO

COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA SENZA TITOLO ABILITATIVO

ai sensi dell'art. 7, comma 2, della legge regionale 18 febbraio 2004, n. 1 e ss. mm. e ii.

Il sottoscritto, nato a,
il, codice fiscale, e residente in,
via, n., c.a.p., tel.,
con domicilio in Gubbio presso,
via, n., tel.;
il sottoscritto, nato a,
il, codice fiscale, e residente in,
via, n., c.a.p., tel.,
con domicilio in Gubbio presso,
via, n., tel.;
il sottoscritto, nato a,
il, codice fiscale, e residente in,
via, n., c.a.p., tel.,
con domicilio in Gubbio presso,
via, n., tel.;
il sottoscritto, nato a,
il, codice fiscale, e residente in,
via, n., c.a.p., tel.,
con domicilio in Gubbio presso,
via, n., tel.;
il sottoscritto, nato a,
il, codice fiscale, e residente in,
via, n., c.a.p., tel.,
nella sua veste di,
con sede in, via, n.,
c.a.p., tel.,
con domicilio in Gubbio presso,
via, n., tel.;
partita IVA,
il sottoscritto, nato a,
il, codice fiscale, e residente in,
via, n., c.a.p., tel.,
nella sua veste di,

con sede in, via, n,
c.a.p., tel.,
con domicilio in Gubbio presso,
via, n., tel.;
partita IVA,
il sottoscritto, nato a,
il, codice fiscale, e residente in,
via, n., c.a.p....., tel.,
nella sua veste di,
con sede in, via, n,
c.a.p., tel.,
con domicilio in Gubbio presso,
via, n., tel.;
partita IVA,
in qualità di,
.....,
come da atto notaio Rep. n. registrato.....
.....,
dell'immobile sito in, via, n.,
censito al foglio, particella;
e di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia;

COMUNICA/NO

l'inizio attività edilizia senza titolo abilitativo ai sensi dell'art. 7, comma 2, e art. 7-bis, comma 1 bis, consistente in :

art. 7, comma 2 a) *interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1 lett. b) della legge regionale 18 febbraio 2004, n. 1 e ss. mm. e ii., che non riguardano le parti strutturali dell'edificio, non comportano aumento delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici, , tranne quanto previsto per le opere interne (dall'art. 3 comma 1, lett. g) della l.r. 1/2004);*

art. 7, comma 2 b) *opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni, non utilizzate come abitazioni o ambienti di lavoro e che non compromettono lo stato dei luoghi in modo irreversibile;*

art. 7, comma 2 c) *realizzazione, nel rispetto della normativa antisismica, di intercapedini e locali tombati completamente interrati, non accessibili, raggiungibili dall'interno degli edifici, nonché vasche di raccolta delle acque, al di fuori degli insediamenti di cui all'art. 18 del regolamento regionale n. 7/2010 e del sottosuolo pubblico;*

art. 7, comma 2 d) *cambio di destinazione d'uso in atto nella unità immobiliare, ai sensi dell'art. 33, comma 6, della legge regionale 18 febbraio 2004, n. 1 e ss. mm. e ii., entro il limite del cinquanta per cento della superficie utile dell'unità immobiliare e comunque non superiore a cinquanta metri quadrati fatti salvi gli aspetti di natura fiscale e tributaria, con esclusione degli annessi agricoli staccati dall'edificio adibito ad abitazione;*

art. 7-bis, comma 1 bis) realizzazione di struttura a copertura di parcheggio pertinenziale all'edificio residenziale produttivo per servizi, che non costituisce superficie utile coperta, realizzata con copertura in pannelli solari termici o fotovoltaici e aperta su tutti i lati. La distanza minima delle suddette strutture dai confini di proprietà e dalle strade interne ai centri abitati è di mt. 3,00;

come da relazione tecnica asseverata allegata corredata dagli opportuni elaborati progettuali, a firma di tecnico abilitato, da eseguirsi sull'area/sull'immobile sita/o in Gubbio, loc., via, n., identificato al, al foglio, particella, sub

DICHIARA/NO CHE

- non sono in corso altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento;
- sono in corso altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento; presentati il, prot. n., del
- lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti titoli abilitativi:

- licenza edilizia** n° _____ del _____ ;e variante n° _____ del _____ ;
- autorizzazione edilizia** n° _____ del _____ ;e variante n° _____ del _____ ;
- concessione edilizia** n° _____ del _____ ;e variante n° _____ del _____ ;
- permesso di costruire** n° _____ del _____ ;e variante n° _____ del _____ ;
- D.I.A.** n° _____ del _____ ;e variante n° _____ del _____ ;
- S.C.I.A.** n° _____ del _____ ; e variante n° _____ del _____ ;

- che l'intervento non riguarda un edificio di interesse storico artistico classificato/classificabile come edilizia tradizionale integra ai sensi dell'art. 45 comma 1, lett. b);**

- l'immobile non è stato interessato da domanda di condono edilizio;
- l'immobile è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui:
 - alla legge 28 febbraio 1985, n. 47 e ss. mm. e ii.;
 - alla legge 23 dicembre 1994, n. 724 e ss. mm. e ii.;
 - alla legge 24 novembre 2003, n. 326 e ss. mm. e ii.;
 - alla legge regionale 3 novembre 2004, n. 21 e ss. mm. e ii.Si allega titolo abilitativo in sanatoria n. del

COMUNICA/NO DI AVER INCARICATO

- TECNICO PROGETTISTA** (tecnico asseverante)
....., codice fiscale,
nato a, il, residente in,
via, n.,
c.a.p., iscritto a al n.,
con studio tecnico,
in, via, n.,
c.a.p., tel., cell., fax,
e-mail
- che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....
(firma)

DIRETTORE DEI LAVORI (delle opere architettoniche)
....., codice fiscale
nato a, il, residente in,
via, n.,
c.a.p., iscritto a al n.,
con studio tecnico
in, via, n.,
c.a.p., tel., cell., fax
e-mail;
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....
(firma)

PROGETTISTA (delle opere strutturali)
....., codice fiscale
nato a, il, residente in,
via, n.,
c.a.p., iscritto a al n.,
con studio tecnico
in, via, n.,
c.a.p., tel., cell., fax
e-mail;
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....
(firma)

DIRETTORE DEI LAVORI (delle opere strutturali)
....., codice fiscale
nato a, il, residente in,
via, n.,
c.a.p., iscritto a al n.,
con studio tecnico
in, via, n.,
c.a.p., tel., cell., fax
e-mail;
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....
(firma)

PROGETTISTA (dell'impianto)
....., codice fiscale
nato a, il, residente in,
via, n.,
c.a.p., iscritto a al n.,
con studio tecnico
in, via, n.,
c.a.p., tel., cell., fax
e-mail;
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....
(firma)

DIRETTORE DEI LAVORI (dell'impianto)
....., codice fiscale
nato a, il, residente in,
via, n.,
c.a.p., iscritto a al n.,
con studio tecnico
in, via, n.,
c.a.p., tel., cell., fax
e-mail;
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....
(firma)

PROGETTISTA (dell'impianto)
....., codice fiscale
nato a, il, residente in,
via, n.,
c.a.p., iscritto a al n.,
con studio tecnico
in, via, n.,
c.a.p., tel., cell., fax
e-mail;
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....
(firma)

DIRETTORE DEI LAVORI (dell'impianto)
....., codice fiscale
nato a, il, residente in,
via, n.,
c.a.p., iscritto a al n.,
con studio tecnico
in, via, n.,
c.a.p., tel., cell., fax
e-mail;
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....
(firma)

GEOLOGO (*anche in materia di eventuale vincolo idrogeologico e/o di eventuale scarico al suolo delle acque reflue*)
....., codice fiscale
nato a, il, residente in,
via, n.,
c.a.p., iscritto a al n.,
con studio tecnico
in, via, n.,
c.a.p., tel., cell., fax
e-mail;
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....
(firma)

□ COLLAUDATORE (delle opere strutturali)

....., codice fiscale,
nato a, il, residente in,
via, n.,
c.a.p., iscritto a al n.,
con studio tecnico,
in, via, n.,
c.a.p., tel., cell., fax,
e-mail;
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....
(firma)

□ RESPONSABILE DEI LAVORI (ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss. mm. e ii.)

....., codice fiscale,
nato a, il, residente in,
via, n.,
c.a.p., iscritto a al n.,
con studio tecnico,
in, via, n.,
c.a.p., tel., cell., fax,
e-mail;
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....
(firma)

□ COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE (ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss. mm. e ii.)

....., codice fiscale,
nato a, il, residente in,
via, n.,
c.a.p., iscritto a al n.,
con studio tecnico,
in, via, n.,
c.a.p., tel., cell., fax,
e-mail;
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....
(firma)

□ COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss. mm. e ii.)

....., codice fiscale,
nato a, il, residente in,
via, n.,
c.a.p., iscritto a al n.,
con studio tecnico,
in, via, n.,
c.a.p., tel., cell., fax,
e-mail;

che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....

(firma)

COMUNICA/NO

relativamente agli interventi di cui all'art. 7, comma 2, lett. a), b), c) e art. 7-bis, comma 1/bis, che i lavori sono stati affidati a:

- IMPRESA (per l'esecuzione dei lavori di)
rappresentata da
in qualità di
....., partita iva
nato a, il, residente in,
via, n.,
c.a.p., iscritto a al n.,
con sede
in, via, n.,
c.a.p., tel., cell., fax
e-mail;
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....

(firma)

- IMPRESA (per l'esecuzione dei lavori di)
rappresentata da
in qualità di
....., partita iva
nato a, il, residente in,
via, n.,
c.a.p., iscritto a al n.,
con sede
in, via, n.,
c.a.p., tel., cell., fax
e-mail;
che sottoscrive per accettazione:

Timbro

.....

(firma)

COMUNICA/NO

- che i lavori saranno eseguiti in economia diretta, in quanto trattasi di opere di modesta entità, eseguibili direttamente dall'interessato.

DICHIARA/NO INOLTRE

anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa o ad un lavoratore autonomo,

- a. di aver verificato l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss. mm. e ii.. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss. mm. e ii., il

requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss. mm. e ii.;

- b. di aver chiesto alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss. mm. e ii., il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva, e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;
- c. di trasmettere copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss. mm. e ii., il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lett. a e b.
- d.;

DICHIARA/NO

- che non è dovuto il contributo di costruzione in quanto:
.....
.....
.....;
- che verserà le somme relative agli oneri di urbanizzazione nel seguente modo:
 - pagamento in unica soluzione, pari ad € Si allega copia della ricevuta del versamento;
 - rateizzazione:
 - a. pagamento prima rata, pari ad €, (non inferiore al 25 % dell'intero importo). Si allega:
 - copia della ricevuta di versamento;
 - fidejussione a garanzia del pagamento delle somme rateizzate, comprensive della copertura delle sanzioni amministrative previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e ss. mm. e ii. e le relative diminuzioni previste dall'art. 27, comma 17, della legge 28 dicembre 2001, n. 448 e ss. mm. e ii., contestualmente alla consegna della presente;
 - b. pagamento seconda rata, pari ad €, entro 6 mesi dalla consegna della presente;
 - c. pagamento terza rata, pari ad €, entro 12 mesi dalla consegna della presente;
 - d. pagamento quarta rata, pari ad €, entro 18 mesi dalla consegna della presente;
 - che verserà le somme relative al costo di costruzione nel seguente modo:
 - pagamento in unica soluzione, pari ad €si allega copia della ricevuta del versamento;
 - rateizzazione:
 - a. pagamento prima rata , pari ad €, (20% dell'importo dovuto). Si allega:

- copia della ricevuta di versamento;
- fidejussione a garanzia del pagamento delle somme rateizzate, comprensive della copertura delle sanzioni amministrative previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e ss. mm. e ii. e le relative diminuzioni previste dall'art. 27, comma 17, della legge 28 dicembre 2001, n. 448 e ss. mm. e ii., contestualmente alla consegna della presente;
- b. pagamento seconda rata, pari ad €, (30% dell'importo dovuto) entro 12 mesi dalla consegna della presente;
- c. pagamento terza rata, pari ad €, (30% dell'importo dovuto) entro 24 mesi dalla consegna della presente;
- d. pagamento quarta rata, di €, (20% dell'importo dovuto) entro 36 mesi dalla consegna della presente;

DICHIARA/NO

- di aver preso atto della comunicazione di inizio attività edilizia senza titolo abilitativo e degli elaborati progettuali presentati;
- che il materiale di risulta:
 - sarà trasportato alla discarica autorizzata di
 - sarà reimpiegato con le modalità di cui all'art. 185, comma 1, lett. c bis del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ss. mm. e ii.;
 -
- di essere a conoscenza che la presente comunicazione di inizio attività edilizia senza titolo abilitativo è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni quattro, con l'obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori;
- di essere a conoscenza che al termine dei lavori il Direttore dei Lavori deve emettere certificato di collaudo che attesti la conformità delle opere al progetto presentato;
- di aver preso atto che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi, sollevando, comunque, da ogni responsabilità il Comune di Gubbio di fronte a terzi;
- di essere informato di quanto contenuto all'art. 11, comma 4, della legge regionale 18 febbraio 2004, n. 1 e ss. mm. e ii. come di seguito specificato:
 1. Fermo restando quanto previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2004, n. 81, per i lavori privati, per i lavori privati il cui costo superi l'importo di € 50.000,00, determinato a mezzo di computo metrico estimativo comprensivo di costi e oneri per la sicurezza, , il direttore dei lavori provvede a:
 - a. acquisire prima dell'inizio dei lavori, copia delle denunce effettuate dalle imprese esecutrici dei lavori agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici, compresa, per i soggetti obbligati, la Cassa edile;
 - b. trasmettere per via telematica, prima dell'inizio dei lavori, al Comitato paritetico territoriale (CPT), all'Azienda sanitaria locale territorialmente competente, alla Direzione provinciale del lavoro territorialmente competente, nonché ad altri enti od organismi che ne facciano richiesta con le modalità disciplinate con apposito regolamento da emanare in attuazione dell'art. 12, comma 1, lett. d, della legge regionale 18 febbraio 2004, n. 1 e ss. mm. e ii., la notifica preliminare e gli eventuali successivi aggiornamenti di cui all'art. 11 del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 e ss. mm. e ii. indicando, sentita l'impresa esecutrice, l'incidenza percentuale della manodopera presuntivamente necessaria per l'esecuzione dei lavori;
 - c. controllare, durante l'esecuzione dei lavori, sulla presenza in cantiere delle imprese e del personale autorizzato. Le attività di controllo consistono nell'annotazione, sul giornale dei lavori, da parte del direttore dei lavori, delle

visite che effettua in cantiere con autonomia decisionale e secondo i criteri che ritiene adeguati alla specificità di ogni singolo cantiere; consistono, altresì, nella comunicazione di eventuali irregolarità al committente, agli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici, alla Cassa edile, nonché al coordinatore per la sicurezza;

- d. trasmettere allo Sportello unico per l'edilizia, all'inizio dei lavori il documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 3, comma 8, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss. mm. e ii., e alla conclusione degli stessi, il documento unico di regolarità contributiva, attestante la regolarità contributiva e la congruità dell'incidenza della manodopera impiegata dall'impresa, nel cantiere interessato dai lavori, rilasciato dallo Sportello costituito da Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS) Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro (INAIL) e Cassa edile, nonché le eventuali variazioni o l'accertamento delle violazioni agli stessi.
2. Il committente dei lavori privati di cui al punto 1, prima di procedere al pagamento della rata di saldo, acquisisce dall'impresa esecutrice dei lavori il documento unico di regolarità contributiva, attestante la regolarità contributiva e la congruità dell'incidenza della manodopera impiegata dall'impresa nel cantiere interessato dai lavori, di cui al punto 1, lett. d.
3. Nel caso in cui dal documento unico di regolarità contributiva di cui al punto 1, lett. d, risulta che l'impresa esecutrice dei lavori non è in regola, lo S.U.A.P.E. ne dà la comunicazione alla Direzione provinciale del lavoro territorialmente competente e alla Regione.
4. L'impresa, anche in caso di realizzazione di opere private di qualsiasi importo deve applicare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali, provinciali e aziendali di lavoro del settore.
- 5. Il Comune qualora accerti la mancata comunicazione di effettivo inizio lavori ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica asseverata di cui all'art. 7, commi 2 e 3 della legge regionale 18 febbraio 2004, n. 1 e ss. mm. e ii., applica la sanzione di € 258,00, ai sensi dell'art.39, comma 10-bis della stessa legge regionale anche nel caso in cui la comunicazione sia effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.**
6. Qualora il Comune accerti, anche a seguito della dichiarazione di agibilità, violazione al documento unico di regolarità contributiva, che non siano state segnalate dal direttore dei lavori, ne dà immediata comunicazione all'ordine o collegio professionali di appartenenza il quale provvede alle sanzioni di cui all'art. 29, comma 2 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e ss. mm. e ii..
7. Il Comune, nei casi previsti ai punti 3 e 4, e nel caso in cui non contenga i dati di cui all'art. 90, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss. mm. e ii., acquisiti nei limiti e con le modalità di cui all'art. 11 della legge regionale 18 febbraio 2004, n. 1 e ss. mm. e ii. o sia segnalata dal direttore dei lavori la violazione degli stessi, provvede all'immediata sospensione dei lavori, ai sensi dell'art. 27, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e ss. mm. e ii., che ha effetto fino alla regolarizzazione della relativa documentazione e segnala le inadempienze dell'impresa alla Direzione regionale del lavoro e alla Regione, la quale provvede all'inserimento dell'impresa inadempiente nell'elenco di cui al punto 8, secondo le modalità disciplinate da apposito regolamento da emanare in attuazione dell'art. 12, comma 1, lett. d, della legge regionale 18 febbraio 2004, n. 1 e ss. mm. e ii..
8. La Regione pubblica semestralmente nel Bollettino Ufficiale della Regione l'elenco delle imprese inadempienti. Dette imprese sono escluse per un periodo di due anni dagli appalti e subappalti per l'affidamento dei lavori privati e dei lavori pubblici di competenza della Regione, degli enti locali, delle Aziende erogatrici

- di servizi pubblici e di altre amministrazioni pubbliche regionali; dette imprese sono escluse altresì da agevolazioni o finanziamenti pubblici;
- di essere informato di quanto contenuto all'art. 5 del regolamento regionale 16 marzo 2009, n. 2 e ss. mm. e ii..

ALLEGA/NO

- la dichiarazione asseverata contenente le autocertificazioni sostitutive dei pareri, assensi, nulla-osta, autorizzazioni comunque denominati necessari per la realizzazione delle opere, ovvero, i relativi pareri non certificabili.**
- la contestuale comunicazione di effettivo inizio lavori corredata della documentazione di rito** **produrrà successivamente la comunicazione di effettivo inizio lavori corredata della documentazione di rito.**

DICHIARA/NO INOLTRE

- di aver incaricato per la presentazione telematica della presente istanza a norma degli artt. 45 e 65 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale) il su nominato tecnico progettista (asseverante).**

Il sottoscritto si impegna a comunicare nei termini di legge la data di fine lavori, nonché a produrre il certificato di collaudo finale.

Gubbio, li _____

In fede

.....
.....
.....
.....

(firma dei proprietari aventi titolo)

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e ss. mm. e ii., si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e ss. mm. e ii., nonché quelle previste dall'art. 19, comma 6, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii..