



COMUNE DI GUBBIO

URBANISTICA, PIANIFICAZIONE AMBIENTALE

SERVIZIO URBANISTICA

BOLLO

Prot.

Gubbio, lì

DICHIARAZIONE DI AGIBILITA' N. __ __ /2011 ai sensi dell'art. 29, comma 3, della legge regionale 18 febbraio 2004, n. 1 e ss. mm. e ii.

- TOTALE** (per l'intero edificio autorizzato)
- PARZIALE** (per parte funzionale dell'edificio autorizzato costituita da
.....
.....
.....e da tutte le parti comuni come da planimetria allegata in triplice copia)

I SOTTOSCRITTI

1) c.f. nato a
il e residente in via n. CAP
..... iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di al
numero in qualità di **direttore dei lavori**, con domicilio in Gubbio presso
..... via n. partita
IVA.....,

in qualità di tecnico asseverante e preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale;

2) c.f. nato a il
e residente in via n. CAP in
qualità di ed intestatario del titolo;

3) c.f. nato a il
e residente in via n. CAP in
qualità di ed intestatario del titolo;

4) c.f. nato a il
e residente in via n. CAP in
qualità di ed intestatario del titolo;

5) c.f. nato a il
e residente in via n. CAP in
qualità di ed intestatario del titolo;

6) c.f. nato a il
e residente in via n. CAP in
qualità di ed intestatario del titolo;

a seguito dell'ultimazione dei lavori di finitura, dichiarata con nota prot. n. del in
relazione agli interventi di,
eseguiti sull'area/sull'immobile sita/o in Gubbio, Loc. via n.
... identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio mappale sub. ;

ciascuno per quanto di propria competenza e sotto la propria personale responsabilità;

con riferimento all'immobile:

autorizzato **modificato** **altro** _____

con il seguente titolo abilitativo:

<input type="checkbox"/> licenza edilizia	n° _____ del _____ ;	e variante n° _____ del _____ ;
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia	n° _____ del _____ ;	e variante n° _____ del _____ ;
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> concessione edilizia	n° _____ del _____ ;	e variante n° _____ del _____ ;
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> permesso di costruire	n° _____ del _____ ;	e variante n° _____ del _____ ;
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> D.I.A.	n° _____ del _____ ;	e variante n° _____ del _____ ;
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> S.C.I.A.	n° _____ del _____ ;	e variante n° _____ del _____ ;
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> condono l. n. 47/1985	n° _____ del _____ ;	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> condono l. n. 724/1994	n° _____ del _____ ;	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> condono l. n. 326/2003	n° _____ del _____ ;	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> condono l.r. n. 21/2004	n° _____ del _____ ;	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> comunicazione ai sensi dell'art.7, comma 2 lett. a), c), d), o art. 7-bis, comma 1 bis	n° _____ del _____ ;	

sito in, via n.,

censito al, foglio, particella,

rilasciato a,

volturato a,

DICHIARANO E ATTESTANO AI FINI DELL'AGIBILITA'
ai sensi dell'art. 29, comma 3, della legge regionale 18 febbraio 2004, n.1.

E ASSEVERANO PER QUANTO DI COMPETENZA
ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

- la rispondenza delle opere realizzate rispetto al progetto, alle previsioni riportate negli elaborati,
agli atti e alle prescrizioni contenute nel titolo abilitativo, come di seguito descritto.

(cfr. planimetria allegata con evidenziate le porzioni d'immobile oggetto di dichiarazione di agibilità);

PIANI	VANI
Interrato	
Seminterrato	
Terreno	
Primo	
Secondo	
Terzo	
Sottotetto	

- 1) **CERTIFICANO** sotto la loro propria responsabilità e competenza:
- a) **la conformità dell'opera eseguita secondo il progetto approvato con gli atti autorizzativi sopra indicati;**
 - b) **l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;**
 - c) **il pieno rispetto delle norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento e di tutte le specifiche normative vigenti ed applicabili al tipo di intervento realizzato;**
- 2) **DICHIARANO E ATTESTANO INOLTRE**, sotto la propria responsabilità e competenza quanto segue:
- a) **i lavori hanno avuto inizio in data ed ultimati in data**;
 - b) **in merito al rispetto della normativa antisismica (legge n. 64/1974 e legge regionale n. 25/1982):**
 - per edifici esistenti alla data del 29/08/1981, che non hanno mai subito interventi strutturali:**
 - che le opere eseguite non sono sottoposte alle prescrizioni delle norme citate e non hanno determinato l'obbligo del deposito del progetto ai sensi della legge regionale n. 25/1982, in quanto non hanno interessato le strutture portanti e che, in ogni caso, la struttura dell'edificio:
 - è conforme alla normativa antisismica;
 - è staticamente idonea;
 - per interventi antecedenti la data del 03/06/2010:**
 - che le opere sono soggette a collaudo (c.a. o in ferro):
 - △ è stato presentato all'Amministrazione della Provincia di Perugia in data prot. il collaudo delle strutture ai sensi della legge n. 1086/1971 e ss. mm. e ii. del redatto da iscritto all'Ordine della Provincia di al n. (*allegato*);
 - che le opere non sono soggette a collaudo statico:

▲ è stata presentata all'Amministrazione della Provincia di Perugia in data prot. comunicazione fine lavori e dichiarazione conformità ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 25/1982 (*allegato*);

c) in merito al rispetto della normativa antisismica (legge regionale n. 5/2010):

per interventi successivi la data del 03/06/2010:

che le opere sono soggette a collaudo statico:

▲ che è stato presentato all'Amministrazione della Provincia di Perugia in data prot. il modello di attestazione di rispondenza per interventi soggetti a collaudo ai sensi dell'art. 62 D.P.R. 380/2001 e dell'art. 12, comma 1 della legge regionale n. 5/2010 (*allegato*);

▲ che è stato presentato all'Amministrazione della Provincia di Perugia in data prot. il collaudo delle strutture ai sensi della legge 1086/1971 e ss. mm. e ii. del redatto da iscritto all'Ordine della Provincia di al n. (*allegato*);

che le opere non sono soggette a collaudo statico:

▲ che è stato presentato all'Amministrazione della Provincia di Perugia in data prot. il modello di attestazione di rispondenza per interventi non soggetti a collaudo ai sensi dell'art. 62 D.P.R. 380/2001 e dell'art. 12, comma 1 della legge regionale n. 5/2010 (*allegato*);

d) nell'immobile di cui sopra, sono stati installati e/o eseguiti interventi relativamente agli impianti di seguito indicati le cui dichiarazioni di conformità sono allegate alla presente dichiarazione di agibilità:

impianto non esistente	impianto nuovo	interventi su impianto esistente	progetto presentato e/o depositato		tipo di impianto
			si	no	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione utilizzazione dell'energia elettrica , impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	impianti radiotelevisivi , le antenne e gli impianti elettronici in genere;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	impianti di riscaldamento , di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali a partire dal punto di consegna del combustibile gassoso fornito dall'ente distributore;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impianto idrosanitario , nonché impianti di trasporto, di trattamento, di uso, di accumulo e di consumo di acqua all'interno dell'edificio a partire dal punto di consegna dell'acqua fornita dall'ente distributore, (tipo di approvvigionamento)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali a partire dal punto di consegna del combustibile gassoso fornito dall'ente distributore ;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impianto di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, di scale mobili o simili;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	impianti di protezione antincendio;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valutazione del rischio da fulmini di cui al D.M. n. 37/2008;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impianto di climatizzazione azionato da fluido liquido, aeriforme, gassoso e di qualsiasi natura e specie;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	altro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	altro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	altro

N.B. La dichiarazione di conformità prevista dall'art. 7 del D.M. n. 37/2008, salvo quanto previsto dall'art. 15, relativa all'impianto non è stata mai prodotta e non risultando più reperibile, è stata così sostituita (rif. art. 7, comma 6 del D.M. n. 37/2008):

- essendo l'impianto eseguito prima dell'entrata in vigore del citato decreto, da una **dichiarazione di rispondenza allegata** resa da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che abbia esercitato la professione per almeno 5 anni nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione, sotto la propria personale responsabilità, in esito a sopralluogo ed accertamenti;
- essendo l'impianto non ricadente nel campo di applicazione dell'art. 5, comma 2, del citato decreto, da una **dichiarazione di rispondenza allegata** resa da un soggetto che ricopre, da almeno 5 anni, il ruolo di responsabile tecnico di un'impresa abilitata di cui all'art. 3, operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione;

e) in merito al rispetto della normativa sull'eliminazione delle barriere architettoniche (legge n. 118/71, D.P.R. n. 503/96, legge n. 13/89, D.M. 236/89, legge 104/92, D.P.R. n. 380/2001):

- che l'opera eseguita non è sottoposta alle prescrizioni delle leggi citate in quanto:
.....
.....
.....
- che l'opera è stata eseguita in totale conformità alle prescrizioni vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche trattandosi di edificio privato, ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. n. 380/2001;
- che l'opera è stata eseguita in totale conformità alle prescrizioni vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche trattandosi di edificio pubblico/privato aperto al pubblico, ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. n. 380/2001 come da perizia giurata (allegata alla richiesta);

f) in merito al rispetto della normativa antincendio (legge 26/07/1965 n. 966 e D.P.R. 29/07/1982 n. 577):

- che l'opera eseguita non è sottoposta alle prescrizioni delle leggi citate in quanto:
.....
.....
.....;
- che l'esame del progetto è stato effettuato dal Comando Provinciale dei VV.F. di Perugia in data prot. n.;
- che il C.P.I./N.O.P./D.I.A. è stato rilasciato dal Comando Provinciale dei VV.F. di Perugia in data prot. n. (*allegato alla richiesta*);

g) in merito all'accatastamento dell'immobile, che trattasi di:

- immobile non soggetto ad accatastamento;
- immobile già accatastato, con nessuna modifica;
- immobile già accatastato, con variazione in data(*allegato*);
- nuovo accatastamento con deposito effettuato in data (*allegato*);

h) in merito all'impianto di smaltimento delle acque reflue che è stato eseguito nel rispetto delle norme e delle leggi vigenti in materia ed in particolare secondo le prescrizioni di cui alle seguenti autorizzazioni:

- acque nere in collettore pubblico (*umbra acque*) n.....del
- acque bianche in collettore pubblico (*comune di Gubbio*) n. del
- acque bianche e/o nere in assenza di collettore pubblico (*Prov. di Perugia*) n. del

i) in merito alla valutazione dell'impatto acustico:

- sono stati rispettati i limiti di legge in merito alla valutazione dell'impatto acustico;

l) in merito alle emissioni in atmosfera, (D.P.R. 24/05/1988 n. 203 — D.P.C.M. 21/07/1989):

- si precisa che:
.....
.....
.....
- si allega parere A.R.P.A. Umbria del prot.

A L L E G A N O

(*barrare solo i documenti presentati*)

- copia della dichiarazione di avvenuto deposito della documentazione necessaria per l'accatastamento dell'edificio, ove prevista, sottoscritta dallo stesso depositante della dichiarazione di agibilità;
- dichiarazione delle imprese installatrici che attestino la conformità degli impianti, come precedentemente elencati al punto **d**), installati secondo le vigenti norme in materia;

- collaudo degli impianti nei casi previsti dalle vigenti norme in materia; *(il collaudo dell'impianto elettrico è necessario nei casi in cui l'intervento superi i 2.000 mc e/o nel caso di edifici pubblici o aperti al pubblico)*;
- licenza d'uso ascensori e montacarichi;
- certificato di allaccio in pubblica fognatura *(acque nere)*;
- certificato di allaccio in pubblica fognatura *(acque bianche)*;
- autorizzazione scarico acque reflue di tipo domestico non in pubblica fognatura *(Provincia di Perugia)*;
- certificato di Prevenzione Incendi o D.I.A.;
- collaudo statico di cui all'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001;
- comunicazione di fine lavori e dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 25/1982;
- modello attestazione rispondenza per interventi soggetti a collaudo;
- modello attestazione rispondenza per interventi non soggetti a collaudo;
- perizia giurata a firma Direttore dei lavori che attesti la conformità alla normativa vigente in materia di eliminazione o superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico, ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. n. 380/2001;
- idonea documentazione fotografica (a colori) di tutti i prospetti dell'edificio oggetto della domanda di agibilità;
- titolo di proprietà dell'immobile oggetto di richiesta di certificato di agibilità nel caso in cui il richiedente sia soggetto diverso dall'intestatario dell'atto autorizzativo;
- parere igienico sanitario rilasciato dalla A.S.L. Per
n..... del
- parere rilasciato da A.R.P.A. Umbria per
n..... del
- attestazione dell'avvenuto versamento di Euro 54,59 *(salvo aggiornamenti)*, relativamente ai diritti di segreteria, come stabilito nella determinazione dirigenziale del Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia, n. 254 del 30.11.2009, punto "1d", da eseguirsi mediante versamento su conto corrente postale n. 32851057, intestato al Comune di Gubbio, indicando la causale "diritti di segreteria per rilascio certificato di agibilità".

Altro:

-
-
-

La presente dichiarazione di agibilità si intende attestata secondo quanto indicato nella documentazione prodotta dal richiedente avente titolo e asseverata dal Direttore dei lavori e potrà essere dichiarata decaduta dall'autorità competente, nell'eventualità vengano a mancare i requisiti igienico-sanitari, di sicurezza e/o i presupposti di fatto e di diritto che hanno permesso il rilascio del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 222 del Regio Decreto 27 luglio 1934, n. 1265 e dall'art. 31 della legge regionale 18 febbraio 2004, n. 1.

Il/I Proprietari/o e/o intestatari/o del titolo

.....
.....
.....

Il Direttore dei Lavori

.....

La presente dichiarazione asseverata deve essere corredata dalle copie dei documenti di riconoscimento validi di tutti i soggetti interessati a pena di inefficacia.

Il/La sottoscritto/a, codice fiscale, nato/a a, il, e residente in, Via....., CAP, in qualità di, dichiara di aver ritirato oggi l'originale della presente dichiarazione con n. allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Gubbio, lì

Il Dichiarante

.....