



COMUNE DI GUBBIO
SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE
Servizio Manutenzioni

(Allegato A)

**SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER LA RIDUZIONE
DELLA DISTANZA DAL CONFINE DI PROPRIETA' COMUNALE AI FINI
EDIFICATORI**

(Ai sensi dell'art. 24, comma 3, del regolamento regionale 3 novembre 2008, n. 9)

Con il presente atto, il/i sottoscritto/i:

- Sig. _____ nato a _____ il _____

residente a _____ in Via _____ n. _____

C. F. _____ ;

- Sig. _____ nato a _____ il _____

residente a _____ in Via _____ n. _____

C. F. _____ ;

PREMESSO

- che è/sono proprietario/i dell'immobile sito in Gubbio

Via _____ n. _____ , in forza dell'atto di vendita a rogito

Notaio _____

_____ ,

_____ ,

annotato al N.C.E.U. al Foglio n. _____ Part. n. _____ , confinante con la proprietà comunale

annotata al C.T. al Foglio n. _____ Part. n. _____ , classificata _____

dal vigente Piano Regolatore Generale, parte strutturale e _____ dal vigente Piano Regolatore Generale, parte operativa _____;

- che intende/no procedere alla ristrutturazione del proprio immobile esistente sopra indicato con l'esecuzione dei lavori seguenti: _____

_____;

- che l'art. 24, comma 3, del regolamento regionale 3 novembre 2008, n. 9, prevede in caso di ampliamento, anche interrato, o sopraelevazione degli edifici esistenti a distanza dal confine inferiore a quelli derivanti dalle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dello stesso art. 24, la possibilità di derogare salvo accordo con il proprietario del terreno confinante;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il/i Sig./g _____
nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ n. _____ C. F. _____, proprietario/i
dell'immobile sito in Gubbio, Via _____, n. _____
annotato al N.C.E.U. al Foglio n. _____ Part. n. _____, confinante con il terreno di
proprietà comunale distinto al C.T. al Foglio _____ particella/e _____
classificato dal Piano Regolatore Generale, parte strutturale _____
e dal Piano Regolatore Generale, parte operativa _____
per la realizzare dei lavori di _____
_____;

in deroga alle norme previste dall'art. 24, commi 1 e 2, del regolamento regionale 3 novembre 2008, n. 9.

SI OBBLIGANO

a corrispondere al Comune di Gubbio, per la cessione dei diritti di riduzione della distanza dal confine, la somma di € _____ pari al 10% del valore della Suc stabilito dalla deliberazione di Giunta comunale n. 270 del 13/09/2010 secondo le modalità di calcolo stabilite con delibera di Giunta comunale n. 114 del 09/05/2011, da realizzare in avvicinamento al confine della proprietà comunale;

Tutte le spese derivanti dalla stipula del presente atto unilaterale d'obbligo, sono a totale carico del/i richiedente/i Sig. _____.

Ai fini e per gli effetti dell'art. 2659 C.C., il Sig. _____ dichiara di essere a tutt'oggi coniugato, in regime di comunione legale, con la Sig.ra _____, nata a _____ il _____.

Il presente atto verrà trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari con esonero del Conservatore da qualsiasi responsabilità al riguardo.