



**COMUNE DI GUBBIO**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**  
Servizio Manutenzioni

**(Allegato B)**

**SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER LA RIDUZIONE  
DELLA DISTANZA DAL CONFINE STRADALE AI FINI EDIFICATORI  
(Ai sensi dell'art. 25, comma 3, del regolamento regionale 3 novembre 2008, n. 9)**

Con il presente atto, i sottoscritti:

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C. F. \_\_\_\_\_ ;

- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C. F. \_\_\_\_\_ ;

**PREMESSO**

- che il/i Sig./g \_\_\_\_\_ è/sono proprietario dell'immobile sito in Gubbio

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ annotato al N.C.E.U. al Foglio n. \_\_\_\_\_

Part. n. \_\_\_\_\_, confinante con la strada comunale denominata Via \_\_\_\_\_

in forza dell'atto di vendita a rogito Notaio \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ;

- che intende/ono procedere alla ristrutturazione del proprio immobile esistente sopra indicato con l'esecuzione dei lavori seguenti: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ;

- che l'art. 25, comma 3, del regolamento regionale 3 novembre 2008, n. 9, prevede in caso di ampliamento, anche interrato, o sopraelevazione degli edifici esistenti a distanza dalla strada inferiore a quelli derivanti dalle disposizioni di cui al comma 2 dello stesso art. 25, la possibilità di derogare salvo accordo con l'ente proprietario della strada;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il/i Sig./g \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C. F. \_\_\_\_\_ , proprietario

dell'immobile sito in Gubbio, Via \_\_\_\_\_ , n. \_\_\_\_\_

annotato al N.C.E.U. al Foglio n. \_\_\_\_\_ Part. n. \_\_\_\_\_, confinante con la strada comunale

denominata Via \_\_\_\_\_, di realizzare i lavori di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ,

in deroga alle norme previste dall'art. 25, comma 2, del regolamento regionale 3 novembre 2008, n. 9,

### **SI OBBLIGA/NO**

a nulla avere a pretendere in caso di eventuali ampliamenti o modificazioni future della strada comunale denominata Via \_\_\_\_\_ antistante il proprio fabbricato oggetto dei lavori per cui viene stipulato il presente atto unilaterale d'obbligo,

che dovessero pregiudicare l'esistenza stessa dei lavori in oggetto.

Tutte le spese derivanti dalla stipula del presente atto d'obbligo, sono a totale carico del/i

Richiedente/i Sig./g \_\_\_\_\_.

Ai fini e per gli effetti dell'art. 2659 C.C., il Sig. \_\_\_\_\_ dichiara

di essere a tutt'oggi coniugato, in regime di comunione legale, con la Sig.ra \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_.

Il presente atto verrà trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari

con esonero del Conservatore da qualsiasi responsabilità al riguardo.