



COMUNE DI GUBBIO

URBANISTICA, PIANIFICAZIONE AMBIENTALE

SERVIZIO URBANISTICA

INTERVENTI SUBORDINATI A PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'ART. 13 L.R. 1/2004

a) nuova costruzione relativa a manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento planivolumetrico di quelli esistenti, **escluse le opere pertinenziali di cui all'art. 21 del r. r. 9/2008;**

Altri interventi di nuova costruzione **escluse le opere pertinenziali art. 21 r.r. 9/2008:**

- gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune, compresa l'escavazione dei pozzi;
- la realizzazione di infrastrutture e di impianti, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
- l'installazione di torri e tralicci per impianti radioricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione (*fatta salva la disciplina di settore*);
- l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, aeromobili che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare attività meramente temporanee ed inoltre il campeggio fuori delle aree autorizzate qualora non costituisca parcheggio temporaneo;
- la realizzazione a cielo aperto di depositi di merci o di materiali, di impianti per attività produttive ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato (*comprese le opere di scavo, riporto di terreno diverse dall'art. 7, comma 1, lett. f) e non costituenti attività estrattiva*);

b) ristrutturazione urbanistica;

c) ristrutturazione edilizia di edifici ricompresa negli insediamenti di cui agli articoli 18 e 19 del r.r. 7/2010 (*anche per edifici censiti in zona agricola – art. 33, c. 5 l.r. 11/2005*);

d) interventi sugli edifici esistenti nelle zone agricole di cui all'art. 35 comma 9, della l.r. 11/2005 con atto d'obbligo (*ristrutturazione urbanistica, cambiamento della destinazione d'uso di edifici rurali diversi dalla residenza o ampliamento di edifici residenziali di cui all'art. 33, comma 5 della l.r. 11/2005*).

Mutamento di destinazione d'uso **con opere** edilizie che rientrano nelle fattispecie sottoposte a permesso (*art. 33, comma 4, lett. b) della l.r. 1/2004*).

Realizzazione di avio superfici, campi di volo ed elisuperfici di cui agli artt. 41 e 42 della l.r. 27/2000

Le opere pertinenziali qualificabili come interventi di nuova costruzione che eccedono le caratteristiche dimensionali e qualitative previste dall'art. 21 del r.r. 9/2008 o dal regolamento edilizio comunale e quindi non rientranti nell'attività edilizia libera o tra gli interventi sottoposti a SCIA.