



**BANDO PER LA GRADUATORIA DELLA MOBILITA' VOLONTARIA NEGLI ALLOGGI ERS PUBBLICA.**

**Oggetto e destinatari.**

Il presente bando è rivolto agli assegnatari di alloggi di ERS pubblica ubicati nel territorio del Comune di Gubbio. Oggetto del bando è la predisposizione di una graduatoria per la mobilità degli assegnatari negli alloggi di E.R.S. ai sensi dell'art. 35 della L.R. 23/2003 ss.mm.ii.. Gli alloggi da destinare alla mobilità volontaria verranno individuati successivamente all'approvazione della prima graduatoria sulla base della disponibilità totale degli alloggi, anche di quelli che si renderanno disponibili a seguito dell'attivazione delle procedure di mobilità, in base alle esigenze dei richiedenti e nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti dalla normativa vigente.

**Finalità e obiettivi.**

La finalità del bando in oggetto è l'eliminazione dei disagi abitativi allo scopo di razionalizzare la fruizione del patrimonio pubblico. L'obiettivo è quello di rendere più idoneo l'alloggio in seguito ad eventi o esigenze che hanno modificato la condizione familiare del nucleo assegnatario.

**Requisiti e modalità per concorrere.**

Sono requisiti necessari per l'inserimento e la permanenza in graduatoria, come indicato nell'art 25 comma 3, del regolamento comunale n. 122/2016:

- a. essere assegnatari di alloggi di ERS pubblica;
- b. rispettare le norme contenute nel contratto di locazione;
- c. essere in regola con il pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori.

**Modalità di presentazione della domanda**

Gli interessati devono presentare domanda al Comune, redatta su apposito modello a disposizione presso i Servizi Sociali Associati e Politiche abitative, scaricabile anche dal sito internet del Comune di Gubbio, e deve indicare le condizioni in cui versa il nucleo familiare tra quelle elencate all'art. 23 del Regolamento Comunale n. 122/2016, corredata della eventuale documentazione occorrente a comprovare le condizioni stesse e con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

La richiesta va presentata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Gubbio – Via della Repubblica, oppure spedita a mezzo a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a tal fine farà fede il timbro postale, o mediante posta elettronica certificata del comune di Gubbio – indirizzo:

comune.gubbio@postacert.umbria.it

Il Comune si intende esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali ritardi di recapito. Non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine sopra indicato anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedente.

La graduatoria viene aggiornata ogni sei mesi ed ha validità biennale, come previsto dall'art. 25 comma 4 del Regolamento Comunale n. 122/2016. La domanda di mobilità negli alloggi di ERS potrà essere presentata secondo il seguente crono programma:

- entro 30 giugno 2020,
- entro 31 Dicembre 2020,
- entro il 30 giugno 2021,
- entro 31 dicembre 2021.

Qualora intervengano delle modifiche nei requisiti o nelle condizioni di disagio abitativo la domanda potrà essere ripresentata nelle successive scadenze.

Il Comune provvede ad esaminare le istanze verificandone la completezza e la regolarità.

La selezione delle istanze pervenute sarà effettuata dall'ufficio competente che formula la graduatoria degli aspiranti al cambio alloggio sulla base delle motivazioni dichiarate nella domanda e sulla base dei seguenti criteri, come definiti dall'art. 23 del Regolamento comunale n. 122/2016:

a) Inidoneità dell'alloggio occupato a garantire normali condizioni di vita e di salute per la presenza nel nucleo familiare di almeno un componente portatore di handicap, disabile o comunque affetto da gravi problemi di salute e anziano:

1. portatori di handicap grave o disabili con invalidità pari al 100% con indennità di accompagnamento o persone ultranovantenni punti 5
2. persone affette da gravi problemi di salute documentati da idonea certificazione medica punti 3
3. anziani ultrasessantacinquenni punti 2
4. presenza di minori punti 2
5. situazione configurante stato di particolare disagio, rappresentato da apposita

relazione dei Servizi Sociali del Comune o della ASL, tale da rendere l'alloggio inidoneo al nucleo familiare  
punti 3

i punti 1,2,3, non sono cumulabili tra loro, verrà considerato solo quello più vantaggioso per il richiedente.

- b) sopravvenute variazioni del nucleo familiare che determinino il sovraffollamento o il sottoutilizzo
- Sovraffollamento:
    - n° 4 persone in più rispetto allo standard abitativo punti 4
    - n° 3 persone in più rispetto allo standard abitativo punti 3
    - n° 2 persone in più rispetto allo standard abitativo punti 2
    - n° 1 persona in più rispetto allo standard abitativo punti 1
  - Sottoutilizzo:
    - n° 4 persone in meno rispetto allo standard abitativo punti 4
    - n° 3 persone in meno rispetto allo standard abitativo punti 3
    - n° 2 persone in meno rispetto allo standard abitativo punti 2
    - n° 1 persone in meno rispetto allo standard abitativo punti 1
- c) necessità di avvicinamento al luogo di lavoro o di cura e di assistenza
- alloggio la cui ubicazione comporta particolare disagio nel raggiungere le strutture socio-sanitarie ovvero il posto di assistenza familiare o di terzi punti 2
  - distanza dell'alloggio dal luogo di lavoro di almeno 25 km punti 1

In caso di parità di punteggio, verrà tenuto conto della data di presentazione della domanda.

Sono esclusi dalla graduatoria le domande degli assegnatari per i quali sono state avviate procedure per la decadenza dall'assegnazione

Per quanto non espressamente indicato nel presente bando si fa riferimento a quanto stabilito nel Regolamento Comunale n. 122/2016.