



SETTORE FINANZIARIO

SERVIZIO TRIBUTI

DETERMINAZIONE N. 171 DEL 04/02/2020

Oggetto: DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 13/2020 - APPROVAZIONE AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' DA PARTE DI PROPRIETARI DI FABBRICATI DI CATEGORIA C3 E D ALLA LORO COLLOCAZIONE SUL MERCATO A CANONI INFERIORI A FRONTE DELL'APPLICAZIONE DI UN'ALIQUTA IMU AGEVOLATA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- ✓ con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 22.01.2020 l'amministrazione ha inteso dare una spinta propulsiva all'economia locale anche attraverso l'applicazione di un'aliquota agevolata IMU per i proprietari di fabbricati classificati catastalmente in categoria D e/o C3 sfitti e non utilizzati alla data del 31.12.2019;
- ✓ nella suddetta delibera si dà mandato al Dirigente del Settore Finanziario di predisporre ed approvare apposito avviso pubblico volto a raccogliere la manifestazione d'interesse di tutti coloro che intendano collocare sul mercato tali fabbricati ad un canone di locazione agevolato,
- ✓ l'applicazione di tale beneficio varrà per il periodo di anni 3, 2020-2022, fatta salva diversa disposizione di Norma Statale che intervenga in materia IMU;

Considerato che:

- tali manifestazioni di adesione al progetto dell'Amministrazione Comunale vanno raccolte necessariamente prima della predisposizione della nuova manovra IMU al fine di poter calibrare bene l'eventuale riduzione dell'aliquota da prevedere per il pagamento dell'imposta 2020 e per i successivi due anni (2021-2022);
- tale possibilità da parte dell'ente sarà attuata se la manovra IMU, ancora in fase di studio presso il Ministero delle Finanze, consentirà la discrezionalità di individuazione delle aliquote;
- per beneficiare dell'applicazione della aliquota IMU agevolata i proprietari degli immobili dovranno essere in regola con il versamento del tributo per le annualità precedenti;

Verificato che, nel caso di fabbricati iscritti nella categoria catastale D (escluso i D10), l'aliquota IMU non potrà scendere al di sotto della quota che per legge è riservata allo Stato;



Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto lo Statuto comunale;
Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il Regolamento comunale di contabilità;
Visto il Regolamento comunale sui controlli interni;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Di approvare lo schema di manifestazione d'interesse che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che il suddetto avviso venga pubblicato per giorni 30 dall'approvazione del presente atto nel sito internet dell'ente e che allo stesso venga data massima diffusione anche attraverso i canali d'informazione quali sito internet e testate giornalistiche locali;
3. Di dare atto che non comportando impegno di spesa, il presente atto è immediatamente esecutivo.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE
FRANCESCHETTI DANIELA / ArubaPEC
S.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale