

**COMUNE DI GUBBIO**  
**SETTORE SOCIALE, CULTURA E TURISMO**  
**Servizi Sociali Associati e Politiche Abitative**

**Bando pubblico per l'assegnazione dei contributi del fondo nazionale**  
**per la locazione Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11**

Ai sensi dell'articolo 11 della Legge 431/98 , D.M. 7 giugno 1999, della D.C.R n. 755 del 20/12/99 ss.mm.ii., D.G.R. n. 39 del 19/01/2009 ss.mm.ii., D.G.R. n. 1197 del 06/09/2010 e D.G.R. n. 397 del 20/05/2020,DGC n. 90 del 10 giugno 2020 è indetto bando pubblico per accedere ai contributi del fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione titolari di un **contratto regolarmente registrato**, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini dell'imposta di registro per l'anno 2019.

**REQUISITI**

**1) Requisiti che deve possedere il solo richiedente, titolare della domanda:**

- A. Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell' [articolo 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286](#) (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso dei requisiti di cui all' [articolo 40, comma 6 dello stesso D.Lgs. 286/1998](#) ss.mm.ii;

B. residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel bacino di utenza a cui appartiene il Comune che emana il bando, a condizione che le stesse sussistano nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi;

1. è stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;
2. è principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro.

Il richiedente deve presentare la domanda presso il Comune di residenza o nel Comune dove ha il domicilio di lavoro. Qualora il richiedente soddisfi entrambe le condizioni è prevalente il Comune di residenza.

**2) Requisiti che devono possedere tutti i componenti del nucleo familiare (nucleo alla data di presentazione della domanda o di apertura del bando) anagrafico, compreso il richiedente titolare della domanda:**

A. Non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio, o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare anagrafico. Un alloggio ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett c) L.R. 23/2003 ss.mm.ii. – ulteriormente dettagliato dall'art. 3, commi 6,7 e 8 del Regolamento Regionale 4/02/2014 n. 1 si considera adeguato qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

1. consistenza dell'immobile: calcolata dividendo per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 e per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto è uguale o superiore ai

seguenti parametri: 1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona; 2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone; 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone; 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone; 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre;

2. Reddito da fabbricati annuo complessivo dichiarato ai fini fiscali dal nucleo familiare superiore ad euro 200,00.

Si considera in ogni caso adeguato un alloggio accatastato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

Non possiede il requisito di cui al precedente punto A. il nucleo proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati.

Non si tiene conto del diritto di proprietà, comproprietà o degli altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale che, in sede di separazione personale dei coniugi o di scioglimento degli effetti civili del matrimonio, è stata assegnata al coniuge o all'ex coniuge, e non è nella disponibilità del richiedente.

- B. Non essere titolare dei contributi per l'autonoma sistemazione concesso a seguito di eventi sismici o di altri contributi pubblici concessi ad integrazione del canone d'affitto. ( né delle detrazioni d'imposta sul reddito per canoni di locazione anno 2019) Per contributi pubblici si intendono esclusivamente quelli interamente liquidati da Enti Pubblici.
- C. 1. Essere percettore di reddito nell'anno 2018 (dichiarazione 2019) , e aver percepito nel medesimo anno un reddito imponibile complessivo del nucleo familiare, costituito in misura non inferiore al 90% da pensione, lavoro dipendente, indennità di cassa integrazione, indennità di mobilità, indennità di disoccupazione,

sussidi assistenziali e assegno del coniuge separato o divorziato, non superiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.391,82), rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 14%.

Ovvero

2. Essere percettore di reddito nell'anno 2018, e aver percepito nel medesimo anno, un reddito complessivo del nucleo familiare non superiore ad € 16.400,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 24%.

Modalità di determinazione del reddito complessivo

Il reddito complessivo è determinato sommando i redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi degli stessi o dai CUD.

**a) Qualora il reddito sia composto esclusivamente da redditi da lavoro dipendente o assimilati**, vengono detratti € 1000,00 per ciascun figlio che risulti essere a carico e l'importo risultante viene ulteriormente abbattuto del 40%.

**b) Qualora il reddito sia composto esclusivamente da redditi da lavoro autonomo**, vengono detratti i soli contributi previdenziali e assistenziali obbligatori ed € 1000,00 per ciascun figlio che risulti essere a carico.

**c) Qualora i redditi siano misti** vengono effettuate le decurtazioni di cui al punto a) dal solo lavoro dipendente e di seguito vengono sommati i redditi da lavoro autonomo decurtati dei soli contributi previdenziali e assistenziali obbligatori.

**Si stabilisce di incrementare del 25% il limite di reddito per l'accesso al beneficio**, in ottemperanza al punto 8) comma 1 e 2 della sopra citata DCR n. 755/1999 alle seguenti

categorie:

1. la presenza nel nucleo familiare di componenti ultrasessantacinquenni;
2. la presenza nel nucleo familiare di componenti minori di diciotto anni;
3. la presenza nel nucleo familiare di componenti con disabilità con percentuale d'invalidità pari al 100 per cento;
4. il nucleo familiare è nelle condizioni di fragilità previste dall'ordinanza sindacale n.82/2020 recante in oggetto EMERGENZA COVID-19 - ORDINANZA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 29 MARZO 2020 - ORDINANZA PER L'EROGAZIONE BUONI SPESA DEL COMUNE DI GUBBIO- INTEGRAZIONI di cui all'art.4, comma 2, lettera b e comma 3, punti 1 e 2 alla data di apertura del bando.

3. Dimensione dell'alloggio in affitto:

- fino a 120 mq. per nuclei familiari composti da una o due persone;
- fino a 150 mq. per nuclei familiari composti da tre persone ed oltre.

Sono comunque esclusi dai contributi i locatari di alloggi accatastati nelle categorie A1), A8), A9).

## **PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda per partecipare al bando di concorso deve essere presentata compilando il modello appositamente predisposto, disponibile sul sito del Comune di Gubbio <https://www.comune.gubbio.pg.it>.

Il richiedente deve dichiarare il possesso dei requisiti previsti, nonché l'eventuale sussistenza delle condizioni che danno diritto a punteggio.

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente, con allegata copia del

documento d'identità in corso di validità, deve essere presentata con una delle seguenti modalità:

- a) a mezzo raccomandata a/r al seguente indirizzo: Comune di Gubbio P.zza Grande n. 1 - 06024 Gubbio (PG);
- b) tramite posta elettronica certificata (PEC) secondo le disposizioni vigenti al seguente indirizzo: [comune.gubbio@postacert.umbria.it](mailto:comune.gubbio@postacert.umbria.it)

Non sono ammissibili le domande presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

La domanda deve essere presentata a partire dal **giorno di pubblicazione del presente Bando e fino al giorno 15 LUGLIO 2020.**

Ai fini dell'osservanza del suddetto termine farà fede:

- a) la data del timbro postale di spedizione per gli invii effettuati a mezzo raccomandata a.r;
- b) la data di avvenuta ricezione per gli invii effettuati a mezzo PEC, attestata rispettivamente dalla ricevuta di accettazione e dalla ricevuta di avvenuta consegna fornite dal gestore di posta elettronica ai sensi dell'art. 6 del DPR 11 febbraio 2005 n. 68 ss.mm.ii.

L'amministrazione comunale non si assume alcuna responsabilità per eventuali disguidi postali, dei sistemi informatici, o, comunque imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

#### **FORMAZIONE E PUBBLICITA' DELLE GRADUATORIE**

Il Comune, entro 30 giorni dalla scadenza del bando, effettua l'istruttoria delle domande pervenute e formula le graduatorie relative alle seguenti categorie:

- a) **GRADUATORIA A** :reddito annuo imponibile complessivo non superiore a € 13.391,82 (corrispondente a due pensioni minime Inps), rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione risulti non inferiore al 14 per cento.

b) **GRADUATORIA B** :reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore € 16.400,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione risulti non inferiore al 24 per cento.

La GRADUATORIA A è formata attribuendo alle domande i seguenti punteggi:

a1) incidenza del canone annuo di locazione sul reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare, ricomprese tra:

14,00% - 19% punti 1

19,01% - 24% punti 2

24,01% - 29% punti 3

29,01% - 34% punti 4

34,01% - 39% punti 5

39,01% - 44% punti 6

oltre 44% punti 7

a2) reddito annuo imponibile del nucleo familiare, al netto del canone di locazione e ripartito tra i componenti il nucleo familiare, ricompreso tra:

fino a euro 1.549,37 punti 5

1.549,38 –3.098,74 euro punti 4

3.098,75 – 5.164,56 euro punti 3

5.164,56 – 7.746,85 euro punti 1

oltre 7.746,86 euro punti 0

La GRADUATORIA B è formata attribuendo alle domande i seguenti punteggi:

b1) incidenza del canone annuo di locazione sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare, calcolato con le modalità di cui al paragrafo 1, lettera C, punto 2 del presente bando, ricompresa tra:

24,01% - 29% punti 1

29,01% - 34% punti 2

34,01% - 39% punti 3

39,01% - 44% punti 4

44,01% - 49% punti 5

49,01% - 54% punti 6

oltre 54% punti 7

b2) reddito annuo complessivo del nucleo familiare, calcolato con le modalità di cui al paragrafo 1, lettera C, punto 2 del presente bando, al netto del canone di locazione e ripartito tra i componenti il nucleo familiare,ricompreso tra:

fino a euro 1.549,37 punti 5

1.549,38 – 3.098,74 euro punti 4

3.098,75 – 5.164,56 euro punti 3

5.164,56 – 7.746,85 euro punti 1

oltre 7.746,86 euro punti 0

A parità di punteggio le domande sono collocate in ciascuna graduatoria in ordine crescente di reddito del nucleo familiare.

Le graduatorie provvisorie sono affisse all'albo pretorio per 15 gg. consecutivi, entro i quali possono essere presentati al Comune ricorsi o eventuali richieste di rettifica del punteggio. Esaminati i ricorsi nei quindici giorni successivi, il Comune formula le graduatorie definitive che vengono affisse all'albo pretorio e la trasmette alla Regione per la ripartizione dei contributi.

#### **DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Il Comune determina l'entità del contributo da concedere a ciascuno dei nuclei familiari collocati nelle graduatorie, con riferimento ai seguenti criteri:

a) per i nuclei familiari ricompresi nella **GRADUATORIA A** l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta fino al 14 per cento ed il contributo da assegnare **non può essere superiore a euro 3.098,74.**

b) per i nuclei familiari ricompresi nella **GRADUATORIA B** l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta fino al 24 per cento ed il contributo da assegnare **non può essere superiore euro 2.324,05.**



Il contributo viene concesso secondo l'ordine di priorità delle graduatorie, fino ad esaurimento del finanziamento attribuito per ciascuna graduatoria.

### **EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Il contributo sarà erogato, secondo le modalità definite dalla regione dell'Umbria, non appena i fondi regionali saranno trasferiti nella disponibilità del Comune.

### **AUTOCERTIFICAZIONE, CONTROLLI E SANZIONI**

Le autocertificazioni rese all'atto della domanda ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa in materia, anche in collaborazione con la Guardia di Finanza. In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese, il Comune richiede all'interessato la relativa documentazione che dovrà essere presentata entro e non oltre 10 giorni dall'invio della richiesta stessa. Qualora il cittadino si rifiuti, in sede di controllo, di presentare la documentazione, o si accerti la mendicizia della dichiarazione, decade immediatamente dal beneficio. L'Amministrazione Comunale provvede a recuperare le somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali. Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di legge (art.76 del D.P.R. 445/2000).

### **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE**

- Copia della ricevuta dell'avvenuto pagamento dell'Imposta di Registro anno 2019 (o cedolare secca)
- Copia del documento d'identità in corso di validità
- Copia di un documento di soggiorno in corso di validità per i cittadini extracomunitari o apolidi
- Copia del certificato di Prima Istanza attestante l'invalidità pari al 100% per ciascun componente il nucleo familiare, se presente.

### **E' facoltativo allegare alla domanda:**

- documentazione attestante il reddito di tutti i componenti il nucleo familiare richiedente riferiti all'anno 2018 (CUD 2019 – dichiarazione dei redditi 2019) detta comunicazione verrà comunque chiesta in fase di controllo, limitatamente ai soggetti in verifica;
- Copia del contratto di locazione.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Tutti i dati di cui verrà in possesso l'Amministrazione comunale saranno trattati nel rispetto del Codice Privacy D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679.

## **INFORMAZIONI**

Gli operatori dei servizi sociali associati e politiche abitative del Comune, sono a disposizione per supportare il richiedente nella compilazione della domanda ai numeri [0759237542](tel:0759237542) - [0759237521](tel:0759237521) oppure alla mail [ufficiodipiano@comune.gubbio.pg.it](mailto:ufficiodipiano@comune.gubbio.pg.it) oppure tramite whatsApp al numero [3421357396](tel:3421357396).

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (rup)**

Ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, è stato individuata la dott.ssa Sabrina Merli quale responsabile unico del presente procedimento.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Raoul G.L. Caldarelli

*Firmato digitalmente*