



## AVVISO PUBBLICO

**PER INDAGINE DI MERCATO EX ART. 267 COMMA 7 DEL D.P.R. 207/2010 E S.M.I. PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI IDONEI ALL’AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE, DEL PROGETTO DEFINITIVO, DEL PROGETTO ESECUTIVO, COMPRESA RELAZIONE GEOLOGICA DEI LAVORI DENOMINATI “COMPLESSO S. BENEDETTO. RESTAURO PRIMO PIANO (I LOTTO)”**

### IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 90 e 57, comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.  
Visto l’art. 267 del D.p.R. 207/2010 e s.m.i.;

### RENDE NOTO

che il Comune di Gubbio, atteso il ricorrere delle circostanze di cui all’art. 90, comma 6, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., intende svolgere un’indagine di mercato per la selezione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli artt. 91 comma 2 e 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l’affidamento dei servizi di redazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo, compresa relazione geologica “Complesso S. Benedetto. Restauro primo piano (I lotto)”.

### 1. OGGETTO DELL’INCARICO

Oggetto dell’incarico sono i servizi di ingegneria ed architettura, di importo complessivo inferiore a € 100.000,00, da affidare mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 91 comma 2 e 57 comma 6, con il **criterio del prezzo più basso**.

I suddetti servizi consistono in:

- redazione del progetto preliminare;
- redazione del progetto definitivo;
- redazione relazione geologica;
- redazione del progetto esecutivo.

L’intervento cui si riferiscono i servizi riguarda lavori di restauro e ripristino funzionale di edificio vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

L’importo complessivo presunto del corrispettivo relativo al servizio da affidare, comprensivo di vacanze e spese, quantificato ai sensi del D.M. 143 del 31/10/2013, risulta pari a **€. 68.686,44**, esclusi contributi previdenziali CNPAIA e IVA, il tutto meglio descritto nell’allegato documento di calcolo dei corrispettivi (**All. 1**).

**Il servizio da affidare sarà oggetto di unico affidamento e senza possibilità di subappalto.**

Ai sensi dell’art. 267 comma 8 del DPR 207/2010 e s.m.i., coloro che avranno presentato la documentazione del successivo punto 3. e che risulteranno in possesso dei requisiti, saranno invitati a presentare offerta.

### DESCRIZIONE E IMPORTO STIMATO DELL’INTERVENTO

Il progetto prevede il restauro architettonico ed il recupero funzionale di parte del 1° piano del complesso di S. Benedetto in maniera tale da renderlo fruibile per ospitare i corsi di specializzazione che verranno tenuti dall’Università degli Studi di Perugia.

Settore Affari Generali	Gubbio, Piazza Grande Tel. 075 9237213	Email: <a href="mailto:b.menichetti@comune.gubbio.pg.it">b.menichetti@comune.gubbio.pg.it</a>
-------------------------	---	---



Il progetto riguarderà sia il recupero architettonico di parte del 1° piano, sia la realizzazione delle scale esterne (una dotata di ascensore) per permettere l'accesso ai locali, sia la realizzazione degli impianti tecnologici necessari per allestire i locali ad ospitare le attività didattiche che verranno tenute dall'Università degli Studi di Perugia.

A tal fine si prevede che l'affollamento all'interno dei locali sarà inferiore alle 100 unità nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 26 agosto 1992.

Il progetto prevede la realizzazione dei seguenti locali: n.2 aule didattiche, n.2 locali bagni, n.1 locale segreteria, n.1 aula multifunzionale e locali annessi, corridoi e portico esterno.

Gli impianti che risulta necessario prevedere in sede di progettazione riguardano la distribuzione dell'acqua all'interno dell'edificio (idrico-sanitario), il riscaldamento dei locali e gli impianti elettrici in genere quali l'illuminazione, la trasmissione dati, l'eventuale impianto di rilevazione fumi se necessario, e quanto altro dovesse essere ritenuto utile per lo svolgimento dell'attività citata anche in base alle eventuali novità tecnologiche che dovessero essere proposte dal mercato.

L'importo lavori complessivo preventivamente stimato dell'intervento cui si riferiscono i servizi da affidare è pari a **€ 520.000,00**.

## **2. SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a partecipare alla selezione raggruppamenti di professionisti di cui all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), fbis),g), h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, in possesso dei seguenti requisiti:

- 2.1. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s. m.i.;
- 2.2. iscrizione al relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti e abilitazione all'esercizio della professione;
- 2.3. insussistenza delle condizioni previste dall'art. 253 del D.p.R. 207/2010 quali cause di esclusione dalle procedure di affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- 2.4. essere in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali (art. 90, comma 7, ultimo periodo del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.);
- 2.5. (solo per le società di ingegneria di cui all'art. 90 comma 1, lett. f) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.): essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del D.p.R. 207/2010;
- 2.6. (solo per le società di professionisti): essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 255 del D.p.R. 207/2010.

### **Requisiti professionali specifici per l'affidamento dell'incarico:**

non saranno ammessi quei soggetti che non prevedano all'interno del loro raggruppamento di professionisti di cui all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), fbis),g), h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, la contemporanea partecipazione all'espletamento del servizio tecnico di almeno:

- un architetto (progettista)
- un geologo
- professionista abilitato ai sensi del Decreto legislativo 139 del 2006 (ex legge 818/84).

Ai soggetti che intendono partecipare alla presente procedura è richiesto di fornire il nominativo dei professionisti che, raggruppati ai sensi dell'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), fbis),g), h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, svolgeranno i servizi di cui al punto 1.

**In caso di Associazione Temporanea di Professionisti**, essa può partecipare prima all'indagine e poi alla gara semplicemente come "costituenda", mentre andrà immediatamente formalizzata in caso di aggiudicazione della procedura negoziata; ogni professionista dovrà rendere tutte le

Settore Affari Generali	Gubbio, Piazza Grande Tel. 075 9237213	Email: <a href="mailto:b.menichetti@comune.gubbio.pg.it">b.menichetti@comune.gubbio.pg.it</a>
-------------------------	---	---



dichiarazioni inerenti i requisiti morali di cui all'Allegato A; i requisiti professionali di ogni singolo componente dell'ATP si sommano.

### **3. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati ad essere invitati alla procedura negoziata dovranno far pervenire la seguente documentazione:

- istanza di partecipazione all'indagine di mercato, completa di dichiarazione, in carta semplice, corredata di fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi degli artt. 46 e 47 s.m.i., del D.p.R. 445/2000 conforme all'allegato **modello A**); in caso di Associazione Temporanea di Professionisti il modello A dovrà essere compilato a cura di ogni componente;
- dichiarazione, in carta semplice, corredata di fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi degli artt. 46 e 47 s.m.i., del D.p.R. 445/2000 conforme all'allegato **modello B**) resa dai seguenti soggetti:

- a) dal titolare per le imprese individuali,
- b) da tutti i soci ovvero a tutti i soci accomandatari per le società di persone,
- c) da tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza per le società di capitali,
- d) in ogni caso: dal direttore tecnico o dai direttori tecnici se diversi dai soggetti già citati,
- e) dal procuratore generale o speciale o dall'istitutore qualora la richiesta o l'offerta siano presentate da uno di questi;

Termini di presentazione: il plico contenente la busta dell'offerta e la documentazione, pena l'esclusione, deve pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **10/12/2015**, presso il Comune di Gubbio - Ufficio Protocollo - Via della Repubblica - 06024 - Gubbio (PG), a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero direttamente a mano.

Si ricorda che l'Ufficio Protocollo è aperto dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, e il martedì anche dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

Il recapito del plico si intende ad esclusivo rischio del mittente, per cui, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non dovesse giungere a destinazione presso questa Stazione Appaltante entro il termine sopra indicato, la manifestazione di interesse non sarà presa in considerazione.

Non fa fede la data del timbro postale.

Il predetto plico dovrà riportare all'esterno il nominativo, il codice fiscale, l'indirizzo PEC ed il numero di fax del mittente e dovrà altresì riportare l'indicazione dell'oggetto di gara. La selezione si svolgerà ad oltranza a partire dalle ore **12.30** del giorno **10/12/2015**.

### **4. INFORMAZIONI**

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Paolo Bottegoni, al quale potranno essere indirizzate richieste di informazioni, in orario di ufficio (dal lunedì al venerdì ore 9-13) ai seguenti recapiti: tel. 0759237257; mail: [p.bottegoni@comune.gubbio.pg.it](mailto:p.bottegoni@comune.gubbio.pg.it).

E' visionabile, previo appuntamento telefonico, la seguente documentazione: rilievo e documentazione fotografica.

### **5. PUBBLICITA'**

Il presente Avviso viene pubblicato sull'albo e sul sito web del Comune di Gubbio.

Settore Affari Generali	Gubbio, Piazza Grande Tel. 075 9237213	Email: <a href="mailto:b.menichetti@comune.gubbio.pg.it">b.menichetti@comune.gubbio.pg.it</a>
-------------------------	---	---



## **6. AVVERTENZE**

Il presente Avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gubbio, lì 02.12.2015

**IL DIRIGENTE**  
*Ing. Luigi Casagrande*

Settore Affari Generali	Gubbio, Piazza Grande <b>Tel. 075 9237213</b>	Email: <a href="mailto:b.menichetti@comune.gubbio.pg.it">b.menichetti@comune.gubbio.pg.it</a>
-------------------------	--	---