

AVVISO PUBBLICO

per indagine mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs. n. 50/2016, preordinata all'affidamento di incarico a professionista esterno per l'espletamento delle attività professionali inerenti la gestione del Condono edilizio.

IL DIRIGENTE

Al fine di provvedere secondo le modalità di legge, all'individuazione di professionista esterno all'amministrazione al quale conferire incarico per l'espletamento delle attività professionali inerenti la gestione del Condono edilizio;

RENDE NOTO

che il Comune di Gubbio, per carenza di personale tecnico interno all'amministrazione comunale, intende procedere all'affidamento dell'attività professionale inerenti la gestione del Condono edilizio ad un professionista esterno all'amministrazione.

All'affidamento dell'incarico professionale si procederà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs. n. 50/2016 previo esperimento dell'indagine di mercato, atteso che non è istituito un elenco di operatori economici, espletata con le modalità e alle condizioni appresso indicate.

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

L'amministrazione aggiudicatrice è il Comune di Gubbio, con sede in p.zza Grande, n.9, c.a.p. 06024, (PG), c.f./p.iva 00334990546;
tel 075/92371; PEC:comune.gubbio@postacert.umbraia.it ;
sito web: www.comune.gubbio.pg.it

2) OGGETTO E NATURA DELL'INCARICO PROFESSIONALE

L'incarico prevede la predisposizione, per ogni pratica, della documentazione tecnica, amministrativa ed accertamenti per le istanze inerenti i condoni edilizi di cui alle leggi: L. 47/85 - L. 724/94 - L. 326/2003, ed in particolare:

1. istruttoria pratica comprensiva di:
 - richieste di documentazioni integrative;
 - verifica vincoli e richiesta nulla osta se necessari (idrogeologico, ambientale, sismico, stradale, etc.);
 - calcolo conguagli;
 - calcolo contributo di costruzione secondo le direttive regionali;
 - calcolo diritti di segreteria;
2. predisposizione permesso di costruire in sanatoria comprensiva di:
 - comunicazione agli uffici competenti degli introiti dei conguagli ed oneri concessori e capitoli di assegnazione;
 - dettagliato elenco dei permessi di costruire in sanatoria con relativi incassi (conguaglio, diritti di segreteria, contributo di costruzione, sanzioni ambientali).
3. predisposizione provvedimento ambientale comprensivo di:
 - calcolo sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42;

L'incarico deve essere espletato da professionista iscritto negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabile e nominativamente indicato già in sede di presentazione della manifestazione d'interesse.

3) IMPORTO ONORARIO PROFESSIONALE A BASE DI GARA E TERMINE PER L'ESECUZIONE

L'importo totale presunto per competenze tecniche per l'incarico professionale è fissato in € 90.000,00 comprensivo di oneri fiscali e contributivi ed esso verrà determinato secondo il seguente prezziario, a seconda delle prestazioni effettivamente rese, con l'applicazione ai suddetti prezzi del ribasso unico offerto in sede di presentazione dell'offerta.

A	Definizione totale della pratica (istruttoria con emissione permesso di costruire in sanatoria) Tale importo max viene suddiviso fra le varie attività istruttorie come sottoindicato:	Euro 130
	1. istruttoria della pratica: - richieste di documentazioni integrative; - verifica vincoli e richiesta nulla osta se necessari (idrogeologico, ambientale, sismico, stradale, etc.); - calcolo conguagli; - calcolo contributo di costruzione secondo le direttive regionali; - calcolo diritti di segreteria;	Euro 80
	2. predisposizione permesso di costruire con istruttoria già effettuata e comprensivo di: - comunicazione agli uffici competenti degli introiti dei conguagli ed oneri concessori e capitoli di assegnazione; - dettagliato elenco dei permessi di costruire in sanatoria con relativi incassi (conguaglio, diritti di segreteria, contributo di costruzione, sanzioni ambientali).	Euro 25
	3. predisposizione provvedimento ambientale comprensivo di: - calcolo sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42;	Euro 25

Il professionista con la manifestazione d'interesse al presente Avviso accetta espressamente, senza avanzare riserva alcuna, l'onorario stimato che verrà posto a base della eventuale procedura selettiva.

Il termine che verrà posto a base della procedura selettiva per completare l'incarico è di 730 giorni naturali e consecutivi (termine che comunque potrebbe variare), e comunque fino al raggiungimento dell'importo massimo disponibile, decorsi i quali l'incarico si intenderà di fatto risolto qualsiasi sia l'importo per corrispettivo maturato.

4) CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

L'affidamento del servizio tecnico di che trattasi avverrà con la procedura prevista dal combinato disposto di cui all'articolo 157, del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante esperimento della procedura negoziata con invito da rivolgere a cinque soggetti professionisti selezionati tra gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse nei termini previsti dal presente Avviso.

L'aggiudicazione dell'incarico professionale avverrà, nell'ambito della suddetta procedura negoziata avviata dalla Stazione appaltante unica "Provincia di Perugia" a seguito della presente indagine di mercato, con **il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. n.50/2016.**

In caso di non adesione si procederà ad interpellare gli altri professionisti seguendo l'ordine della migliore offerta economica presentata.

L'aggiudicazione sarà definita con l'applicazione del ribasso unico sui prezzi unitari a base d'asta per le varie prestazioni indicate in precedenza.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse e/o unica offerta valida.

5) SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA

Possono presentare manifestazione di interesse al presente avviso, con le modalità di seguito specificate, i professionisti che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) non essere incorsi in nessuna delle cause delle esclusioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- b) essere iscritti nell'apposito Albo professionale, previsto dal vigente ordinamento, che abilita all'esercizio della professione nell'ambito dell'edilizia civile;
- c) aver espletato, negli ultimi dieci anni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso, uno o più incarichi professionali per l'espletamento delle attività professionali inerenti la gestione del Condonò edilizio per conto di comuni con significativo numero di pratiche di varia tipologia correttamente istruite ed evase in tempi contenuti e/o assegnati;

6) MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati devono far pervenire la manifestazione di interesse, con le modalità di seguito indicate, all'Ufficio Protocollo del Comune di Gubbio, entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **22/08/2016.**

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute al Protocollo del Comune oltre il predetto termine perentorio.

La manifestazione di interesse dovrà essere recapitata a mano all'Ufficio Protocollo; è ammessa anche la presentazione della stessa a mezzo di servizio postale ovvero servizio di agenzia, fermo restando che la stessa dovrà, comunque, pervenire all'Ufficio Protocollo entro e non oltre il termine sopra indicato.

Si ricorda che l'Ufficio Protocollo è sito in Via della Repubblica e aperto dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, e il martedì anche dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

Il recapito tempestivo del plico, contenente la relativa documentazione, rimane quindi ad esclusivo rischio del mittente e, pertanto, farà fede la data e l'ora di ricezione del plico contenente la documentazione al Protocollo dell'Ente e non quella del timbro postale.

Non saranno altresì prese in considerazione le istanze che per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non dovessero giungere al Protocollo entro il suddetto termine perentorio.

La manifestazione di interesse, da inserire in apposito plico chiuso recante all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione ed indirizzo del professionista mittente; numero telefonico, numero di fax e PEC, al quale far pervenire le eventuali comunicazioni
- oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI UN PROFESSIONISTA AL QUALE AFFIDARE L'INCARICO PER L'ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITÀ PROFESSIONALI INERENTI LA GESTIONE DEL CONDONO EDILIZIO"
- al seguente indirizzo: Comune di Gubbio, Settore Servizi Territoriali e SUAPE, P.zza Grande n. 9 06024 Gubbio;

dovrà pertanto pervenire mediante istanza, redatta secondo l'allegato MODELLO "A", formulata secondo lo schema allegato e comprendente le dichiarazioni richieste, con sottoscrizione autenticata o, in alternativa, con allegata copia fotostatica di documento d'identità del sottoscrittore;

La manifestazione di interesse dovrà essere accompagnata dal curriculum necessario per valutare l'esperienza e la capacità professionale maturata nello specifico settore del servizio richiesto.

Il curriculum professionale dovrà essere redatto includendo i servizi, realizzati negli ultimi dieci anni dalla data del presente avviso, comprovanti l'esperienza professionale maturata nel settore specifico dei servizi richiesti, evidenziando in particolare:

1. titoli di studio e professionali;
2. capacità e qualità tecnico-professionali a disposizione.
3. numero di pratiche di condono edilizio evase completamente per conto di comuni, nei termini assegnati e che hanno ottenuto i provvedimenti conclusivi.

Ai fini della selezione sarà rilevante il **numero di pratiche** di condono edilizio istruite, i **tempi di istruttoria** impiegati per la loro definizione, le **varie tipologie** di pareri richiesti, **il n. di concessioni edilizie in sanatoria** correttamente rilasciate in base alla istruttoria effettuata.

L'istanza di partecipazione all'indagine di mercato dovrà contenere tutte le dichiarazioni previste nel MODELLO "A", rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestanti il possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, ai fini della partecipazione alla selezione.

La manifestazione di interesse, redatta secondo il MODELLO "A", con allegata una fotocopia del documento di identità, dovrà essere sottoscritta dal professionista medesimo;

Il curriculum professionale, corredato da copia del documento di identità, deve essere sottoscritto dal professionista interessato.

7) DISPOSIZIONI FINALI E INFORMAZIONI INERENTI LA PROCEDURA

L'indagine di mercato viene avviata a scopo esplorativo, al fine di procedere successivamente ad una procedura negoziata ristretta, utilizzando la procedura di cui al combinato disposto di cui all'articolo 157, del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs. n. 50/2016, con scelta riservata al RUP sulla base dei curricula fatti pervenire dai soggetti che in riscontro al presente avviso si saranno segnalati, previa verifica documentale dei richiedenti ad assumere l'incarico professionale in questione, mediante valutazione dei titoli e dei loro curricula presentati unitamente alla domanda, nonché dell'esistenza di eventuali motivi di esclusione.

Ai fini dell'esperimento della procedura negoziata, verranno selezionati i cinque soggetti da invitare tra le manifestazioni di interesse, pervenute entro il termine indicato al precedente punto 6), che risultino complete della documentazione richiesta e i cui operatori risultino in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso.

Le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto, compresa l'eventuale lettera di invito alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs. n. 50/2016, verranno trasmesse esclusivamente all'indirizzo indicato nella manifestazione di interesse (MODELLO "A"). Pertanto, l'eventuale variazione dei recapiti indicati nell'istanza (MODELLO "A"), intervenuta nel corso della procedura, deve essere comunicata tempestivamente al Comune di Gubbio.

Il rapporto da instaurare con il professionista prescelto sarà perfezionato, a mezzo di apposito disciplinare.

La stipula del disciplinare d'incarico sarà subordinata alla dimostrazione della regolarità contributiva del soggetto affidatario.

Ove l'incarico sia revocato per mancata sottoscrizione del relativo disciplinare nei tempi e modi previsti dall'Amministrazione, si procederà all'assegnazione al professionista che ha presentato la successiva migliore offerta economica, previa produzione da parte di quest'ultimo, dell'attestazione di conferma dei requisiti dichiarati e dell'offerta economica presentata dal migliore offerente.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dai soggetti partecipanti all'indagine di mercato saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Gubbio nell'ambito delle norme vigenti esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva attivazione della procedura negoziata. Si fa rinvio agli art. 7 e seguenti del D.Lgs. n.196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Responsabile del presente procedimento è l'Ing. Andrea Bellucci.

Ulteriori informazioni e chiarimenti inerenti la presente indagine di mercato possono essere acquisite rivolgendosi al responsabile del procedimento, Ing. Andrea Bellucci, nei giorni dal lunedì

al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 al seguente recapito telefonico 0759237320 ovvero per e.mail: a.bellucci@comune.gubbio.pg.it.

Si precisa che con il presente avviso, finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato, non è posta in essere alcuna procedura di affidamento concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o di trattativa privata, non si costituisce nessuna proposta contrattuale e non si vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure; non sono previste graduatorie.

Si specifica, inoltre, che non è prevista la formazione di graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e che l'Amministrazione si riserva il diritto di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, di non procedere con le fasi successive della procedura negoziata, di prorogare le scadenze fissate, per ragioni di sua esclusiva competenza ed a suo insindacabile giudizio, senza che i soggetti che manifesteranno la propria disponibilità possano vantare alcuna pretesa.

Avverso il presente Avviso pubblico è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Umbria- entro trenta giorni dalla data di pubblicazione dello stesso all'albo pretorio del Comune.

8) PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente Avviso viene pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito web del Comune di Gubbio

SCHEMA ISTANZA

AI Comune di Gubbio
Ufficio Protocollo

Istanza di manifestazione di interesse allo svolgimento dell'incarico professionale per "L'espletamento delle attività professionali inerenti la gestione del Condono edilizio secondo la Determinazione Dirigenziale, Settore Servizi Territoriali e Suape, n. del

Il/La sottoscritto/a: _____ (cognome e nome)

nato/a a il residente a _____

via/piazza _____, n. _____ con recapito professionale in via/piazza, _____ n. telefono. ____ _

fax..... e-mail.....

iscritto all' Ordine/Albo della provincia di _____ al n. codice fiscale partita IVA in qualità di

libero professionista singolo;

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE AD ASSUMERE L'INCARICO PER "L'espletamento delle attività professionali inerenti la gestione del Condono edilizio secondo la Determinazione Dirigenziale, Settore Servizi territoriali e Suape, n. del", in conformità a quanto previsto all'art. all'art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs. n. 50/2016

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

1. di essere in possesso, in base alla vigente normativa, dei requisiti tecnico - professionali necessari per l'espletamento dell'incarico professionale in oggetto in quanto iscritto nell'apposito Albo professionale, previsto dal vigente ordinamento, che abilita all'esercizio della professione nell'ambito dell'edilizia civile.

2. di non essere incorso in nessuna delle cause delle esclusioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. n. 50/2016;

3. di aver espletato, negli ultimi dieci anni, decorrenti dalla data di pubblicazione dell' Avviso del Comune di Gubbio, gli incarichi professionali per l'espletamento delle attività professionali inerenti la gestione del Condono edilizio per conto di Comuni riportati nell'allegato Curriculum con il numero di pratiche di varia tipologia correttamente istruite ed i tempi di evasione nello stesso riportati;

4. di non trovarsi nelle condizioni d'incompatibilità previsti dal D.Lgs. n. 50/2016;

5. di trovarsi in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, sia personali che a *favore* di eventuali lavoratori dipendenti o collaboratori, secondo la legislazione *vigente*;

6. di *aver* preso esatta cognizione della natura del servizio da prestare e di tutte le condizioni e circostanze generali e particolari che possono influire sul suo svolgimento;

7. di non essere stato sottoposto a provvedimenti disciplinari irrogati dal competente Ordine professionale di appartenenza;

8. di impegnarsi a fornire, nel termine che sarà indicato dall'Ente, tutta la documentazione necessaria per le eventuali verifiche di quanto dichiarato;
9. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e condizioni contenute nell'avviso di cui trattasi.
10. che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive *relative* ai reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto;
11. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui al D.L. n. 159/2011;
12. che, nei propri confronti, negli ultimi cinque anni non sono stati estesi gli *effetti* delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui al D.l. n. 159/2011, irrogate nei confronti di proprio convivente;
13. che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;
14. che nei propri confronti non è stata pronunciata alcuna condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
15. di non aver commesso nell'esercizio della propria attività professionale un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;
16. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione vigente;

Allega alla presente Istanza di manifestazione d'interesse:

- Curriculum professionale che documenta gli incarichi espletati per Pubbliche Amministrazioni e privati, con riferimento al condono edilizio riportante in particolare:
 1. titoli di studio e professionali;
 2. capacità e qualità tecnico-professionali a disposizione.
 3. numero di pratiche di condono edilizio di varia tipologia correttamente istruite ed evase completamente.
 4. i tempi di evasione
 5. il n. di provvedimenti conclusivi rilasciati.

Timbro FIRMA