

**AVVISO NON VINCOLANTE  
FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE  
PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA  
ILLUMINAZIONE, LA RELATIVA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E  
L'ESECUZIONE DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI CON  
CONVERSIONE A LED DI TUTTI I CENTRI LUMINOSI.**

Si informa che l'Amministrazione Comunale di Gubbio intende individuare un promotore per l'avvio della procedura di selezione del concessionario cui affidare, in finanza di progetto, la gestione del servizio di illuminazione pubblica, gestione che prioritariamente dovrà ottenere:

- ✓ una riduzione dei costi complessivamente sostenuti dall'Amministrazione Comunale in merito al servizio dell'illuminazione pubblica;
- ✓ una razionalizzazione e conseguente riduzione dei quadri di comando;
- ✓ la completa eliminazione della promiscuità elettrica degli impianti;
- ✓ certificazione per la classe II di isolamento di tutti gli impianti, al termine dell'intervento di riqualificazione previsto;
- ✓ la conversione con sorgenti a led di tutti i centri luminosi;
- ✓ un'attività di manutenzione *full risk*. Ossia il gestore sarà tenuto ad effettuare a proprio carico (compreso nel canone), tutti gli interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari per il buon funzionamento e per la sicurezza degli impianti gestiti, oltre che per gli eventuali adeguamenti normativi;
- ✓ il raggiungimento degli obiettivi specificatamente individuati nel documento allegato alla presente, dal titolo "Indicazioni per il promotore".

L'affidamento dovrà comprendere anche la fornitura di energia elettrica con volturazione dei contatori in capo al concessionario.

L'Amministrazione concedente si riserva di chiedere, sulla proposta individuata, prima che sia dato corso alla gara, adeguamenti, modifiche e/o integrazioni.

Il presente avviso è finalizzato **esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse in modo non vincolante per l'Amministrazione**, con l'unico scopo di comunicare alla stessa la sussistenza di interesse e disponibilità alla fattibilità di proposte di *project financing* a norma dell'art. 183 del DLgs n. 50/2016.

A fronte dello svolgimento delle suddette attività da parte del concessionario, è prevista la corresponsione da parte dell'Amministrazione di un canone, calcolato sulla spesa media degli ultimi tre anni, nella misura massima annua di € 600.000,00 iva esclusa, soggetta ribasso.

Il cronoprogramma della proposta progettuale presentata dovrà prevedere un'ultimazione degli interventi di riqualifica entro un anno dall'approvazione del progetto esecutivo.

**Requisiti obbligatori**

Gli operatori economici, per manifestare il proprio interesse al presente Avviso, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- ✓ Avere effettuato negli ultimi tre anni, servizi di gestione di impianti di pubblica illuminazione, comprensivi di interventi di riqualificazione, per un numero di punti luce almeno pari a quelli presenti nel territorio del Comune di Gubbio;
- ✓ essere iscritti alla CCIAA da almeno un anno;
- ✓ essere in possesso dell'attestazione SOA, in corso di validità, in categoria OG10, almeno in classe IV bis;

- ✓ essere in possesso di Certificazione ISO 9001:2015, in corso di validità, specifica per gli interventi richiesti dal presente Avviso.

In caso il proponente sia un RTI costituendo o altro soggetto multiplo, i requisiti dovranno essere posseduti ai sensi di legge; si richiamano in particolare: art. 48 DLgs 50/2016 e art. 92 e ss. DPR 207/2010.

### **Documenti da allegare alla proposta**

- ✓ Dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo (in caso di RTI da tutti gli associandi), corredata da copia del documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittori, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale l'istante dichiara alla data di presentazione della manifestazione di interesse, di possedere i requisiti di ordine generale indicati nell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 (in caso di condanne, dovranno essere indicati i reati consumati e le sentenze pronunciate);
- ✓ copia del presente avviso, timbrata e firmata su tutte le pagine, in segno di accettazione a firma del legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo;
- ✓ eventuale promessa di costituzione RTI con l'indicazione dell'impresa mandataria e di quelle mandanti, nonché delle relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
- ✓ copia delle certificazioni e/o documentazione utile a comprovare il possesso di tutti i requisiti obbligatori, che possono essere rese anche nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- ✓ attestazione di avvenuto sopralluogo. Il documento verrà rilasciato dal RUP, o collaboratore dallo stesso delegato, ad avvenuta esecuzione del sopralluogo obbligatorio. Al fine di acquisire l'attestazione di avvenuto sopralluogo si precisa che, oltre al titolare / legale rappresentante ed al Procuratore speciale / generale, possono acquisire tale dichiarazione anche un tecnico o dipendente all'uopo incaricati, muniti di idonea delega della Società interessata e documento di identità da presentare all'atto del sopralluogo.

### **Contenuti della proposta**

I soggetti interessati ad assumere la qualifica di promotore, dovranno presentare una manifestazione di interesse contenente i seguenti documenti:

- ✓ progetto di fattibilità tecnica ed economica, completo di elaborati tecnici e grafici esplicativi, timbrato e firmato da tecnico abilitato, in modo da valutare gli interventi proposti sia sotto l'aspetto tecnico, economico e gestionale, da consegnare sia in formato cartaceo che su supporto digitale;
- ✓ matrice dei rischi;
- ✓ bozza di convenzione;
- ✓ piano economico-finanziario con impegno ad asseverazione successiva dello stesso da parte dei soggetti di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016, nel caso in cui il progetto proposto risulti quello da porre a base di gara.

Tali proposte dovranno specificare le caratteristiche del servizio riferito alla gestione e agli interventi di riqualificazione degli impianti, confrontandosi con le indicazioni, prescrizioni, parametri e contenuti dell'allegato "Indicazioni al promotore".

La fattibilità delle proposte presentate sarà valutata, dall'Amministrazione Comunale, sotto il profilo della funzionalità, della fruibilità del servizio, del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, del valore economico del piano e del contenuto della bozza di convenzione verificando altresì, l'assenza di elementi ostativi alla loro realizzazione.

Pertanto nelle proposte presentate, dovranno essere specificatamente indicati gli elementi necessari per la loro valutazione e di conseguenza, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dovranno essere rintracciabili in maniera chiara ed univoca, elementi quali:

- ✓ l'entità economica della proposta, specificando e quantificando tutte le singole voci che concorrono a definire il canone annuo richiesto per il servizio (quota energia, quota manutenzione, quota investimenti, oneri per la sicurezza);

- ✓ documento di sintesi con la quantificazione delle macro categorie di lavorazioni previste dagli interventi di riqualifica (scavi, quadri di comando sostituiti e/o adeguati, sostegni sostituiti, verniciature, nuove linee, metri di linea aerea ante operam che sarà interrata in cavidotti nuovi o esistenti,...);
- ✓ l'ammontare degli investimenti previsti, attraverso un computo metrico nel quale siano esplicitati i prezzi unitari applicati alle singole lavorazioni e prodotti;
- ✓ la durata della concessione (non superiore ai 18 anni).

### Individuazione del promotore

Le proposte, ai fini della individuazione del promotore, saranno valutate da un'apposita commissione, tenendo conto dei criteri di cui all'art. 183 del D. Lgs. n. 50/2016 secondo i principi di trasparenza e non discriminazione codificati e resi noti come segue:

CRITERI DI VALUTAZIONE		
Voce	Descrizione	Punti
Parte tecnica		
1	Completezza della proposta progettuale e analisi dello stato di fatto.	10
2	Qualità, pregio tecnico e caratteristiche estetiche e funzionali degli interventi di riqualificazione riferiti ai corpi illuminanti, ai sostegni, ai quadri elettrici e alla separazione degli impianti elettricamente promiscui con la linea della bassa tensione.	15
3	Risparmio energetico percentuale garantito a seguito della riqualificazione rispetto ai consumi attuali.	10
4	Qualità, pregio tecnico e caratteristiche estetiche e funzionali delle proposte di lighting design, richieste per le piazze elencate nel documento "Indicazioni al Promotore".	10
5	Qualità e completezza del piano di manutenzione (attività previste, tempi di intervento e modalità di segnalazione).	5
6	Metri di linea aerea ante operam che saranno oggetto di interramento in canalizzazione nuova o esistente.	10
7	Riduzione percentuale del numero di quadri elettrici di alimentazione ante-operam specificati nel documento "Indicazioni al Promotore", al fine di una razionalizzazione dell'impianto.	10
Parte economica		
8	Risparmio percentuale previsto rispetto al canone annuo medio storico pari a € 600.000,00 (IVA esclusa)	30

Con riferimento ai punteggi sopra specificati, il punteggio a ciascun concorrente, per ciascun criterio, verrà attribuito utilizzando il metodo aggregativo compensatore che si basa di fatto sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti a ciascun sub-criterio, ponderati per il peso relativo al sub-criterio stesso.

In simboli la formula risulta la seguente:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a) per ciascun criterio;

n = numero totale dei criteri o sub-criteri;

W<sub>i</sub> = sub-peso attribuito al sub-criterio (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione attribuito all'offerta (a) riferito al sub-criterio (i);

Σ = sommatoria.

### VALUTAZIONE PARTE TECNICA (massimo 70 punti su 100)

Valutazione degli elementi di natura qualitativa:

1. Relativamente ai criteri di natura qualitativa intangibile, i coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati mediante l'attribuzione discrezionale di un punteggio, variabile tra zero e uno, da parte di ciascun componente della commissione verificatrice, secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criterio di giudizio
Eccellente	1,0	Risulta ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,8	Aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,6	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,4	Aspetti positivi sufficientemente apprezzabili
Modesto	0,2	Appena percepibile o appena sufficiente
Assente/non	0,0	Nessuna proposta o soluzione non coerente con quanto richiesto

2. Successivamente per ciascun singolo **sub-criterio qualitativo** che compone il criterio di valutazione, viene effettuata la media (oppure la somma), dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la media (o la somma) di valore più elevato e proporzionando a tale media (o a tale somma) di valore più elevato, le medie (o le somme) delle altre offerte, secondo la formula:

$V(a)_i = P(a)_i / P_{max}$	
$V(a)_i$	Coefficiente della prestazione del sub-criterio (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno)
$P(a)_i$	Media (o somma) dei coefficienti attribuiti dai commissari del sub-criterio (i) dell'offerta (a) in esame
$P_{max}$	Media (o somma) di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari al sub-criterio (i) tra tutte le offerte

3. Al termine, a ciascun singolo **sub-criterio qualitativo** che compone il criterio di valutazione, è assegnato un punteggio, detto indice di valutazione, costituito dal prodotto del relativo coefficiente per il sub-peso previsto.

Valutazione degli elementi di natura quantitativa:

Relativamente a ciascun **sub-criterio quantitativo** invece i coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati utilizzando la seguente formula di interpolazione lineare tra valore minimo e valore massimo:

$V(a)_i = R(a)_i / R_{max}$	
$V(a)_i$	Coefficiente della prestazione del sub-criterio (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno)

$R(a)_i$	Riduzione percentuale o valore proposto per il sub-criterio (i) dell'offerta (a) in esame
$R_{max}$	Riduzione percentuale o valore massimo per il sub-criterio (i) tra le offerte pervenute

Quando e se il concorrente (a) non effettua alcuna riduzione percentuale o non propone un valore migliorativo del parametro rispetto a quello richiesto, il valore di  $R(a)$  assume il valore 0 (zero), così come il coefficiente  $V(a)_i$ ; mentre per il concorrente che offre la maggior riduzione o il miglior valore rispetto a quello richiesto,  $R(a)=R_{max}$  e pertanto  $V(a)_i$  assume il valore 1 (uno).

Il risultato così ottenuto viene moltiplicato per il sub-peso attribuendo così ad ogni sub-criterio il relativo indice di valutazione.

Nello specifico, in riferimento all'intera offerta, i criteri sono definibili come di seguito:

Classificazione dei criteri	
Qualitativi	1, 2, 4, 5
Quantitativi	3, 6,7

Non è richiesto per i singoli sub-criteri di valutazione il raggiungimento di un punteggio minimo.

Se nessuna offerta ottiene come punteggio, per l'intera parte tecnica, il valore massimo (70) della somma dei pesi previsti per tutti i criteri della predetta parte, è effettuata la riparametrazione proporzionale dei punteggi, in quanto la Stazione Appaltante, nella ricerca di un equilibrio tra prezzo e qualità, ha fondato le proprie scelte sulla omogeneità dei singoli criteri di valutazione; pertanto è assegnato il peso totale dell'Offerta Tecnica a quella che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli criteri, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuibili all'intera Offerta Tecnica. Non si procede alla riparametrazione nel caso sia ammessa solo una offerta.

#### **VALUTAZIONE PARTE ECONOMICA (massimo 30 punti su 100)**

Anche in questo caso, il punteggio a ciascun concorrente, verrà attribuito utilizzando il metodo dell'interpolazione lineare tra valore minimo e valore massimo:

$V(a)_i = R(a)_i / R_{max}$	
$V(a)_i$	Coefficiente della prestazione (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno)
$R(a)_i$	Ribasso % proposto dell'offerta (a) in esame
$R_{max}$	Ribasso % massimo tra le offerte pervenute

Quando e se il concorrente (a) non effettua alcuna riduzione percentuale o un valore migliorativo del parametro rispetto a quello richiesto, il valore di  $R(a)$  assume il valore 0 (zero), così come il coefficiente  $V(a)_i$ ; mentre per il concorrente che offre la maggior riduzione o il miglior valore rispetto a quello richiesto,  $R(a)=R_{max}$  e pertanto  $V(a)_i$  assume il valore 1 (uno).

Il risultato così ottenuto viene moltiplicato per il sub-peso attribuendo così ad ogni sub-criterio il relativo indice di valutazione.

Il punteggio complessivamente ottenuto per l'offerta economica è rappresentato dalla somma dei punteggi conseguiti relativamente ai diversi sub-criteri (in questo caso la voce 8 della tabella "Criteri di Valutazione").

Qualora nessuna offerta economica ottenga il valore massimo (30) è **effettuata la riparametrazione dei punteggi**, pertanto è assegnato il peso totale dell'offerta economica a quella che ha ottenuto il massimo punteggio, ed alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

### **Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Gubbio situato in via della Repubblica n.11 – 06024 Gubbio (Pg), mediante consegna a mano o per mezzo postale o tramite agenzia di recapito, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 08/02/2019.

Si precisa che l'ufficio protocollo del Comune di Gubbio resterà aperto dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e il martedì dalle 15.30 alle 17.30.

Le proposte dovranno essere contenute in un plico sigillato, recante all'esterno l'indicazione della ragione sociale del mittente con relativo indirizzo, numero di telefono, indirizzo di posta elettronica. Il plico dovrà altresì riportare la seguente dicitura "Manifestazione di interesse di Project Financing IP del Comune di Gubbio".

Il rispetto del termine di scadenza sopra indicato, resta a completa responsabilità del proponente. Non farà fede la data di invio, in caso di spedizione del plico.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paolo Bottegoni – Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Aree Interne – Servizio Gestione e Valorizzazione del territorio  
Piazza Grande 9 – 06024 GUBBIO (PG) tel. 075 9237257

Ulteriori richieste possono essere inoltrate via mail all'indirizzo: [p.bottegoni@comune.gubbio.pg.it](mailto:p.bottegoni@comune.gubbio.pg.it).

In caso di pluralità di proposte, esse saranno valutate comparativamente analizzando sia gli aspetti tecnici che quelli economici espressi dai candidati promotori.

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'individuazione del promotore e alla successiva fase di scelta del concessionario qualora nessuna delle proposte pervenute risulti rispondente alle esigenze dell'Ente.

Si precisa che la presentazione della proposta e la sua eventuale approvazione da parte del Comune, non determina alcun diritto del proponente al compenso per le prestazioni compiute o alla gestione dei servizi.

Ai sensi del Regolamento UE 2016//679 (GDPR), si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità degli operatori economici e i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per i fini esplicitati nel presente Avviso e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Dirigente  
Ing. Luigi Casagrande

*Allegato: Indicazioni per il promotore*

