



**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**  
**Allegato XIV, parte I, lett. C) – D.Lgs. 50/2016**

**PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DA REALIZZARE PRESSO IL "POLO SCOLASTICO DI BRANCA – SCUOLA MATERNA E MEDIA". CUP: G39H18000050005 – CIG 766365582A.**

Il Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni ed Aree Interne del Comune di Gubbio, in esecuzione alle determinazioni dirigenziali n. 2311 del 20/12/2018, intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., con invito rivolto ad almeno quindici operatori economici, ove esistenti, da individuare mediante pubblicazione del presente **avviso di "indagine di mercato"**.

In questa fase, pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento di che trattasi.

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato, l'Ente procederà alla costituzione di un elenco nel quale saranno iscritte le ditte in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

**1. Amministrazione aggiudicatrice:**

Comune di Gubbio, Piazza Grande n. 9, 06024 Gubbio (Pg) – Partita IVA 00334990546

indirizzo pec: [comune.gubbio@postacert.umbria.it](mailto:comune.gubbio@postacert.umbria.it)

numero telefono: 075-92371

per informazioni complementari: Responsabile Unico del Procedimento Ing. Paolo Bottegoni, indirizzo mail [p.bottegoni@comune.gubbio.pg.it](mailto:p.bottegoni@comune.gubbio.pg.it), numero 075-9237257

**2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** comune (non capoluogo di provincia)

**3. Centrale di committenza:** SUA – Stazione Unica Appaltante della Provincia di Perugia

**4. Codici CPV:** 45262210-6 | Lavori di fondazione, 45262500-6 | Lavori edili e di muratura, 45260000-7 | Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione, 45332400-7 | Lavori di installazione di apparecchiature idrosanitarie, 45315000-8 | Lavori di installazione di impianti diriscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici, 44221111-6 | Infissi a doppi vetri

**5. Indirizzo Internet del «profilo di committente» (URL):** <http://www.comune.gubbio.pg.it/>



**6. Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione nel profilo di committente: 27/12/2018**

**7. Descrizione dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto la realizzazione e la riqualificazione degli spazi esistenti della scuola media con un incremento della superficie ora destinata alla scuola materna e la realizzazione di un ampliamento, in cui verrà collocata la scuola materna. Il progetto esecutivo, prevede la realizzazione di un edificio parallelepipedo con tetto a due falde, con un vano centrale per la distribuzione e controllo degli alunni, due aule, servizi per le attività didattiche, sala insegnanti, etc., per una superficie coperta di circa mq. 270.

**8. Importo stimato dei lavori:** Euro 397.934,60 oltre iva.

**9. Varianti:** ammesse ai sensi dell'art.106 al D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii.

**10. Tempi di consegna dei lavori:** 297 (centonovantasette) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, indicati nel art. 14 del capitolato speciale d'appalto.

**11. Condizioni di partecipazione:** sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs, 50/2016 e ss. mm. e ii., ovvero le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.. per cui non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. o da altre disposizioni di legge vigenti.

Trattandosi di lavori di importo pari ad € 397.934,60, gli operatori economici in conformità a quanto previsto dall'art. 84 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 devono essere in possesso dell'attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) nella categoria "OG 1 - Edifici civili e industriali", classifica II, in corso di validità.

**È fatto divieto** all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

**Non è consentito** che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'Impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.

**12. Tipo di procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata, ai sensi art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016

**13. Eventuale suddivisione in lotti:** unico lotto

**14. Numero minimo di candidati:** 15 (quindici) operatori economici.

Qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a 15 (quello minimo sopra indicato) presumibilmente il giorno 23/01/2019 alle ore 9,30 presso gli uffici della Stazione Appaltante, in seduta pubblica, si procederà all'estrazione, tramite sorteggio, di altrettanti numeri di protocollo, associati agli operatori economici ammessi; quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale. Nella seduta verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla procedura negoziata, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53, comma 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii..



Nel caso in cui il numero degli operatori interessati risulti di poco superiore a quello minimo richiesto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitarli tutti, senza procedere al sorteggio.

Nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente rispetto a quello minimo richiesto, il Responsabile del Procedimento, si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente, oppure di esperire la procedura tra i soli soggetti che hanno manifestato interesse.

Prima del sorteggio si darà lettura del verbale di verifica delle manifestazioni di interesse, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni, onde tenere riservate le generalità degli operatori ammessi a sorteggio. Il sorteggio pubblico avverrà con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo, partendo da 1, in base al numero di iscrizione al protocollo generale. Verrà creato in questo modo un elenco progressivo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione delle 15 ditte. Ai sorteggi pubblici presso la sede del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Gubbio con sede in piazza Grande n. 9, Gubbio, sono ammessi i legali rappresentanti o loro delegati. Eventuali modifiche delle date dei sorteggi saranno comunicate sul profilo del committente sul sito internet <http://www.comune.gubbio.it/> almeno 3 giorni prima dell'effettuazione.

**15. Criteri di aggiudicazione dell'appalto:** minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso, da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara, pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del art. 97 dello stesso Decreto.

**16. Termine ultimo per la delle domande di partecipazione:** ore 12:00 del 15/01/2019

Il recapito tempestivo della manifestazione rimane ad esclusivo rischio del mittente. La stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione o dello smarrimento della stessa.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'indirizzo PEC della stazione Appaltante entro il termine sopra indicato.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora: siano pervenute oltre il termine previsto, risultino incomplete nelle parti essenziali; non risultino sottoscritte; non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i; nei casi di divieto sopra indicati.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute al protocollo oltre il predetto termine perentorio

**17. Indirizzo al quale le domande di partecipazione:** posta elettronica certificata (P.E.C.) inviata all'indirizzo [comune.gubbio@postacert.umbria.it](mailto:comune.gubbio@postacert.umbria.it), esclusivamente da un indirizzo PEC del concorrente.

Nell'oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura: "PARTITA IVA DITTA PARTECIPANTE: XXXXXXXXXXXX - POLO SCOLASTICO DI BRANCA – SCUOLA



MATERNA E MEDIA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A CONCORRERE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI'.

**18. Lingua utilizzabile nelle domande di partecipazione:** italiano

**19. Altre eventuali informazioni:** il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paolo Bottegoni, dipendente del Comune di Gubbio, Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni - Servizio Gestione e Valorizzazione del Territorio; le richieste di informazione potranno essere indirizzate ai seguenti recapiti: indirizzo mail: [p.bottegoni@comune.gubbio.pg.it](mailto:p.bottegoni@comune.gubbio.pg.it) e numero tel. 075/9237257.

Il presente Avviso viene pubblicato sul profilo del committente e alla pagina "BANDI E AVVISTI" all'indirizzo <http://www.comune.gubbio.it/>, per almeno 15 giorni consecutivi.

Il possesso dei requisiti dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'A.N.A.C..

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione Appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Gubbio, 20/12/2018

IL DIRIGENTE  
*Ing. Luigi Casagrande*

Allegato A – Domanda di partecipazione