



**Comune di Gubbio**

Piazza Grande, 9  
06024 Gubbio (PG)  
C.Fisc. P.I. 00334990546

Tel. 075 92371 - Fax 075 9275378  
Internet: [www.comune.gubbio.pg.it](http://www.comune.gubbio.pg.it)  
Pec: [comune.gubbio@postacert.umbria.it](mailto:comune.gubbio@postacert.umbria.it)

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**  
- Allegato XIV, parte I, lett. C) – D.Lgs. 50/2016 –

**PSR 2014-2020 MISURA 7– SOTTOMISURA 7.5 – INTERVENTO 7.5.1.– VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI STORICI E NATURALISTICI (CUP G38G19000110002) - APPALTO DEI LAVORI - CATEGORIA PREVALENTE OS 24**

Procedura negoziata senza bando, art. 2 comma b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, iscritti ed abilitati sulla piattaforma del M.E.P.A. nell'iniziativa OS24 VERDE E ARREDO URBANO, individuati mediante indagine di mercato.

Il Settore Lavori Pubblici – Patrimonio - Manutenzioni - Aree Interne del Comune di Gubbio, in esecuzione alle Determinazione Dirigenziale n. 1808 del 23/11/2020, con il presente avviso intende avviare un indagine di mercato finalizzata ad individuare operatori economici, iscritti ed abilitati sulla piattaforma del M.E.P.A., cui affidare i lavori in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 2 comma b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120.

In questa fase, pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento di che trattasi.

La presente indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per il suddetto affidamento. *Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.*

La stazione appaltante procede quindi alla valutazione delle manifestazioni di interesse presentate nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso, ed alla costituzione di un elenco nel quale saranno iscritte le ditte in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

L'amministrazione comunale si riserva di inserire nella lettera di invito ulteriori requisiti di partecipazione sia ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, si con riferimento al possesso di eventuali abilitazioni e/o qualificazioni per lo svolgimento di determinati lavori.

**1. Amministrazione aggiudicatrice:** Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni e Aree Interne - Servizio Gestione e Valorizzazione del Territorio – Piazza Grande, 9 – Comune di Gubbio (Pg) – centralino 075-92371 – mail pec [comune.gubbio@postacert.umbria.it](mailto:comune.gubbio@postacert.umbria.it)

**2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni e Aree Interne - Servizio Gestione e Valorizzazione del Territorio – Piazza Grande, 9 – Comune di Gubbio (Pg) – centralino 075-9237390 – mail pec [comune.gubbio@postacert.umbria.it](mailto:comune.gubbio@postacert.umbria.it)

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni e Aree Interne Servizio Gestione e Valorizzazione del Territorio	Gubbio, Piazza Grande, 9 Tel. 075 92371	<a href="mailto:e.bellaviti@comune.gubbio.pg.it">e.bellaviti@comune.gubbio.pg.it</a>	1
---	---	--	---

COMUNE DI GUBBIO  
Comune di Gubbio  
Protocollo N. 0044219/2020 del 24/11/2020



**Comune di Gubbio**

Piazza Grande, 9  
06024 Gubbio (PG)  
C.Fisc. P.I. 00334990546

Tel. 075 92371 - Fax 075 9275378  
Internet: [www.comune.gubbio.pg.it](http://www.comune.gubbio.pg.it)  
Pec: [comune.gubbio@postacert.umbria.it](mailto:comune.gubbio@postacert.umbria.it)

3. **Codici CPV:** 45233260-9 Lavori di costruzione di vie pedonali, 45233142-6 Lavori di riparazione stradale

4. **Indirizzo Internet del «profilo di committente» (URL):** <http://www.comune.gubbio.pg.it/>

5. **Descrizione dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto la riqualificazione e l'adeguamento funzionale di percorsi già esistenti, pedonali e carrabili, che verranno riqualificati con l'obiettivo di valorizzare i percorsi storico naturalisti del Comune di Gubbio (Antichi Umbri, Francescano e Camaldolesi).

6. **Importo stimato dei lavori, classificazione dei lavori:** ai sensi dell'art. 35 comma 4 del Codice è pari ad Euro 184.682,78, oltre Iva, di cui Euro 8.496,20 costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Importo dei lavori è pari ad Euro 176.186,58, di cui Euro 33.839,02 per incidenza manodopera ed Euro 5.181,14 quali oneri della sicurezza. L'importo lavori a base d'asta, al netto della manodopera e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, è pari ad Euro 137.166,42. L'appalto è con *contratto da stipulare a misura*, art. 3 comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'importo stimato dei lavori è stato calcolato sulla base dell'Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche – Edizione 2019 (approvato con D.G.R. 27 maggio 2020, n. 423) e del Prezzario per opere di miglioramento fondiario. Rimboschimenti, arboricoltura da legno ed interventi di selvicoltura. Sezione II: Lavori forestali a finalità ambientale - Aggiornamento 2018 - approvato con D.G.R. 8 ottobre 2018 n. 1090 Chiarimenti sulla D.G.R. n. 760/2018 (nel BUR n. 55 del 24.10.2018 SO n. 3).

**Categoria PREVALENTE: OS 24 VERDE E ARREDO URBANO**

Importo Euro 118.000,39 (63,89%)

**Categoria SCORPORABILE: OG 3 STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI**

Importo Euro 66.682,39 (36,11%)

Classificazione dei lavori			
Categoria di opere generali e specializzate			Importo
OS 24 - VERDE E ARREDO URBANO	Prevalente	63,89%	Euro 118.000,39
OG 3 - STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	Scorporabile o subappaltabile	36,11% Qualificazione obbligatoria (>10% importo lavori)	Euro 66.682,39
<b>Totale</b>		<b>100,00%</b>	<b>Euro 184.682,78</b>

7. **Varianti:** secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

8. **Termine per ultimazione dei lavori:** centottanta (180) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, indicati nell'art. 2.10 del capitolato speciale d'appalto.

9. **Condizioni di partecipazione:** sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 commi 1) e 2) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del medesimo decreto, che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione delle procedure di gara previste dalla vigente legislazione, e che siano iscritti ed abilitati al M.E.P.A. (Mercato Elettronico della

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni e Aree Interne Servizio Gestione e Valorizzazione del Territorio	Gubbio, Piazza Grande, 9 Tel. 075 92371	<a href="mailto:e.bellaviti@comune.gubbio.pg.it">e.bellaviti@comune.gubbio.pg.it</a>	2
---	---	--	---



**Comune di Gubbio**

Piazza Grande, 9  
06024 Gubbio (PG)  
C.Fisc. P.I. 00334990546

Tel. 075 92371 - Fax 075 9275378  
Internet: [www.comune.gubbio.pg.it](http://www.comune.gubbio.pg.it)  
Pec: [comune.gubbio@postacert.umbria.it](mailto:comune.gubbio@postacert.umbria.it)

**Pubblica Amministrazione) per lavori di manutenzione nella categoria prevalente nell'iniziativa OS24 VERDE E ARREDO URBANO<sup>1</sup>.**

Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 83 commi 1) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. attinenti e proporzionati all'oggetto dell'appalto.

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ed economico-finanziario previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 relativi alla categoria prevalente, ovvero, dell'attestazione SOA per la categoria OS24 VERDE E ARREDO URBANO, classifica I o superiore, in corso di validità.

Si precisa che l'affidatario, se in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, non potrà eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera o il lavoro, così come indicate al punto 6) del presente avviso, se privo delle relative adeguate qualificazioni. *Le predette lavorazioni sono comunque subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni. Esse sono altresì incorporabili ai fini della costituzione di associazioni temporanee di tipo verticale.*

L'operatore economico attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. *L'operatore economico è tenuto a informare tempestivamente la stazione appaltante rispetto alle eventuali variazioni intervenute nel possesso dei requisiti secondo le modalità fissate dalla stessa.*

Come previsto dall'art. 48 comma 7 del Codice "è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale".

Inoltre, come previsto dall'art. 48 comma 9 "è vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione. Salvo quanto disposto ai commi 17 e 18, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta".

**10. Tipo di procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata senza bando, art. 2 comma b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76.

**11. Eventuale suddivisione in lotti:** unico lotto

**12. Numero minimo di candidati:** 5 (cinque) operatori economici.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse presentate a seguito della presente indagine di mercato sia in numero superiore a 10 si procederà a sorteggio mediante il generatore di lista casuale presente all'indirizzo <http://www.blia.it/utigli/casuali/>, la cui data e l'orario dell'estrazione verranno comunicate

<sup>1</sup> Tale requisito dovrà essere posseduto sia al momento della presentazione della domanda di manifestazione che al momento dell'indizione della R.D.O. sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), pena l'impossibilità da parte della Stazione Appaltante di procedere all'invito dell'operatore selezionato.

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni e Aree Interne Servizio Gestione e Valorizzazione del Territorio	Gubbio, Piazza Grande, 9 Tel. 075 92371	<a href="mailto:e.bellaviti@comune.gubbio.pg.it">e.bellaviti@comune.gubbio.pg.it</a>	3
---	---	--	---





preventivamente mediante avviso da pubblicare sul profilo del committente alla pagina "BANDI E AVVISI" all'indirizzo <http://www.comune.gubbio.it/>, al fine di individuare n. 10 operatori economici, tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse, da invitare alla procedura di gara.

A ciascuna manifestazione di interesse ammessa a sorteggio verrà attribuito un numero progressivo, partendo da 1, seguendo l'ordine numerico assegnato al protocollo generale, e verrà di seguito reso noto l'elenco numerico così generato, senza alcuna indicazione delle generalità degli operatori economici. A tal fine verranno adottati opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii..

Nel verbale di sorteggio verranno inoltre riportati i nomi dei soggetti esclusi e relative motivazioni.

Nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente rispetto a quello minimo richiesto, il Responsabile del Procedimento, si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente, oppure di esperire la procedura tra i soli soggetti che hanno manifestato interesse.

**13. Criteri di aggiudicazione dell'appalto:** minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis e art. Art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii..

**14. Termine ultimo per la delle manifestazione di interesse: ore 23:59 del 09/12/2020**

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione o dello smarrimento della stessa.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'indirizzo PEC della Stazione Appaltante entro il termine sopra indicato.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le manifestazione di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora: siano pervenute oltre il termine previsto, risultino incomplete nelle parti essenziali; non risultino sottoscritte; non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i; nei casi di divieto sopra indicati.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute al protocollo oltre il predetto termine perentorio.

**15. Indirizzo al quale le domande di partecipazione dovranno essere inviate:** posta elettronica certificata (P.E.C.) inviata all'indirizzo [comune.gubbio@postacert.umbria.it](mailto:comune.gubbio@postacert.umbria.it), esclusivamente da un indirizzo PEC del concorrente. L'istanza dovrà essere firmata digitalmente (file con estensione .p7m).

Nell'oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura: "P. IVA - VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI STORICI E NATURALISTICI (CUP G38G19000110002) - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE APPALTO DEI LAVORI".

L'istanza inviata mezzo PEC all'indirizzo [comune.gubbio@postacert.umbria.it](mailto:comune.gubbio@postacert.umbria.it) dovrà essere sottoscritta digitalmente o in forma autografa con copia della carta di identità del sottoscrittore.

**16. Lingua utilizzabile nelle domande di partecipazione:** italiano

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni e Aree Interne Servizio Gestione e Valorizzazione del Territorio	Gubbio, Piazza Grande, 9 Tel. 075 92371	<a href="mailto:c.bellaviti@comune.gubbio.pg.it">c.bellaviti@comune.gubbio.pg.it</a>	4
---	---	--	---



**Comune di Gubbio**

Piazza Grande, 9  
06024 Gubbio (PG)  
C.Fisc. P.I. 00334990546

Tel. 075 92371 - Fax 075 9275378  
Internet: [www.comune.gubbio.pg.it](http://www.comune.gubbio.pg.it)  
Pec: [comune.gubbio@postacert.umbria.it](mailto:comune.gubbio@postacert.umbria.it)

**17. Fonte di finanziamento:** l'importo di Euro 255.000,00 è finanziato con fondi regionali (PSR 2014-2020 MISURA 7- SOTTOMISURA 7.5 - INTERVENTO 7.5.1.- VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI STORICI E NATURALISTICI).

**18. Altre eventuali informazioni:** il Responsabile del Procedimento è il Arch. Elena Bellaviti, dipendente del Comune di Gubbio, presso il Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni - Aree Interne, Servizio Gestione e Valorizzazione del Territorio; le richieste di informazione potranno essere indirizzate ai seguenti recapiti: indirizzo mail: [e.bellaviti@comune.gubbio.pg.it](mailto:e.bellaviti@comune.gubbio.pg.it) e numero tel. 075/92371.

Il presente Avviso viene pubblicato sul profilo del committente e alla pagina "BANDI E AVVISI" all'indirizzo <http://www.comune.gubbio.it/>, per almeno 15 giorni consecutivi.

Il possesso dei requisiti dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento. La stazione appaltante può effettuare verifiche nei confronti degli altri operatori economici invitati, conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all' A.N.A.C..

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione Appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Gubbio; 24/11/2020

IL DIRIGENTE  
*Ing. Luigi Casagrande*

Allegato A – Domanda di partecipazione

Settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni e Aree Interne Servizio Gestione e Valorizzazione del Territorio	Gubbio, Piazza Grande, 9 Tel. 075 92371	<a href="mailto:e.bellaviti@comune.gubbio.pg.it">e.bellaviti@comune.gubbio.pg.it</a>	5
---	---	--	---