



**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**  
**Allegato XIV, parte I, lett. C) – D.Lgs. 50/2016**

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA FUTURA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B), DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 (CD. DECRETO SEMPLIFICAZIONI) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA ALDO MORO".**

**CATEGORIA PREVALENTE OG1**

**COD. ARES 0540240390**

**CUP G39E19000910001**

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Manutenzioni - Aree Interne, Servizio Gestione e Valorizzazione del Territorio n. 633 del 13/05/2021, il Comune di Gubbio intende condurre un'indagine esplorativa di mercato tesa all'individuazione, nel rispetto dei principi di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione degli inviti e degli affidamenti, degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata dei lavori di "adeguamento sismico, efficientamento energetico e adeguamento alla normativa antincendio della scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di I grado di via Perugia" in Gubbio.

La finalità del presente avviso è quella di mera consultazione del mercato, preordinata all'acquisizione di candidature da parte dei soggetti interessati a prendere parte al successivo confronto concorrenziale.

Il presente avviso non assurge, quindi, a proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Gubbio che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione del confronto competitivo, senza che ciò comporti il sorgere di pretesa alcuna in capo agli aspiranti candidati. Nel caso, nulla sarà dovuto neppure a titolo di rimborso delle eventuali spese sostenute.

La presente procedura è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici. Il Comune di Gubbio, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza la piattaforma telematica di negoziazione "net4market" raggiungibile all'indirizzo internet:

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc) .

La modalità di registrazione e di utilizzo della piattaforma "net4market" sono contenute nel "Disciplinare telematico".

Per richieste di assistenza sull'utilizzo del Sistema è contattabile il gestore al numero telefonico 0372/080708, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:30 - 13:00 e dalle ore 14:00-17:30, oppure via mail all'indirizzo [imprese@net4market.com](mailto:imprese@net4market.com) .



- 1) Riferimenti stazione appaltante:  
Comune di Gubbio – Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Manutenzioni – Aree Interne, Servizio Gestione e Valorizzazione del Territorio  
P.zza della Signoria n.9  
06024 Gubbio (PG)  
Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Francesca Rogari –  
Mail: [f.rogari@comune.gubbio.pg.it](mailto:f.rogari@comune.gubbio.pg.it)
- 2) Descrizione /Oggetto dell'affidamento – Luogo di esecuzione – Entità totale dell'appalto – Classificazione dei lavori – Modalità di determinazione del corrispettivo:
  - descrizione/oggetto dell'affidamento: esecuzione di tutte le opere e le forniture necessarie per **“ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA ALDO – GUBBIO”**.
  - luogo di esecuzione: Comune di Gubbio – via Magellano;
  - entità totale dell'appalto: l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 2.417.796,65 (euro duemilioniquattrocentodicisetteemila settecontonovantasei/65);
  - Classificazione dei lavori:

**OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI – CLASSIFICA IV**

Lavorazione	Cat. e Classe	%	Importo euro	Categoria
Edifici civili e industriali	OG1 class. IV	74,85	1.809.744,97	PREVALENTE, subappaltabile comunque entro max il 40% del valore del contratto. AVVALIMENTO CONSENTITO
Impianti termici e di condizionamento	OS28 class. II	15,08	364.635,50	SCORPORABILE subappaltabile comunque entro max il 40% del valore del contratto. AVVALIMENTO CONSENTITO
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30 class. I	10,07	243.416,18	SCORPORABILE/PARZIALMENTE SUBAPPALTABILE ex art. 105, comma 5, con obbligo di possesso dei requisiti di qualificazione – in proprio o in R.T.I. - per almeno il 70% dell'importo della OS30 stessa ed obbligo di contemporaneo subappalto per la parte eventualmente non posseduta (stante il divieto legale di subappalto al 100%) e con possesso dei relativi requisiti quantitativi non posseduti, e per i quali si è fatto ricorso al subappalto, nell'ambito della cat. prevalente. AVVALIMENTO VIETATO
		100,00	2.417.796,65	

- **Si precisa che le categorie per la qualificazione potranno subire lievi variazioni in sede di procedura negoziata, di entità tale da non alterare le categorie e classifiche indicate nel presente avviso.**



Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs, 50/2016 e ss. mm. e ii., ovvero le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.. per cui non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. o da altre disposizioni di legge vigenti.

Trattandosi di lavori di importo pari ad € 2.417.796,65 di cui:

- € 1.809.744,97 nella categoria prevalente OG1;
- € 364.635,50 nella categoria scorporabile OS28;
- € 243.416,18 nella categoria scorporabile OS30.

Gli operatori economici in conformità a quanto previsto dall'art. 84 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 devono essere in possesso dell'attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) nella categoria "OG1 - Edifici civili e industriali", class. IV, OS28 "Impianti termici e di condizionamento" class. II e OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" class. I, in corso di validità.

La categoria OS30 class. I rientra tra l'elenco delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica di cui all'art. 2 , comma 1, lett. a) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 10 novembre 2016, n. 248, in vigore dal 19.01.2017; pertanto è subappaltabile solo con i limiti dettati dall'articolo 105, comma 5, del Codice: "Per le opere di cui all'articolo 89, comma 11, e fermi restando i limiti previsti dal medesimo comma, l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso".

In assenza del possesso dei requisiti nelle categorie scorporabili l'operatore dovrà indicare in quale forma tra quelle di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. intende partecipare.

**È fatto divieto** all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

**Non è consentito** che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'Impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** il corrispettivo dell'appalto è determinato a "misura" ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 3, comma 1, lettera eeee), e 59, comma 5-bis, del Codice.

- 3) Termine previsto per l'esecuzione dei lavori: giorni 548 (cinquecentoquarantotto), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori. Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a), del decreto legge 16 luglio 2020, n.76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n.120 (da ora decreto semplificazioni) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice nella



verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

4) **Finanziamento e modalità di pagamento:**

- per € 2.260.000,00 con fondi di cui al bando regionale denominato: POR FESR 2014-2020, Asse 8, Azioni 8.3.1 e 8.4.1 Decreto Legge n.104/2013, convertito in legge n.128/2013, decreto interministeriale 8 gennaio 2018. Deliberazione della Giunta regionale n. 486 del 14 maggio 2018. Programmazione di interventi per l'edilizia scolastica 2018-2020", per i quali, con D.I. 87 del 01/02/2019 il MIUR ha impegnato la relative somme a valere sui fondi Mutui BEI, previsti in Entrata al Cap. 1837 ed in Uscita al Cap. PEG 500 C.C. 2072;
- per € 1.036.868,44 richiesti con prenotazione di Incentivo in Conto Termico al GSE. Comunicazione di accoglimento della richiesta pervenuta il 12/12/2019 ns. prot. PEC 48545, previsti in Entrata al Cap. 2482 ed in Uscita al Cap. PEG 500 C.C. 2075;

Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non tiene conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la tesoreria comunale.

I pagamenti del corrispettivo vengono disposti nel rispetto dei termini previsti dalle vigenti disposizioni normative in materia e, segnatamente, del d.lgs 9 ottobre 2002, n. 231 e successive modificazioni nonché sulla base di quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, modificato dall'art. 91, comma 2, del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n.27, è consentita, anche nel caso di consegna in via d'urgenza, l'erogazione dell'anticipazione come previsto dalla legge. Si applica la previsione contenuta all'art.207 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n.77.

5) **Modalità di affidamento e criterio di affidamento:** procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice e all'art. 1, comma 2, lettera b), del Decreto Semplificazioni.

Ai sensi degli artt. 1, comma 3, e 2, comma 4, del Decreto Semplificazioni l'appalto è aggiudicato con il criterio del prezzo più basso e con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del Codice, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

6) **Condizioni di partecipazione:** sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs, 50/2016 e ss.mm. e ii., ovvero le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.lgs 50/2016 e ss. mm. e ii. Per cui non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.. mm. e ii. o da altre disposizioni vigenti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice e di cui all'art. 92 del d.p.r. n. 207/2010.

7) **Modalità e termine di presentazione della manifestazioni di interesse:** gli aspiranti candidati possono inviare la propria manifestazione di interesse solo dopo essersi registrati e



accreditati sulla piattaforma telematica “net4market” per l’indagine di mercato in argomento.

Una volta effettuata la registrazione ed ottenuto l’accredito, **entro e non oltre le ore 11:00:00 del giorno 29/05/2021**, le ditte interessate devono caricare la manifestazione di interesse a Sistema (upload), nell’apposito campo “**Documentazione**”-“**Documentazione**”, collegandosi alla propria area riservata della piattaforma “net4market”, come indicato nel Disciplinare telematico.

La manifestazione di interesse, redatta preferibilmente secondo il modello fornito dalla stazione appaltante e allegato al presente avviso, deve essere in formato **pdf e firmata digitalmente** dal titolare o legale rappresentante dell’impresa o suo procuratore.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete o GEIE non ancora costituiti, la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa capogruppo/capofila e dal legale rappresentante di ciascuna impresa mandante/consorziata/aggregata.

Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre il limite sopra indicato e/o con modalità diverse da quella segnalata oppure non sottoscritte digitalmente da parte di tutti i soggetti a ciò tenuti.

Alla manifestazione di interesse non deve essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.

- 8) Modalità di individuazione degli operatori economici da invitare: alla procedura negoziata verranno invitati n. **30 (trenta)** operatori economici, ritenuti idonei sulla scorta delle dichiarazioni rese, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), del decreto semplificazioni.

Nel caso in cui pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a **30 (trenta)**, i soggetti da invitare tramite estrazione casuale, nel rispetto del principio della rotazione degli inviti e affidamenti, azionando l’apposita funzionalità presente a Sistema (o con altra modalità che garantisca, comunque, la riservatezza degli operatori sorteggiati).

- 9) La partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova circa il possesso dei prescritti requisiti di ammissione: tale possesso dovrà essere confermato ed integrato dall’interessato all’atto della partecipazione alla futura procedura comparativa ed accertato dalla stazione appaltante ai sensi di legge.

La lettera di invito a presentare offerta verrà trasmessa ai candidati selezionati attraverso la piattaforma telematica “net4market” all’indirizzo pec dagli stessi fornito in sede di registrazione, i termini fissati per la presentazione di detta offerta sono fissati in **7 (sette)** giorni.

La procedura di cui al presente avviso ha carattere meramente esplorativo ed è diretta unicamente all’acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare soggetti da invitare al successivo confronto concorrenziale. È possibile ottenere chiarimenti mediante proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso la sezione “**Chiarimenti**” della piattaforma telematica di negoziazione entro e non oltre il giorno **22/05/2021 alle ore 11:00:00**. Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.





Ai sensi del vigente Regolamento comunale dei contratti il presente avviso viene pubblicato per 15 (quindici) giorni consecutivi sul profilo di committente dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente" e sulla piattaforma telematica di negoziazione "net4market".

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni e all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura. I dati forniti saranno trattati dal personale della stazione appaltante interessato dalla procedura anche con l'ausilio di mezzi elettronici e potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante il diritto di accesso. A tale proposito, si ricorda che le dichiarazioni sostitutive rese nell'ambito della presente gara sono soggette a controllo da parte dell'amministrazione procedente ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 71 del d.p.r. n. 445/2000.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Gubbio in persona del legale rappresentante pro tempore.

Alcuni dati personali potranno essere pubblicati nella sezione "Avvisi" del sito web del Comune ed ivi rimanere esposti per il tempo previsto dalla legge, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" e sulla piattaforma telematica "net4market", per le finalità di trasparenza e per la durata previste dal d.lgs. n. 33/2013. In tale ultimo caso i dati saranno indicizzati da motori di ricerca. I dati saranno trattati per il tempo stabilito dalla normativa nazionale e gli interessati hanno diritto ad accedere ai propri dati personali e di ottenere la rettifica degli stessi nonché di rivolgersi all'Autorità Garante per proporre reclamo. È presente un'informativa completa ed aggiornata all'indirizzo: <https://www.comune.gubbio.pg.it/pagine/privacy-policy>.

Il Dirigente  
*Ing. Luigi Casagrande*

Allegato A – Domanda di partecipazione.