



SETTORE LAVORI PUBBLICI-PATRIMONIO-MANUTENZIONI- AREE INTERNE

SETTORE LAVORI PUBBLICI-PATRIMONIO-MANUTENZIONI-AREE INTERNE

DETERMINAZIONE N. 1171 DEL 22/07/2021

Oggetto: “INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO POR FESR 2014-2020 ASSE 8 AZIONI 8.3.1 E 8.4.1) SCUOLA SECONDARIA O. NELLI. CODICE ARES: 0540242636”. DETERMINA A CONTRARRE. CUP: G38E18000260006 – CIG 8845038443

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento ing. Francesca Rogari, datata 22/07/2021, che di seguito si riporta integralmente:

“Premesso che:

- con D.G.C. n. 280 del 23/12/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all’“Intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico (POR FESR 2014-2020 Asse 8 azioni 8.3.1 e 8.4.1) della scuola secondaria Ottaviano Nelli. Codice ARES: 0540242636” per un importo complessivo pari ad € 1.387.076,48;
- il progetto è finanziato per:
 - € 711.131,68 stanziati con fondi di cui al bando regionale denominato: POR FESR 2014-2020, Asse 8, Azioni 8.3.1 e 8.4.1. Decreto legge n. 104/2013, convertito in legge n. 128/2013, decreto interministeriale 8 gennaio 2018. Deliberazione della Giunta regionale n. 486 del 14 maggio 2018. Programmazione di interventi per l’edilizia scolastica 2018-2020”, per i quali, con determinazione dirigenziale n. 977 del 04/02/2019, la Regione Umbria ha impegnato le relative somme;
 - € 675.941,80 richiesti con prenotazione di Incentivo in Conto Termico al GSE. Comunicazione di accoglimento della richiesta pervenuta il 12/12/2019 ns. prot. PEC 48555;
- con D.D. n. 1041 del 23/07/2020 si è provveduto ad aggiudicare, in via definitiva, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) costituendo Exup Srl, mandataria, con sede in via Sandro Pertini n. 12 – Umbertide (PG) C.F. e P.I. 03065390548 e Geoland del dott. Geol. Giorgio Piagnani, mandante, con sede in piazza Primo Maggio n. 5 – Bastia Umbra (PG), C.F. PGNGRG72H16G478M e P.I. 02540680549, che ha offerto il ribasso unico percentuale sull’importo a base di gara di € 211.998,13 pari al 53,113%, determinando l’importo netto dell’appalto in oggetto in € 99.399,56, oltre contributi 2%, 4% e IVA 22%.



- con D.G.C. n. 183 del 02/11/2020 è stata approvata la variazione del progetto di fattibilità tecnico economica per un importo complessivo pari ad € 1.110.771,34, finanziato con prenotazione di Incentivo in Conto Termico al GSE per € 399.639,66 e fondi POR FESR 2014-2020 per € 711.131,68.
- con D.G.C. n. 48 del 07/04/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento, redatto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) costituendo Exup Srl, mandataria, con sede in via Sandro Pertini n. 12 – Umbertide (PG) C.F. e P.I. 03065390548 e Geoland del dott. Geol. Giorgio Piagnani, mandante, con sede in piazza Primo Maggio n. 5 – Bastia Umbra (PG), C.F. PGNGRG72H16G478M e P.I. 02540680549 dell'importo di € 1.110.771,35 di cui € 859.008,97 per lavori ed € 251.762,38 quali somme a disposizione dell'amministrazione;
- con D.D. n. 1078 del 09/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico POR FESR 2014-2020 Asse 8 Azioni 8.3.1 e 8.4.1) Scuola secondaria O. Nelli. Codice ARES: 0540242636. CUP: G38E18000260006" dell'importo complessivo di € 1.110.771,34, secondo le previsioni in esso contenute e gli elaborati progettuali e quadro economico;
- di dare atto che sono previste opere di completamento ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per le quali l'Ente, nel corso della durata contrattuale, si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario del presente appalto gli ulteriori lavori di completamento così come indicato all'elaborato "20037 e- EC10- ANALISI PREZZI - ELENCO PREZZI - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE COMPLEMENTARI" per un importo totale di euro 93.871,18 rientranti nella categoria OG1. Il valore stimato dell'appalto comprensivo delle opere di completamento ammonta a totali euro 950.559,09;

Vista l'entità totale dei lavori che ammonta ad € 856 687,91, al netto di IVA, così suddiviso:

- € 831 820,70 per lavori a misura: soggetti a ribasso;
- € 24 867,21 per costi della sicurezza: non soggetti a ribasso.

Ritenuto, ai fini dell'individuazione del contraente, di provvedere mediante il ricorso a procedura negoziata sotto soglia eurounitaria, di carattere non transfrontaliero, ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 36, e 97, comma 8°, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2, lett.b), comma 3 e comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n.76, nonché del D.L. n.77/2021, espletata in modalità telematica "IDO", ai sensi dell'art.40 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Umbria Acquisti" (denominata anche "Net4market" o semplicemente "piattaforma").

Evidenziato che il contraente sarà scelto in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) e art. 97 del D.Lgs 50/2016.

Considerato che l'intervento non può essere suddiviso in lotti secondo quanto previsto dall'art.51 al D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii. in quanto trattasi di opera non frazionabile a causa della tipologia peculiare del lavoro e dei tempi richiesti dall'ente finanziatore per la rendicontazione finale dell'appalto.

Preso atto della sospensione dell'art.37, comma 4 del D.Lgs 50/2016 fino al 31.12.2021, disposta dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 cd. "Decreto Semplificazioni", per effetto della quale l'Ente può procedere autonomamente all'espletamento delle procedure di gara.

Vista la D.D. n. 654 del 18/05/2021 con la quale si è stabilito che l'affidamento dei lavori da realizzare" avverrà ai sensi dell'art. 1, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, invitando n. 20 ditte a seguito di indagine di mercato svolta ai sensi dell'art. 63 c. 6 del D.Lgs 50/2016.

Visto il verbale di verifica di manifestazione di interesse ed il verbale di estrazione redatti in data 13/07/2021.

Visti gli schemi della Lettera di invito, del modello IDO e dell'Allegato A - "Disciplinare Telematico semplificato IDO e Timing di gara".

Tenuto conto che le apposite dotazioni finanziarie per il progetto trovano copertura finanziaria per:



- per € 711.131,68 con fondi di cui al bando regionale denominato: POR FESR 2014-2020, Asse 8, Azioni 8.3.1 e 8.4.1. Decreto legge n. 104/2013, convertito in legge n. 128/2013, decreto interministeriale 8 gennaio 2018. Deliberazione della Giunta regionale n. 486 del 14 maggio 2018. Programmazione di interventi per l’edilizia scolastica 2018-2020”, per i quali, con determinazione dirigenziale n. 977 del 04/02/2019, la Regione Umbria ha impegnato le relative somme (previsti in entrata al Cap. 2465 ed in uscita al Cap. 2071 – C.C. 500);
- per € 399.639,66 con prenotazione di Incentivo in Conto Termico al GSE (previsti in entrata al Cap. 2483 ed in uscita al Cap. 2076 – C.C. 500).

Preso atto che all’intervento è stato attribuito il seguente CUP: G38E18000260006 ed alla gara dei lavori il seguente CIG 8845038443.

Per quanto sopra si propone:

- di avviare, ai fini dell’individuazione del contraente per l’esecuzione dei lavori di cui trattasi, procedura negoziata sotto soglia eurounitaria, di carattere non transfrontaliero, ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 36, e 97, comma 8°, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell’art. 1, comma 2, lett.b), comma 3 e comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n.76, nonché del D.L. n.77/2021, espletata in modalità telematica “IDO”, ai sensi dell’art.40 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. attraverso la piattaforma telematica di negoziazione “Portale Umbria Acquisti” (denominata anche “Net4market” o semplicemente “piattaforma”;
- di dare atto che sono previste opere di completamento ai sensi dell’art. 106, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per le quali l’Ente, nel corso della durata contrattuale, si riserva la facoltà di affidare all’aggiudicatario del presente appalto gli ulteriori lavori di completamento così come indicato all’elaborato “20037 e- EC10- ANALISI PREZZI - ELENCO PREZZI - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE COMPLEMENTARI” per un importo totale di euro 93.871,18 rientranti nella categoria OG1. Il valore stimato dell’appalto comprensivo delle opere di completamento ammonta a totali euro 950.559,09;
- di stabilire che l’affidamento dei lavori da realizzare avverrà ai sensi dell’art. 1, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, invitando le n. 20 ditte estratte a seguito di indagine di mercato, svolta ai sensi dell’art. 63 c. 6 del D.Lgs 50/2016, utilizzando la piattaforma telematica “net4market”;
- di approvare il verbale di verifica di manifestazione di interesse ed il verbale di estrazione redatti in data 13/07/2021.
- di approvare gli schemi della Lettera di invito, del modello IDO e dell’Allegato A - “Disciplinare Telematico semplificato IDO e Timing di gara”;
- di dare atto che le apposite dotazioni finanziarie per i lavori trovano copertura finanziaria:
 - in parte con fondi di cui al bando regionale denominato: POR FESR 2014-2020, Asse 8, Azioni 8.3.1 e 8.4.1 D.L. n.104/2013, convertito in L. n.128/2013, D.I. 8 gennaio 2018. D.G.R. n. 486 del 14 maggio 2018. Programmazione di interventi per l’edilizia scolastica 2018-2020”, per i quali, con D.I. 87 del 01/02/2019 il MIUR ha impegnato la relative somme a valere sui fondi Mutui BEI, previsti in Entrata al Cap. 1837 ed in Uscita al Cap. PEG 500 C.C. 2072;
 - in parte con prenotazione di Incentivo in Conto Termico al GSE. Comunicazione di accoglimento della richiesta pervenuta il 12/12/2019 ns. prot. PEC 48545, previsti in Entrata al Cap. 2482 ed in Uscita al Cap. PEG 500 C.C. 2075;
- di dare atto che all’intervento è stato attribuito il seguente CUP: G38E18000260006 ed alla gara dei lavori il seguente CIG 8845038443.”;

ritenuto opportuno provvedere in merito;



visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
visto il D.Lgs. n. 165/2001;
visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;
visto il D.Lgs. n. 118/2011;
visto il D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
visto il Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016;
visto il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 cd. "Decreto Semplificazioni";
visto il D.Lgs. n. 77 del 31/05/2021;
visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di avviare, ai fini dell'individuazione del contraente per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, procedura negoziata sotto soglia eurounitaria, di carattere non transfrontaliero, ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 36, e 97, comma 8°, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2, lett.b), comma 3 e comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n.76, nonchè del D.L. n.77/2021, espletata in modalità telematica "IDO", ai sensi dell'art.40 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Umbria Acquisti" (denominata anche "Net4market" o semplicemente "piattaforma");
2. di dare atto che sono previste opere di completamento ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per le quali l'Ente, nel corso della durata contrattuale, si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario del presente appalto gli ulteriori lavori di completamento così come indicato all'elaborato "20037 e- EC10- ANALISI PREZZI - ELENCO PREZZI - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE COMPLEMENTARI" per un importo totale di euro 93.871,18 rientranti nella categoria OG1. Il valore stimato dell'appalto comprensivo delle opere di completamento ammonta a totali euro 950.559,09;
3. di stabilire che l'affidamento dei lavori da realizzare avverrà ai sensi dell'art. 1, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, invitando le n. 20 ditte estratte a seguito di indagine di mercato, svolta ai sensi dell'art. 63 c. 6 del D.Lgs 50/2016, utilizzando la piattaforma telematica "net4market";
4. di approvare il verbale di verifica di manifestazione di interesse ed il verbale di estrazione redatti in data 13/07/2021;
5. di approvare gli schemi della Lettera di invito, del modello IDO e dell'Allegato A - "Disciplinare Telematico semplificato IDO e Timing di gara";
6. di dare atto che le apposite dotazioni finanziarie per i lavori trovano copertura finanziaria:
 - in parte con fondi di cui al bando regionale denominato: POR FESR 2014-2020, Asse 8, Azioni 8.3.1 e 8.4.1 D.L. n.104/2013, convertito in L. n.128/2013, D.I. 8 gennaio 2018. D.G.R. n. 486 del 14 maggio 2018. Programmazione di interventi per l'edilizia scolastica 2018-2020", per i quali, con D.I. 87 del 01/02/2019 il MIUR ha impegnato la relative somme a valere sui fondi Mutui BEI, previsti in Entrata al Cap. 1837 ed in Uscita al Cap. PEG 500 C.C. 2072;



- in parte con prenotazione di Incentivo in Conto Termico al GSE. Comunicazione di accoglimento della richiesta pervenuta il 12/12/2019 ns. prot. PEC 48545, previsti in Entrata al Cap. 2482 ed in Uscita al Cap. PEG 500 C.C. 2075;
- 7. di dare atto che all'intervento è stato attribuito il seguente CUP: G38E18000260006 ed alla gara dei lavori il seguente CIG 8845038443;
- 8. di dare atto che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, è immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE
Luigi Casagrande / INFOCERT SPA

Documento sottoscritto con firma digitale