

COMUNE DI GUBBIO
BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA
DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) PUBBLICA
DESTINATI AD ANZIANI AUTOSUFFICIENTI

1) ALLOGGI DA ASSEGNARE

Gli alloggi da assegnare oggetto del presente bando saranno quelli identificati nel Supplemento Ordinario n. 3 del B.U.R. Serie Generale n. 26 del 30/05/2001 – Scheda A/N che si renderanno disponibili.

2) NUCLEO FAMILIARE AVENTE DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE

Il nucleo familiare avente diritto all'assegnazione è la famiglia come risultante dai registri dell'anagrafe comunale. I coniugi non legalmente separati, anche se residenti in abitazioni diverse, sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare. Si considerano legalmente separati coloro che sono in possesso di sentenza o di provvedimento di omologa della separazione emessi in data anteriore a quella della pubblicazione del bando. Non si considera incluso nel nucleo familiare il coniuge residente all'estero anche se non legalmente separato.

3) REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Gli aspiranti assegnatari devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi alla data di pubblicazione indicata in calce al presente bando, nonché alla data dell'eventuale assegnazione fatta eccezione di quelli di cui ai punti 3, 6, 7 ,8 che devono essere posseduti dall'intero nucleo familiare.

Essi sono:

1. aver compiuto 65 anni di età alla data di apertura del bando;
2. essere in una condizione di autosufficienza, nella capacità di provvedere autonomamente alla cura di sé, al governo della casa ed alla predisposizione dei pasti, nonché a provvedere autonomamente alle funzioni della vita quotidiana, alle relazioni e alla mobilità;
3. nucleo familiare composto da uno o due persone;
4. cittadinanza italiana o di un paese che aderisce all'Unione Europea o di paese che non aderiscono all'Unione Europea purchè in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
5. residenza o attività lavorativa nella Regione da almeno ventiquattro mesi consecutivi e nel comune territorialmente competente da almeno diciotto mesi;
6. assenza di precedenti assegnazioni di alloggi realizzati con contributo pubblico in proprietà immediata o futura o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da soggetti pubblici;

7. non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto uso e abitazione su alloggio, o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
8. capacità economica del nucleo familiare valutata sulla base dell'ISEE di cui alla vigente normativa, non superiore al limite stabilito dalla Giunta regionale per l'accesso negli alloggi di ERS pubblica incrementato di 5.000,00 (ISEE 17.000,00).

Per ciascun nucleo familiare di anziani autosufficienti può essere presentata una sola domanda, pertanto verrà esaminata solo la prima domanda presentata secondo l'ordine di protocollo, le restanti non sono accoglibili.

Ai fini della valutazione dei requisiti sopra esposti si fa riferimento a quanto stabilito dalla L.R. 23/2003 ss.mm.ii salvo quanto espressamente previsto dallo specifico regolamento comunale.

4) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, per partecipare al bando di concorso, deve essere:

- compilata su modello appositamente predisposto in distribuzione gratuita presso gli Uffici del Comune Settore Sociale, Cultura, Turismo – Servizi Sociali Associati e Politiche Abitative - Via Cavour, 12 Tel. 075/9237521-542-545 e nel sito internet www.comune.gubbio.it.
- debitamente sottoscritta, con allegata copia fotostatica di un documento d'identità (cittadini italiani o comunitari) o copia del documento di soggiorno (cittadino non U.E.) del sottoscrittore (art. 38 D.P.R. 28/12/2000 n. 445) e copia dei documenti/certificati obbligatori per legge;
- completa delle dichiarazioni, come previsto dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, sul possesso dei requisiti previsti, nonché l'eventuale sussistenza delle condizioni che danno diritto a punteggio, previsti dal regolamento comunale n. 123 del 20/10/2016;

spedita:

- a mezzo raccomandata A.R. al Comune di Gubbio, Piazza Grande 4 – 06024 Gubbio (PG) (farà fede timbro postale di spedizione);
- a mezzo PEC all'indirizzo comune.gubbio@postacert.umbria.it.

dal 14 giugno 2021 al 30 giugno 2021 pena l'esclusione.

L'Ufficio è a disposizione per l'attività di supporto nella compilazione della domanda.

5) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il competente ufficio comunale provvede all'istruttoria delle domande, attribuendo i relativi punteggi, sulla base delle condizioni soggettive ed oggettive previste da questo Comune con proprio Regolamento n. 123 del 20/10/2016, autocertificate dai partecipanti.

Il Regolamento comunale disciplina, altresì, l'iter procedurale per pervenire alla formazione della graduatoria, ivi compresi i tempi e le modalità di pubblicizzazione.

In ogni caso la graduatoria definitiva rimarrà in vigore per due anni dalla data della sua approvazione.

6) ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Le modalità e le procedure per la scelta dell'alloggio da parte del nucleo familiare assegnatario, la relativa consegna, l'eventuale rinuncia e i termini per l'occupazione sono stabilite nel Regolamento comunale.

7) CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari, commisurato al valore degli immobili e alla capacità economica dei nuclei familiari, è determinato sulla base delle modalità stabilite dall'art. 44 della legge regionale 28.11.2003 n. 23 e succ. mod ed integr.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dal Titolo IV della legge regionale 28.11.2003 n.23 e succ mod. ed integr., dal Regolamento regionale n. 4 del 20.2.2018 e da quello comunale, emanati ai sensi della stessa.

Gubbio, 14 giugno 2021

IL DIRIGENTE
Dott. Raoul G.L. Caldarelli