



# COMUNE DI GUBBIO

SETTORE AMBIENTE, MANUTENZIONI, PROTEZIONE CIVILE ED  
ENERGIE RINNOVABILI

Via Sperelli, n. 6 - 06024 - Gubbio (PG)

C.F. 00334990546 - Tel. 075.92371

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**PROPEDEUTICA ALL’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI DIRETTORE DI ESERCIZIO O DI RESPONSABILE DI ESERCIZIO DEI PERCORSI MECCANIZZATI PUBBLICI (ASCENSORI) E ORGANIZZAZIONE DEL TRASPORTO DI PERSONE DIVERSAMENTE ABILI SU N. 2 PEDANE ELEVATRICI (AD USO PRIVATO) POSTE ALL’INTERNO DI PALAZZO PRETORIO, AI SENSI DELL’ ART. 125 DEL D. LGS 163/2006 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELLE ACQUISIZIONI IN ECONOMIA DI FORNITURE E SERVIZI.**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### AVVISA

che questa Stazione Appaltante intende espletare un'indagine di mercato, avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico di **Direttore di Esercizio o di Responsabile di Esercizio** dei percorsi meccanizzati pubblici (ascensori) e organizzazione del trasporto di persone diversamente abili su n. 2 pedane elevatrici (ad uso privato) al fine di affidare il servizio stesso, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, previo gara informale, all'offerta che risulterà economicamente più vantaggiosa.

### IMPORTO

Importo a base di gara l'importo delle prestazioni a base d'asta ammonta ad € 18.000,00 (IVA e contributi C.N.P.A.I.A. esclusi) per tutto l'intero periodo di anni due di durata della convenzione. Lo stesso non sarà soggetto ad aggiornamenti ISTAT e verrà corrisposto semestralmente.

### OGGETTO DEL SERVIZIO

Le incombenze principali del Direttore di esercizio o di Responsabile di Esercizio, dei percorsi meccanizzati pubblici costituiti da n° due ascensori elettrici da via XX Settembre agli Orti della Cattedrale, n° due ascensori oleodinamici da via Baldassini a Piazza Grande e da un ascensore oleodinamico posto all'interno del Museo Diocesano, sono quelle previste dall'art. 3 del D.M. 18 febbraio 2011 e dalle seguenti:

- abilitazione dei sorveglianti alle diverse mansioni interessanti la sicurezza dell'esercizio ed il relativo addestramento professionale compreso il salvataggio e recupero dei passeggeri rimasti bloccati in cabina. Elaborazione degli orari mensili dei turni di sorveglianza;
- programmazione e predisposizione, d'intesa con l'azienda esercente (Comune di Gubbio), nonché sulla base delle norme in vigore e delle apposite istruzioni fornite dai costruttori, di tutti i controlli e di tutti gli interventi periodici necessari per garantire la sicurezza dell'esercizio, controllandone l'esecuzione;
- elaborazione o revisione delle disposizioni interne in applicazione delle norme regolamentari in materia di svolgimento dell'esercizio (regolamento di esercizio);
- elaborazione, ove ricorra, sulla base anche delle apposite istruzioni fornite dai costruttori, delle disposizioni interne riguardanti:
  - L'impiego delle apparecchiature meccaniche e degli equipaggiamenti elettrici ed elettronici;

- Le modalità per la manutenzione delle suddette apparecchiature ed equipaggiamenti elettrici;
  - Le modalità per l'espletamento del servizio;
  - L'eventuale servizio nelle ore notturne;
- Effettuazione delle verifiche e prove annuali o stagionali di riapertura, delle Revisioni Speciali, Generali e straordinarie previste dalle norme tecniche in vigore (le prestazioni straordinarie non sono comprese nella tariffa dell'importo dell'indagine di mercato e verranno concordate al momento in base alle tariffe professionali vigenti praticando adeguati ribassi);
  - Sovrintendenza, dandone atto in appositi verbali, alle operazioni per la formazione di impalmature o per la confezione di teste fuse per le funi dell'impianto;
  - Sovrintendenza a tutti i controlli non distruttivi sulle funi e su particolari organi dell'impianto, traendone le necessarie conclusioni circa la possibilità di mantenere in servizio detti elementi;
  - Espletamento dell'inchiesta prevista dall'art. 93 del D.P.R. n. 753/80;
  - Relazione all'U.S.T.I.F. su tutte le questioni in ordine tecnico e funzionale che coinvolgono la propria responsabilità professionale, in particolare per quanto riguarda anomalie od irregolarità di esercizio, nonché eventuali proposte per varianti o per adeguamenti tecnici dell'impianto;
  - Effettuazione di ispezioni sull'impianto;
  - Prescrizione di particolari cautele o modalità di esercizio in relazione a speciali circostanze che possano verificarsi.

Si fa presente inoltre che il personale di sorveglianza può subire variazioni (anche perché il Comune di Gubbio si può avvalere di soggetti iscritti in liste di mobilità ai sensi del D.Lgs. 468/97, che possono rimanere in servizio anche per brevi periodi) per cui al responsabile di esercizio potrebbe essere richiesto di abilitare diversi sorveglianti (a titolo di esemplificazione si precisa che dall'anno 2000 si sono succeduti oltre trenta sorveglianti).

L'incaricato dovrà organizzare anche l'utilizzo delle n. due pedane elevatrici (non facenti parte dei percorsi meccanizzati pubblici) per persone diversamente abili poste all'interno di Palazzo Pretorio. L'organizzazione dovrà riguardare l'accompagnamento dei trasportati ai vari piani di palazzo Pretorio, quando richiesto dall'Amministrazione comunale. In tali occasioni il Direttore d'Esercizio o il Responsabile di Esercizio potrà reperire il personale da impiegati comunali (in genere uscieri) o, in caso di necessità, dallo stesso personale di sorveglianza quando non in servizio presso gli ascensori pubblici. Oltre alla organizzazione del servizio il Direttore di Esercizio o il Responsabile di Esercizio dovrà effettuare la formazione periodica del personale utilizzato: ognuno di loro dovrà conoscere e saper eseguire la manovra di funzionamento e le operazioni di recupero e salvataggio di persone rimaste bloccate in cabina.

Per quanto non espressamente indicato si fa riferimento al D.M. 18 febbraio 2011.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs 163/2006, per i quali ricorrano le seguenti condizioni:

- assenza di cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- aver svolto almeno un servizio analogo ai sensi dell'art. 42 comma a) del D.Lgs 163/2006 nell'ultimo decennio;
- requisiti di ordine tecnico-professionale, morali e fisici come previsto dall'art. 7 del D.M. 18 febbraio 2011.

Possono partecipare alla selezione i liberi professionisti in possesso del patentino di idoneità per l'espletamento delle funzioni di Direttore d'esercizio di categoria D o superiore (A o B1 o B2 o C) o di Responsabile d'esercizio per la specifica categoria D e di quanto altro come previsto dalla vigente normativa (D.P.R. 753/80, D.M. 18 febbraio 2011).

In base all'art. 13 comma 2 del D.M. 18 febbraio 2011, la persona proposta come Direttore di Esercizio per tutte le categorie di impianti, o come Responsabile dell'Esercizio per gli impianti di categoria D, deve:

- a) avere la residenza anagrafica nel comune o in uno dei comuni nei quali sono ubicate le stazioni dell'impianto per cui si chiede la nomina, ovvero anche in uno dei comuni limitrofi a quelli nei quali si trova l'impianto stesso;
- b) presentare - qualora non in possesso del requisito di cui alla lettera a) - motivata istanza di deroga all'obbligo di residenza, ai sensi dell'art. 91, terzo comma, del D.P.R. n. 753/80.

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti di cui sopra, possono presentare manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modello allegato al presente avviso, con accluso, pena l'esclusione, copia del documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante, che dovrà pervenire a mezzo del servizio postale o consegnato a mano al seguente indirizzo: Comune di Gubbio P.zza Grande n. 9 06024 Gubbio **entro le ore 12:00 del giorno 12/03/2015**, in un plico recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente scritta "**NON APRIRE - CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIRETTORE DI ESERCIZIO O DI RESPONSABILE DI ESERCIZIO DEI PERCORSI MECCANIZZATI PUBBLICI (ASCENSORI) E ORGANIZZAZIONE DEL TRASPORTO DI PERSONE DIVERSAMENTE ABILI SU N. 2 PEDANE ELEVATRICI (AD USO PRIVATO) POSTE ALL'INTERNO DI PALAZZO PRETORIO**"

L'invio dei plichi avverrà, comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza, anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

L'Ufficio Protocollo è aperto esclusivamente dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 12.00, e il martedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,30.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

I concorrenti selezionati, in possesso dei requisiti minimi sopraindicati, saranno invitati con apposita lettera contenente elementi maggiormente dettagliati in merito al successivo svolgimento della procedura ed alle modalità di effettivo espletamento del servizio.

**L'appalto verrà affidato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con le modalità previste nella futura lettera di invito a gara informale. All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

#### **NUMERO PREVISTO DI IMPRESE DA INVITARE:**

L'invito sarà esteso ad un numero massimo di soggetti pari a 15, per cui, se il numero dei soggetti che hanno presentato richiesta di selezione e risultati idonei è:

- a) Superiore a 15, si procederà al sorteggio (in maniera riservata onde garantire la successiva segretezza dei partecipanti alla procedura negoziata) in presenza di due testimoni, da effettuarsi il giorno **16/03/2015**, ore 9:00;
- b) Inferiore a 15 e comunque superiore a 5, l'invito sarà esteso a tutti i soggetti idonee;
- c) Inferiore a cinque si inviteranno i soggetti candidati senza ulteriore indagine e purché ne abbiano i requisiti;

E' comunque fatta salva la facoltà del Responsabile del Procedimento di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire il servizio.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Gubbio in occasione della procedura di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Gubbio che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Per informazioni e chiarimenti nonché per eventuale presa visione di luoghi e documenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Viviana Suvieri al n. telefonico 075/92.37.356, fax 075/92.75.378 o a mezzo mail all'indirizzo [p.fiorucci@comune.gubbio.pg.it](mailto:p.fiorucci@comune.gubbio.pg.it) o presso gli uffici comunali, previo appuntamento.

Il presente avviso è posto in pubblicazione su sito ufficiale del Comune [www.comune.gubbio.pg.it](http://www.comune.gubbio.pg.it) e all'albo pretorio.

Il Dirigente  
Ing. Raffaele Santini



ALLEGATO 1

Spett/le Comune di Gubbio  
P.zza Grande n. 9  
06024 Gubbio (PG)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIRETTORE DI ESERCIZIO O DI RESPONSABILE DI ESERCIZIO DEI PERCORSI MECCANIZZATI PUBBLICI (ASCENSORI) E ORGANIZZAZIONE DEL TRASPORTO DI PERSONE DIVERSAMENTE ABILI SU N. 2 PEDANE ELEVATRICI (AD USO PRIVATO) POSTE ALL'INTERNO DI PALAZZO PRETORIO

Partecipazione a indagine di mercato per:

**“L'affidamento dell'incarico di Direttore di Esercizio o di Responsabile di Esercizio dei percorsi meccanizzati pubblici (ascensori) e organizzazione del trasporto di persone diversamente abili su n. 2 pedane elevatrici (ad uso privato) poste all'interno di Palazzo Pretorio”**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
titolare \_\_\_\_\_ o \_\_\_\_\_ legale \_\_\_\_\_ rappresentante \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ società \_\_\_\_\_,  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_, Partita IVA \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
ed amministrativa in \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Telefono \_\_\_\_\_  
Telefax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Recapito presso il quale deve esser inviata qualsiasi comunicazione inerente la gara:

telefono: \_\_\_\_\_

telefax: \_\_\_\_\_

email certificata: \_\_\_\_\_

**IN POSSESSO**

dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 42 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

requisiti di ordine tecnico-professionale, morali e fisici come previsto dall'art. 7 del D.M. 18 febbraio 2011.

Del patentino di idoneità per l'espletamento delle funzioni di Direttore d'esercizio di categoria D o superiore (A o B1 o B2 o C) o di Responsabile d'esercizio per la specifica categoria D e di quanto altro come previsto dalla vigente normativa (D.P.R. 753/80, D.M. 18 febbraio 2011).

In base all'art. 13 comma 2 del D.M. 18 febbraio 2011, della residenza anagrafica nel comune o in uno dei comuni nei quali sono ubicate le stazioni dell'impianto per cui si chiede la nomina, ovvero anche in uno dei comuni limitrofi a quelli nei quali si trova l'impianto stesso;

**Qualora il candidato non fosse in possesso di tale requisito, deve presentare motivata istanza di deroga all'obbligo di residenza, ai sensi dell'art. 91, terzo comma, del D.P.R. n. 753/80.**

di aver eseguito il/i seguente/i servizio/i analogo/ghi ai sensi dell'art. 42 comma a) del D.Lgs 163/2006 nell'ultimo decennio:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

altro  
(specificare):

---

---

---

---

accettando tutte le condizioni previste nell'avviso di gara

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

a partecipare alla procedura di gara informale per l'affidamento dell'incarico di Direttore di Esercizio o di Responsabile di Esercizio dei percorsi meccanizzati pubblici (ascensori) e organizzazione del trasporto di persone diversamente abili su n. 2 pedane elevatrici (ad uso privato) poste all'interno di Palazzo Pretorio.

Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma

*N.B.* Allegare documento di riconoscimento in corso di validità ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000