



Assessore FILIPPO MARIO STIRATI

RELAZIONE DI FINE ANNO 2016 – CARTELLA STAMPA

Comune di Gubbio

Assessorato: **URBANISTICA**

Questa scheda contiene la sintesi delle principali iniziative realizzate nell'ambito della delega citata per l'anno 2016 e la previsione dei principali progetti di mandato per il 2017.

DEMATERIALIZZAZIONE E SEMPLIFICAZIONE

Nel corso del 2016 è stata completata la dematerializzazione delle procedure edilizie e di quelle relative al commercio. I cittadini possono gestire in modo completamente digitale, tramite sportello SUAPE raggiungibile dal portale web istituzionale, Permessi di Costruire, SCIA, agibilità, Comunicazioni di inizio lavori e inizio attività, strutture alberghiere ed extra alberghiere, campeggi ecc. Le norme urbanistiche sono state riorganizzate in armonia con il testo unico regionale. Il calcolo del contributo di costruzione è stato semplificato, anche deliberando consistenti percentuali di sconto per il primo triennio di applicazione al fine di stimolare la ripresa economica per quanto nelle possibilità dell'A.C.. Le pratiche edilizie telematiche gestite nel corso dell'anno sono circa mille.

ASSETTO DEL TERRITORIO: DIGITALIZZAZIONE

Il PRG è stato integralmente pubblicato sul portale web istituzionale. I cittadini ed i tecnici possono consultare dal proprio terminale tutti gli atti in vigore, ai quali sono stati aggiuntigli atti di diversa provenienza che interessano indirettamente l'edificabilità dei suoli, come il censimento degli incendi o i Piani di gestione dei siti naturalistici protetti. La pagina è completata dagli avvisi di deposito di atti adottati, (per la presentazione di osservazioni anche interamente digitale, con P.E.C.). Il nuovo regolamento edilizio è stato pubblicato on line già in fase partecipativa, affinché tutti potessero dare il proprio contributo. Sono in itinere le procedure per l'acquisizione di un Sistema informativo territoriale che consenta di integrare i diversi settori comunali ed ampliare la gamma di operazioni possibili via web.

PIANI ATTUATIVI APPROVATI: PREMIALITA' ED OPERE PUBBLICHE

Nel corso del 2016, grazie all'istituto della premialità e quindi senza oneri diretti per le casse comunali, è stata completamente riqualificata via della Vittorina. Inoltre sono stati avviati i lavori relativi al piano Attuativo Madonna dei Perugini, che consentirà la realizzazione a carico dei soggetti proponenti della viabilità prevista dal PRG tra via Perugina, via Parruccini e via Beniamino Ubaldi: con questo piano viene attivato un modello di social housing che punta all'ecosostenibilità dell'insediamento. Infine, con analogia modalità, si è avviata la sistemazione dell'ultimo tratto di via dell'Arboreto e della viabilità di servizio all'isola ecologica comunale, senza assegnazione di nuove volumetrie.

PIANO REGOLATORE GENERALE: SNELLIMENTO E PARTECIPAZIONE

Nel corso del 2016 è stato deliberato il trasferimento di alcune parti delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG al nuovo Regolamento edilizio, ed eliminate tutte le parti ridondanti e/o già normate a livello sovraordinato. Inoltre, con l'adozione della variante n. 20 alla parte operativa del PRG, sono state formalmente stabilite le modalità per l'attivazione parziale degli ambiti, ampliate le possibilità di intervento diretto negli ambiti da riorganizzare e nel Centro storico, nell'ottica generale del contenimento del consumo di suolo ed introdotte norme premiali per il completamento e/o la riqualificazione degli ambiti a pianificazione attuativa pregressa. E' stato costantemente aggiornato ed esaminato il censimento digitale delle richieste di modifica al PRG proposte dai cittadini, con contemporanea catalogazione degli ambiti di nuovo insediamento attivati dopo il 2008, pervenendo ad uno "stato dell'arte" sempre attuale.

PRINCIPALI INIZIATIVE PER IL 2017

- Il 2017 vedrà il Settore Servizi Territoriali e SUAPE impegnato prevalentemente sulla definitiva stesura della variante generale al PRG. Partirà nei primi mesi dell'anno la fase partecipativa e progettuale. L'amministrazione coinvolgerà materialmente i cittadini nella stesura della variante urbanistica, che vedranno maturare progressivamente, anche grazie al loro contributo, utilizzando la chiave principale della Rigenerazione Urbana Sostenibile (RIUSO). Questo intendimento ha avuto un ulteriore forte stimolo a seguito degli eventi sismici di fine estate, che tanto hanno messo in crisi sia il tessuto socio-economico cittadino che la macchina comunale. La necessità di mettere in sicurezza e piena funzionalità il patrimonio edilizio ed infrastrutturale esistente, pubblico e privato, sarà l'obiettivo principale del PRG rivisitato, implementando progettualità anche socio-economiche e culturali, già da subito condivise e trasparenti. La seconda linea d'azione del nuovo panorama urbanistico sarà la valorizzazione del territorio rurale, ivi compresa la salvaguardia idrogeologica, sulla quale si stanno predisponendo diverse forme di premialità. Riteniamo, anche alla luce del panorama normativo e finanziario nazionale, che questo sia l'indirizzo migliore per la ripresa dell'economia locale, che in una città come Gubbio non può che scaturire da un momento di rinascimento culturale.