



COMUNE DI GUBBIO - GRUPPO CONSILIARE

Al Sindaco del Comune di Gubbio
Alla Giunta del Comune di Gubbio
Al Presidente de Consiglio Comunale di Gubbio
Ai Consiglieri Comunale del Comune di Gubbio

Gubbio 10 maggio 2017

ORDINE DEL GIORNO SU PIANO REGOLATORE GENERALE – BANDO ESPLORATIVO RICLASSIFICAZIONE AREE

PREMESSO CHE

Il Comune di Gubbio deve far fronte ad una revisione generale del suo Piano Regolatore Generale, tema più volte lanciato dal Sindaco Stirati a partire dal suo programma elettorale.

A seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale n.1/2015 e del suo regolamento di attuazione, il Comune ha dovuto per legge armonizzare la parte normativa del Piano, ma non ha avviato il percorso per la revisione complessiva del Piano.

VISTO CHE

La crisi generale che sta colpendo i nostri territori, e la crisi oramai strutturale del settore edilizio, ha fatto sì che questo piano risultasse drammaticamente sovradimensionato e molte aree sono rimaste inattuate.

Numerose sono le richieste spontanee di declassificazione di terreni da parte di proprietari che dopo anni di pagamenti IMU, si trovano ad oggi nell'impossibilità di attivare tali aree e di continuare a pagare tale imposta.

Tutto ciò premesso si

IMPEGNA il Sig Sindaco

A procedere alla redazione di un **Bando Esplorativo** al fine di **accogliere le richieste motivate per la declassificazione di aree non attivate** e di riconsegnare a tali aree il loro uso agricolo, compatibilmente con un disegno generale di piano.

Tale operazione potrebbe ridefinire anche alcune macroaree sovradimensionate e rimaste inattuate.

Solo dopo tale ricognizione e dopo avere provveduto ad una verifica del bilancio urbanistico, si potrà dare il via ad una vera Variante Generale del PRG.

Firmato

Virna Venerucci Luca Barilari Marco Cardile

E
COMUNE DI GUBBIO
Comune di Gubbio
Protocollo N. 0016963/2017 del 11/05/2017