

1
Prot. 45428
del 20/11/2018



Al Sindaco del Comune di Gubbio
Al Presidente del Consiglio Comunale
Ai rappresentanti di Giunta
Ai Consiglieri Comunali
Agli Organi di Stampa

Gubbio lì, 20/11/2019

INTERROGAZIONE URGENTE

presentata ai sensi dell'art. 43 del Regolamento del Consiglio Comunale

Oggetto: Attivazione "Caffè del Teatro Romano"

PREMESSO che, il parco del Teatro Romano si configura come un sito archeologico di rilevanza assoluta, arricchito nell'ultimo decennio dalla realizzazione dell'Antiquarium dove sono collocati reperti romani ed in particolare, il pregevole mosaico policromo di Scilla;

PREMESSO che, il parco, oltre alla sua valenza storico culturale, funge da area di svago per famiglie e turisti che possono beneficiare degli ampi spazi verdi e dell'adiacente parco giochi, e basandosi su tale vocazione, da anni si tenta di dotarlo di un area ristoro nell'edificio di origine rurale cui si riferisce tale interrogazione, denominato "Caffè del Teatro";

CONSIDERATO che, tutte le amministrazioni comunali che si sono alternate negli ultimi 15 anni hanno cercato di rendere funzionante l'immobile in oggetto, affidandone la gestione a soggetti privati che per diversi motivi non sono mai riusciti a perseguire una duratura attività economica di ristorazione o bar;

CONSIDERATO che, tra le problematiche che sono state individuate come causa della scarsa appetibilità dell'immobile, vi sono, in primo luogo, la mancata disponibilità degli spazi al piano primo, in precedenza affidati per attività didattiche alla Gubbio Cultura e Multiservizi ed inoltre, la breve durata degli affidamenti, la quale non giustificava economicamente investimenti cospicui da parte dei gestori ed una adeguata programmazione;

TENUTO CONTO che, in data 12/02/2019 è stata espletata la "Selezione pubblica per l'affidamento in concessione dell'intero fabbricato comunale adiacente l'area del Teatro Romano e spazi esterni annessi" alla quale è seguita regolare aggiudicazione a soggetto privato per la durata di 5 anni;

TENUTO CONTO inoltre che, il soggetto affidatario, come stabilito nel bando, dovrà effettuare obbligatoriamente lavori di adeguamento dell'immobile e nello specifico: "installazione di n°3 ventilconvettori nuovi, adeguamento dell'impianto elettrico alle normative vigenti, rifacimento porta esterna servizi igienici, tinteggiatura di tutti i locali ed impermeabilizzazione scala esterna con idonei prodotti da applicare sui gradini";

Tutto ciò premesso e considerato, SI INTERROGA LA GIUNTA:

- per capire se l'attività in oggetto sarà pienamente attiva a partire dalla Primavera 2020 oppure verrà compromessa per l'area in questione un'altra stagione turistica.

Il gruppo Consiliare di Scelgo Gubbio

Mattia Martinelli

Alessio Bazzurri

Marco Morelli