



## **Gruppo Consiliare – Lega Gubbio**

Al Sindaco  
Al Presidente del Consiglio  
Agli Assessori  
Ai Consiglieri Comunali  
Agli Organi di stampa

**Mozione presentata ai sensi dell'art.42 del vigente regolamento del C.C.**

**OGGETTO: Istituzione “No Tax Area” per nuove attività artigianali e commerciali Centro Storico.**

### **PREMESSO CHE:**

il problema generale dello spopolamento dei centri storici è oramai drammaticamente certificato da dati urbanistici e statistici consolidati e sconcertanti. La spregiudicata realizzazione di centri commerciali, a volte anche plurimi in pochi chilometri di distanza l'uno dall'altro, stanno soffocando gran parte del commercio al minuto inserito nei centri urbani, ma lo scotto maggiore lo pagano certamente quelle attività che risiedono nei centri storici.

Molto spesso a latere dei suddetti centri commerciali sorgono nuove zone urbanistiche particolarmente attrattive proprio in relazione ai maggiori servizi offerti ai residenti, sia per la facilità di parcheggio che per tutta una serie di comodità viarie (es.: nuove strade, illuminazioni a led, arredo urbano gradevole, ecc.).

### **CONSIDERATO CHE:**

anche la città di Gubbio non sfugge a tali casistiche con il proprio bellissimo centro storico cittadino che, nonostante risulta più colpito da questa allarmante tendenza con inevitabili perdite di posti di lavoro, minor gettito per le casse comunali e nascita di interi quartieri dormitorio come San Pietro una volta brulicante di attività, risulta essere particolarmente affascinante come pochi altri nella nostra Regione e più in generale in Italia.

Le recenti festività natalizie hanno dimostrato che i flussi turistici prediligono qualità urbanistica e specialità locali ai tanti elementi "di moda" e "le solite mete", in conseguenza al numeroso afflusso dei mesi tra dicembre e gennaio u.s.

Una politica di incentivazione, commerciale a beneficio del centro storico di Gubbio sia quanto mai necessaria e propizia proprio in seguito anche a questi nuovi flussi turistici statisticamente confortanti e assolutamente da consolidare.

### **TENUTO CONTO CHE:**

lo scorso 27 dicembre durante il nostro intervento in sede di Consiglio Comunale avevamo rilanciato all'amministrazione delle iniziative per invertire la rotta sopra descritta intervenendo principalmente sulle aliquote IMU che sono tra le più alte in Umbria ed anche ipotizzando l'introduzione di agevolazioni fiscali per l'apertura di esercizi commerciali.

Tale provvedimento, prevedendo un impegno finanziario da parte dell'Ente, deve considerarsi un investimento che viene fatto nell'ottica di valorizzazione del Centro Storico con ritorni economici nel medio lungo termine.

**E**

COMUNE DI GUBBIO  
Comune di Gubbio

Protocollo N.0005782/2020 del 11/02/2020

### **SI IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA A:**

1. Convocare un tavolo tecnico, con la partecipazione delle forze politiche rappresentate in Consiglio Comunale, Assessori di riferimento e Dirigenti servizio tributi in cui discutere i possibili strumenti da realizzare per raggiungere gli obiettivi citati in premessa.
2. Predisporre una NO TAX area adottando dei provvedimenti relativi alla concessione di agevolazioni in favore di quei soggetti imprenditoriali che procedono alla ri-apertura di attività nel centro storico agendo sulle aliquote IMU e TARI.
3. Coinvolgere anche le associazioni di categoria di Proprietari di Immobili e Inquilini per definire anche locazioni di maggior favore rispetto all'attuare previsione fiscale del "Canone concordato" (es: maggiorando lo sgravio IMU sull'immobile oltre il 40% anziché l'attuale 25%).
4. stilare un regolamento per poter individuare le categorie economiche che dovrebbero beneficiare di tale provvedimento, privilegiando commercio di vicinato ed artigianato, nonché l'esclusione di alcune categorie, soggetti che subentrano in attività già precedentemente interrotte e le riaperture a seguito di cessioni.

Gubbio, 11/02/2020

**Gruppo Consiliare Lega Gubbio**

F.to Stefano Pascolini - Michele Carini