Comune di Gubbio
Piazza Grande, 9
06024 Gubbio (PG)
C.Fisc. P.I. 00334990546
Tel. 075 92371 - Fax 075 9275378
Internet: www.comune.gubbio.pg.it
Pec: comune.gubbio@postacert.umbria.it

# SETTORE SOCIALE,CULTURA, TURISMO

## SERVIZIO TURISMO E SPORT

DETERMINAZIONE N. 1485 DEL 07/08/2025

**Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO PIETRO BARBETTI - DURATA ANNI 5.**

### IL DIRIGENTE

**Richiamati i seguenti atti:**

- deliberazione Consiglio Comunale n. 118 del 27/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 successivamente modificato con deliberazione Consiglio Comunale n. 42 del 17/06/2025.
- deliberazione Consiglio Comunale n. 142 del 30/12/2024 ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027: approvazione ai sensi dell' art. 151 del d.lgs. 267/2000 e art. 10 del d.lgs 118/2011 e ss.mm.ii.".
- deliberazione Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2025 ad oggetto**:** **"**Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Adozione ai sensi dell'art. 169 del TUEL";
- deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 13/02/2025 ad oggetto: Variazione al bilancio di previsione 2025-2027 annualita' 2025, 2026 e 2027 ai sensi dell'art. 175 D.LGS. 267 18/08/2000 ss.mm.ii. e applicazione quota di avanzo di amministrazione presunto 2024
- deliberazione Giunta Comunale n. 31 del 20/02/2025 ad oggetto**:** Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 a seguito di variazioni di bilancio approvate con D.C.C. nr. 3 del 13/02/2025. Riassegnazione risorse finanziarie ai dirigenti e responsabili".
- deliberazione Consiglio Comunale n. 38 del 17/05/2025 ad oggetto: Variazione al bilancio di previsione 2025-2027 annualita' 2025, 2026 e 2027 ai sensi dell'art. 175 D.LGS. 267 18/08/2000 ss.mm.ii. e applicazione quota di avanzo di amministrazione 2024;
- deliberazione Giunta Comunale n. 104 del 17/05/2025 ad oggetto**:** Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 a seguito di variazioni di bilancio approvate con D.C.C. nr. 38 del 17/05/2025. Riassegnazione risorse finanziarie ai dirigenti e responsabili".
- deliberazione Consiglio Comunale n. 43 del 17/06/2025 ad oggetto: Variazione al bilancio di previsione 2025-2027 annualita' 2025, 2026 e 2027 ai sensi dell'art. 175 D.LGS. 267 18/08/2000 ss.mm.ii. e applicazione ulteriore quota di avanzo di amministrazione 2024".
- deliberazione Giunta Comunale n. 140 del 17/06/2025 ad oggetto**:** Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 a seguito di variazioni di bilancio approvate con D.C.C. nr. 43 del 17/06/2025. Riassegnazione risorse finanziarie ai dirigenti e responsabili".

- Deliberazione Giunta Comunale n. 171 del 24/07/2025 ad oggetto: "VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027 A SEGUITO DI ASSESTAMENTO GENERALE DI CUI ALLA D.C.C. N. 59/2025. RIASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE AI DIRIGENTI E RESPONSABILI ED ADEGUAMENTO DEGLI STANZIAMENTI DI CASSA. " ha riassegnato le dotazioni finanziarie a seguito della variazione di bilancio da assestamento generale 2025 approvata dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 59 del 22/07/2025.

**Premesso** che:

Il Comune di Gubbio è proprietario del polisportivo"Pietro Barbetti", principale impianto cittadino destinato alla pratica della disciplina del calcio

**Preso atto** che il contratto di concessione in uso del suddetto impianto affidato alla A.S. Gubbio Calcio 1910 s.r.l è stato stipulato nell'anno 2018, repertorio n. 17251, numero d'ordine 18/18 (proroga e modifica di quello rep. 16839 del 21.06.2011) prevede la scadenza della gestione in data 21 giugno 2025;
**Considerato** che la gestione diretta delle strutture sportive a carico dell'Ente presenta rilevanti problematiche ed onerosità mentre risultano pienamente rispettati i principi di economicità, efficacia, efficienza, trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa con l'affidamento in gestione ed uso a terzi degli impianti sportivi;
**Ritenuto** di dover procedere all' "Aggiornamento del programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2027 ex art. 37 D.lgs 36/2023 ed aggiornamento del DUP 2025/2027 con la quale è stato approvato il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2027 del Comune di Gubbio, inserendo l'affidamento in concessione dello Stadio Pietro Barbetti;
**Considerato** che l'esternalizzazione della gestione dello Stadio Pietro Barbetti per la durata di anni 5 rappresenta la condizione ottimale per una corretta gestione dell'impianto sportivo; DATO ATTO che, trattandosi di affidamento in concessione di impianto sportivo, la procedura ad evidenza pubblica sarà effettuata ai sensi del D.lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici"; VALUTATI tutti gli aspetti gestionali relativi all'affidamento in gestione dello Stadio, sia dal punto di vista tecnico che dal punto di vista economico (con un P.E.F. di massima di 150.000,00 annui);
**Ritenuto** quindi di avviare la procedura ad evidenza pubblica ai sensi del vigente codice dei Contratti pubblici individuando gli indirizzi contenuti nella procedura:
**preso atto** che in base alla convenzione in essere stipulata nell'anno 2018, repertorio n. 17251, numero d'ordine 18/18 prevede la scadenza della gestione in data 21 giugno 2025, ma che comunque con determina Dirigenziale n. 834 del 09 maggio 2025 è stata ~~verrà~~ garantita la disponibilità dell'impianto fino a che verranno disputate tutte le gare del campionato 2025 – 2026, anche oltre la scadenza del 21 giugno secondo quanto richiesto dalla Lega Pro di Serie C.

**Considerato** che:

- un impianto sportivo con le caratteristiche di quello in oggetto è destinato ad essere utilizzato prevalentemente per ospitare eventi collegati ai campionati di calcio della Federazione Italiana Giuoco Calcio o altri eventi sportivi, culturali o dello spettacolo di adeguato rilievo;
- l'organizzazione e la gestione di tali eventi sportivi richiede personale e strutture

organizzative tali che esulano dalle normali dotazioni delle Amministrazioni Comunali di piccola o media grandezza, quale è il Comune di Gubbio;

**Dato atto** altresì che il Comune di Gubbio non è al momento dotato di strutture e personale qualificato e specializzato alla gestione diretta di tale impianto sportivo e non è in possesso di adeguate risorse per tale tipologia di gestione;

**Richiamati** i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 03/04/2025 ad oggetto "Gestione stadio comunale Pietro Barbetti – loc. San Biagio – Determinazioni;
- Determinazione n. 834 del 09/05/2025 Gestione Impianto Polisportivo Pietro Barbetti – Proroga della gestione fino al 30/06/2026 alla A.S. Gubbio 1910 Srl;
- **Considerato** che, il valore complessivo stimato della concessione, ai sensi dell'art 179 del d.lgs 31/03/2023 e del Piano Economico Finanziario predisposto è pari ad € 750.000,00;

**Dato atto** che le risorse per il pagamento del contributo annuale previsto nel capitolato sono presenti nel Bilancio Pluriennale 2025 – 2027 al Cap. 1021 del Centro di Costo 690;

**Considerato** che ai fini del pagamento del contributo ad Anac in qualità di stazione appaltante per la presente procedura, risulta necessario impegnare l'importo di € 410,00 che trova disponibilità nel capitolo Cap 1051 del CC 963 del bilancio corrente esercizio;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è Ubaldo Casoli;

**Dato atto** della necessità di approvare l'avviso pubblico, lo schema di domanda Allegato A, il piano economico finanziario di massima "All. B", allegati al presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale;
**Visto** il decreto sindacale n. n. 7 del 30.07.2024 con il quale è stato confermato l'incarico della posizione dirigenziale del Settore 2 – Sociale, Cultura, Turismo – al Dott. Raoul Giuseppe Luigi Caldarelli;
**Vista** la determinazione n. 2691 del 19/12/2024 ad oggetto: "CONFERIMENTO INCARICHI DI ELEVATA QUALIFICAZIONE (EX POSIZIONE ORGANIZZATIVA ED ALTA PROFESSIONALITA') PRESSO IL SETTORE "SOCIALE, CULTURA E TURISMO" – RINNOVO"

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 e successive modificazioni, ed in particolare l'articolo 107 di questo che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione;

**Visto** il D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;
**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;

**Visto** il d.Lgs. n. 33/2013

**Visto** il D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità e correttezza di quest' ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall' art. 147-bis del D.Lgs 267/2000;

## D E T E R M I N A

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di avviare una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per la raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto polisportivo di proprietà comunale "Pietro Barbetti";
3. di avviare una procedura negoziata tramite avviso aperto - che starà pubblicato per un periodo di almeno 20 giorni volta alla individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata stessa con apposito capitolato.
4. di dare atto che saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, tutti gli operatori che abbiano manifestato l'interesse, i quali dovranno essere in possesso a pena di esclusione, dei requisiti indicati in premessa;
5. di dare atto che la procedura negoziata avverrà in modalità telematica tramite l'ausilio della piattaforma telematica di negoziazione;
6. di approvare il suddetto avviso pubblico, lo schema di domanda di partecipazione "All. A", il piano economico finanziario di massima "All. B", che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
7. di impegnare, ai fini del pagamento del contributo ad Anac in qualità di stazione appaltante per la presente procedura, l'importo di € 410,00 che trova disponibilità nel capitolo 1051 del Centro di Costo 963 del bilancio corrente esercizio 2025 ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n

267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cap.** | 1051 | **Descrizione** | Versamenti in favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione ANAC |
| **Centro di costo** | 963 | **Descrizione** | Trasferimenti correnti |
| **Creditore** | Anac - Autorità Nazionale Anti Corruzione € 410,00 | | |
| **Causale** | Diritti pubblicazione avviso aperto | | |

8. di imputare la spesa complessiva di € 410,00 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

| Esercizio | Cap/art. | Importo |
|---|---|---|
| 2025 | 1051/963 | € 410,00 |

9. di dare atto che le risorse per il pagamento del contributo annuale previsto nel capitolato sono presenti nel Bilancio Pluriennale 2025 – 2027 al Cap. 1021 del Centro di Costo 690;

10. di dare atto che trattandosi del pagamento di diritti non è necessario acquisire il CIG;

11. di rendere noto che a norma dell'art. 8 della legge n. 241/1990 il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è Ubaldo Casoli che possiede i requisiti professionali ed esperienziali necessari per l'assunzione dell'incarico;

12. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l' art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000.

13. di dare atto della disponibilità di cassa ovvero della capacità dell'ente di far fronte al pagamento della fattura o altro documento contabile conseguente all'impegno.

14. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del dirigente;

15. di dare atto che tale provvedimento verrà pubblicato sulla sezione provvedimenti dei dirigenti del sito del comune di Gubbio sezione Amministrazione Trasparente;

16. di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento e al soggetto che adotta, ai sensi dell'art.6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

17. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Ragioneria, ai sensi del comma 1 dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, per il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria della spesa.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL DIRIGENTE**
Raoul Giuseppe Luigi Caldarelli / InfoCert S.p.A.

*Documento sottoscritto con firma digitale*