Comune di Gubbio
Piazza Grande, 9
06024 Gubbio (PG)
C.Fisc. P.I. 00334990546
Tel. 075 92371 - Fax 075 9275378
Internet: www.comune.gubbio.pg.it
Pec: comune.gubbio@postacert.umbria.it

SETTORE SOCIALE,CULTURA, TURISMO

SERVIZIO CULTURA E SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE N. 2216 DEL 19/11/2026

Oggetto: PROPOSTA DI PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO-PRIVATO PRESENTATA DA GEOMODEL S.R.L. PER LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX MONASTERO DI SAN BENEDETTO, PARCO DI SAN BENEDETTO E GOLA DEL BOTTACCIONE – APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE ALTERNATIVE, INTEGRATIVE E COMPLEMENTARI E MANIFESTAZIONI DI INTERESSE NELL'AMBITO DEL PR FESR UMBRIA 2021–2027, PRIORITÀ 4 – AZIONE 4.6.1.

Il Segretario Generale

Premesso che:

- il Comune di Gubbio intende promuovere la valorizzazione del patrimonio culturale, storico, scientifico, ambientale e paesaggistico del proprio territorio, favorendone la fruizione, la conoscenza e lo sviluppo di forme innovative di gestione e collaborazione con soggetti pubblici e privati;
- nell'ambito del **PR FESR Umbria 2021–2027, Priorità 4 – Azione 4.6.1**, è prevista la possibilità di attivare interventi di riqualificazione e valorizzazione dei luoghi del territorio finalizzati a promuovere inclusione, innovazione e sostenibilità;
- il Comune di Gubbio intende candidare un progetto di valorizzazione riguardante il complesso dell'Ex Monastero di San Benedetto, il Parco di San Benedetto e la Gola del Bottaccione, attraverso un modello di collaborazione pubblico-privata in grado di coniugare tutela e valorizzazione del patrimonio, attività culturali e scientifiche, innovazione sociale e turismo sostenibile;

Dato atto che:

- è pervenuta al Comune di Gubbio una proposta di Partenariato Speciale Pubblico-Privato da parte di **GEOMODEL S.r.l.**, con sede in Via Abbate Tommaso, n. 78 – 30020 Quarto d'Altino (VE), P. IVA 04724810272, denominata *"GUBBIO. IL TEMPO DELLA TERRA – Centro per la cultura scientifica, il patrimonio geologico, l'innovazione sociale e il turismo sostenibile"*;

- la proposta contempla, tra le altre iniziative, la realizzazione e la gestione di un percorso espositivo denominato *"Extinction"* presso l'Ex Monastero di San Benedetto, nonché un più ampio progetto di valorizzazione del complesso e delle risorse territoriali ad esso collegate;
- l'Amministrazione comunale nella seduta del 19/11/2026 ha valutato l'opportunità di avviare una procedura pubblica finalizzata a garantire trasparenza, pubblicità, partecipazione e confronto con il mercato e con i soggetti potenzialmente interessati, favorendo la presentazione di eventuali proposte alternative, integrative o complementari rispetto a quella pervenuta;

Richiamato:

- l'art. 134, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che disciplina forme speciali di partenariato per la valorizzazione dei beni culturali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni, in materia di procedimento amministrativo e principi di trasparenza e partecipazione;
- il PR FESR Umbria 2021–2027, Priorità 4 – Azione 4.6.1, e il relativo Avviso regionale, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di individuazione del partner, co-progettazione e definizione del progetto di valorizzazione;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare gli artt. 107 e 192, in materia di competenze dei dirigenti e di determinazioni a contrattare, per quanto applicabili;

Considerato che:

- l'attivazione di una procedura pubblica per la raccolta di proposte e manifestazioni di interesse consente di ampliare il confronto, acquisire ulteriori contributi progettuali e valorizzare eventuali competenze, risorse, esperienze e capacità di investimento presenti sul territorio o in ambito nazionale;
- risulta opportuno consentire la presentazione di proposte alternative riferite all'intero complesso oggetto di valorizzazione, nonché di proposte integrative o complementari, riguardanti anche singoli ambiti, attività, servizi o interventi, purché coerenti con le finalità complessive del progetto;
- le proposte e le manifestazioni di interesse dovranno essere valutate dall'Amministrazione comunale sulla base della coerenza con gli obiettivi dell'intervento, della qualità progettuale, della capacità di valorizzazione culturale, scientifica, sociale, ambientale e turistica, della sostenibilità gestionale ed economica, dell'accessibilità, dell'inclusione e della capacità di coinvolgimento del territorio;
- la fase di raccolta delle proposte e delle manifestazioni di interesse ha natura preliminare ed è finalizzata all'acquisizione di contributi utili allo sviluppo del progetto, senza comportare l'automatica individuazione del partner, l'approvazione di alcuna proposta o l'instaurazione di rapporti giuridici o obblighi contrattuali con i soggetti partecipanti;
- l'eventuale successiva individuazione del partner e la definizione del progetto di valorizzazione dovranno avvenire attraverso le fasi di valutazione e co-progettazione, nel rispetto delle disposizioni del bando regionale e della normativa applicabile;

- il progetto di valorizzazione dovrà prevedere una durata del partenariato non inferiore a **15 anni**, ferma restando la possibilità di rinnovo secondo le modalità che saranno definite nella successiva fase di co-progettazione e negli atti conseguenti;

Ritenuto:

- di dover procedere all'approvazione dello schema di Avviso pubblico allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, finalizzato alla raccolta di proposte alternative, integrative o complementari e di manifestazioni di interesse per la valorizzazione del complesso Ex Monastero di San Benedetto, Parco di San Benedetto e Gola del Bottaccione;
- di garantire adeguata pubblicità all'Avviso mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune di Gubbio e sul sito istituzionale, nella Sezione "Amministrazione Trasparente" - sezione "Bandi di gara e contratti", per un periodo di **10 giorni consecutivi**, al fine di favorire la più ampia partecipazione dei soggetti interessati;
- di rinviare a successivi atti l'eventuale individuazione del partner, l'avvio della co-progettazione e l'approvazione del progetto definitivo di valorizzazione, nonché la definizione degli eventuali accordi e degli aspetti gestionali, economici e patrimoniali connessi alla realizzazione dell'intervento;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale;
Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione Consiglio Comunale n. 110 del 28/11/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 30/12/2025 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- deliberazione Consiglio Comunale n. 127 del 30/12/2025 ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028: approvazione ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii.";
- deliberazione Giunta Comunale n. 2 del 15/01/2026 ad oggetto**: "**Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Adozione ai sensi dell'art. 169 del TUEL";
- deliberazione Giunta Comunale n. 123 del 26/05/2026 con la quale sono state riassegnate le dotazioni finanziarie a seguito della variazione di bilancio approvata dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 36 del 25/05/2026.
- deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 30.06.2026 con cui sono state riassegnate le dotazioni finanziarie a seguito della variazione di bilancio approvata dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 49 del 25.06.2026
- deliberazione Giunta Comunale n. 214 del 03/08/2026 con la quale sono state riassegnate le dotazioni finanziarie a seguito della variazione di bilancio approvata dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 56 del 31/07/2026.

- deliberazione Giunta Comunale n. 254 del 24/09/2026 con la quale sono state riassegnate le dotazioni finanziarie a seguito della variazione di bilancio approvata dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 65 del 17/09/2026.

- deliberazione Giunta Comunale n. 284 del 30/10/2026 con la quale sono state riassegnate le dotazioni finanziarie a seguito della variazione di bilancio approvata dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 84 del 29/10/2026.

Visto il decreto sindacale n. 21 del 01.12.2025 con il quale è stato conferito l'incarico ad interim della posizione dirigenziale del Settore Sociale, Cultura e Turismo, al Segretario Generale Dott. Roberto Gamberucci;

Vista la determinazione n. 2436 del 02.12.2025 con la quale sono stati confermati gli incarichi di P.O. stabiliti nella determinazione di questo settore n. 741 del 28.04.2023 e già confermati con determinazioni di questo settore n. 1559 del 06/08/2024 e n. 2691 del 19.12.2024;

Vista la Determinazione n. 2691 del 19.12.2024 con oggetto "CONFERIMENTO INCARICHI DI ELEVATA QUALIFICAZIONE (EX POSIZIONE ORGANIZZATIVA ED ALTA PROFESSIONALITA') PRESSO IL SETTORE 'SOCIALE, CULTURALE E TURISMO' - RINNOVO" con la quale è stato confermato l'incarico di posizione organizzativa del Servizio Cultura e Sviluppo Economico al Dott. Matteo Morelli;

Visto l'art. 7, comma 1 lettera a) del regolamento degli uffici e dei Servizi – Area Posizioni organizzative e delle Alte professionalità (approvato con Deliberazione G.C. n. 216 del 30.12.2015) in base al quale viene individuato come Responsabile Unico del procedimento il Dott. Matteo Morelli, P.O. del Servizio Cultura e Sviluppo economico;
Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013
Visto lo statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale dei contratti;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di prendere** atto della proposta di Partenariato Speciale Pubblico-Privato presentata da GEOMODEL S.r.l., denominata *"GUBBIO. IL TEMPO DELLA TERRA – Centro per la cultura scientifica, il patrimonio geologico, l'innovazione sociale e il turismo sostenibile"*, relativa alla valorizzazione del complesso Ex Monastero di San Benedetto, Parco di San Benedetto e Gola del Bottaccione, nell'ambito del PR FESR Umbria 2021–2027, Priorità 4 – Azione 4.6.1.,

3. **Di approvare** lo schema di Avviso pubblico avente ad oggetto la raccolta di proposte alternative, integrative e complementari e manifestazioni di interesse per la valorizzazione del complesso Ex Monastero di San Benedetto, Parco di San Benedetto e Gola del Bottaccione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
4. **Di stabilire** che l'Avviso sia pubblicato per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune di Gubbio e sul sito istituzionale dell'Ente, al fine di assicurare adeguata pubblicità e favorire la partecipazione dei soggetti potenzialmente interessati.
5. **Di dare atto** che la procedura avviata con il suddetto Avviso ha natura esplorativa e partecipativa ed è finalizzata all'acquisizione di proposte e manifestazioni di interesse utili allo sviluppo del progetto di valorizzazione, senza determinare in questa fase l'individuazione del partner, l'approvazione di una proposta progettuale o l'assunzione di obblighi da parte dell'Amministrazione.
6. **Di precisare** che le proposte alternative dovranno riguardare l'intero complesso oggetto dell'intervento, mentre le proposte integrative o complementari potranno interessare anche singoli ambiti o attività e potranno prevedere apporti di natura tecnica, progettuale, organizzativa, economica, finanziaria, materiale o immateriale, secondo quanto stabilito nell'Avviso.
7. **Di dare atto** che, all'esito della procedura di raccolta delle proposte e manifestazioni di interesse, l'Amministrazione procederà alla loro valutazione e, ove ne ricorrano i presupposti, all'individuazione del soggetto con cui avviare la fase di co-progettazione finalizzata alla definizione del progetto di valorizzazione, nel rispetto della normativa vigente e delle disposizioni del bando regionale.
8. **Di dare atto** che il progetto di valorizzazione dovrà prevedere una durata del partenariato non inferiore a 15 anni, ferma restando la definizione delle modalità attuative, gestionali, economiche e patrimoniali nella successiva fase di co-progettazione.
9. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale.
10. **Di individuare** quale Responsabile del procedimento il Dott. Matteo Morelli, ai sensi della normativa vigente.
11. **Di attestare** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
Gamberucci Roberto / InfoCamere S.C.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale