

COMUNE DI GUBBIO
COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
VERBALE N. 52

Oggi 18 giugno 2021, per il tramite di collegamenti telematici (come consentito dai recenti DPCM emanati per fronteggiare l'emergenza sanitaria COVID19), si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti nelle persone del Dott. Leonardo Falchetti (Presidente), del Dott. Francesco Barbaro e del Dott. Goffredo Maria Copparoni (Componenti effettivi), per esprimere il proprio parere sui seguenti atti:

- proposta di deliberazione Consiglio Comunale n. 91 del 08/06/2021 **occupazione illegittima terreni occorsi per la realizzazione di oo.uu. primaria tratto via L. DA VINCI – transazione – provvedimenti – applicazione avanzo accantonato;**

Si evidenzia preliminarmente che i contenuti e proposte dell'atto in oggetto furono a loro volta già sottoposte nel mese di ottobre 2020 alla valutazione dello scrivente Collegio, che espresse il previsto parere (cfr. verbale numero 32 del 23 ottobre 2020). L'atto predetto è risultato però non perfezionato. Ulteriormente la proposta in questione era stata già oggetto di altro parere da parte dello scrivente Collegio, nel particolare "verbale numero 37 del 14 dicembre 2020" contenente parere emesso su proposta di deliberazione Consiglio Comunale n. 192 del 11/12/2020. Anche in tal caso l'atto predetto non risultò perfezionato. In merito il Comune di Gubbio ha inoltrato allo scrivente Collegio nota del 17/06/2021 dove di precisa che le suddette proposte furono entrambe ritirate dall'o.d.g. dei rispettivi Consigli Comunali.

Ciò premesso, lo scrivente Collegio raccomanda in prima istanza di procedere ad elaborare proposte di deliberazioni che possano ragionevolmente portare a rapidi perfezionamenti, per evitare che si ripeta quanto accaduto. In merito si prende positivamente atto di quanto riportato nella proposta di D.C.C. 91 del 08/06/2021 in argomento "[...] *Atteso quanto sopra, ed attesa la necessità di perfezionare con speditezza la presente transazione, onde evitare revoche degli accordi intercorsi, si*

propone di approvare l'allegato atto di transazione al fine di definire consensualmente la procedura in questione."

Si prosegue quindi esaminando la proposta di deliberazione n. 91 del 08/06/2021, evidenziando che la richiesta di parere è pervenuta con la seguente documentazione allegata:

- Proposta formulata dal Settore *Lavori Pubblici-Patrimonio-Manutenzioni-Aree Interne*.
Ufficio proponente: Servizio Valorizzazione e Gestione del Patrimonio - Istruzione - Trasporto Pubblico;
- Verbale di tentativo di accordo bonario del 25/05/2021, sottoscritto;
- Allegati tecnici;
- Pareri di regolarità tecnico e contabile.

Si termina la riunione previa redazione del parere in calce allegato e con la lettura ed approvazione del presente verbale.

18 giugno 2021

Il Collegio dei Revisori
Dott. Leonardo Falchetti (Presidente)



Dott. Francesco Barbaro (Componente effettivo)



Dott. Goffredo Maria Copparoni (Componente effettivo)



Di seguito si riporta il parere:

**PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI DI GUBBIO
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

- **n. 91 del 08/06/2021 occupazione illegittima terreni occorsi per la realizzazione di oo.uu. primaria tratto via L. Da Vinci – transazione – provvedimenti – applicazione avanzo accantonato**

Premesso che l'emissione del parere preventivo del Collegio dei Revisori in merito all'atto atti in oggetto è disposto all'articolo 239 comma 1 lett. b) n. 6 del TUEL, il quale prevede il rilascio del parere su *proposte di riconoscimento di debiti fuori bilancio e transazioni*.

Il Collegio dei Revisori procede a visionare ed analizzare la proposta di deliberazione e relativi allegati, chiedendo chiarimenti ed integrazioni documentali, ove ritenuti opportuni.

La proposta riguarda, in sintesi, ipotesi di addivenire ad accordo transattivo per definizione di occupazione illegittima di terreno da parte del Comune di Gubbio, con riconoscimento della proprietà dei terreni medesimi in capo al Comune di Gubbio, previa corresponsione di somme a titolo di indennizzo spettante alle parti interessate. Nello specifico acquisizione di terreni distinti in catasto: foglio 196 mappali 2301, 2299, 1074 e 312 della superficie di mq. 1849, oltre, a margine dell'accordo transattivo in questione, acquisizione al Patrimonio Immobiliare dell'Ente a titolo gratuito del terreno censito al catasto foglio 196 mappale 7140 (ex 2765 rata) di mq. 1502 ad oggi destinato a viabilità pubblica (attuale via Bacone, via Campanella, via Boreale).

La proposta risulta corredata da:

- Verbale di tentativo di accordo bonario del 25/05/2021, sottoscritto;
- Allegati tecnici;
- Pareri di regolarità tecnico e contabile.

La previsione delle uscite a titolo di indennizzo a seguito dell'eventuale accordo definitivo transattivo risulta come segue: **indennizzo € 120.000, oltre € 10.900 circa (stimate) per spese di registrazione trascrizione e voltura;**

Nella proposta di deliberazione si da atto che la spesa necessaria, per complessivi € 130.900, troverà idonea allocazione e finanziamento tramite variazione al Bilancio di Previsione 2021/2023, annualità 2021, mediante applicazione di una quota dell'Avanzo di amministrazione 2020 accantonato per F.do Passività Potenziali (approvazione Rendiconto di Gestione 2020 D.C.C. 79 del 03/06/2021).

Considerato che

- Il Comune di Gubbio ha approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 con D.C.C. n. n. 52 del 22/04/2021, approvando altresì successive variazioni di bilancio munite del parere dello scrivente organo di revisione;
- Il vigente regolamento di contabilità del Comune di Gubbio all'art. 19 disciplina le procedure da seguire relativamente al riconoscimento di debiti fuori bilancio, mentre nulla prevede in merito alle proposte transattive. Pertanto lo scrivente organo di revisione torna ad invitare l'Amministrazione Comunale ad una rivisitazione del vigente Regolamento di Contabilità, che contenga previsioni in merito agli eventuali accordi transattivi;
- Nell'atto sottoposto ed esaminato risulta rispettato il percorso raccomandato dalla magistratura contabile per addivenire alla stipula di atti transattivi senza la configurazione di abusi dello strumento in questione. Viene infatti esposto ed argomentato l'iter complessivo seguito per addivenire alla proposta degli accordi transattivi, e formulato il giudizio complessivo in termini di incertezza e pericolosità in caso di insorgenza di potenziali contenziosi, e relativi esiti. La stipula della proposta transattiva in questione deve in ogni caso pur sempre avvenire fatta comunque salva la verifica di qualsiasi eventuale responsabilità che, qualora esistente, possa giustificare eventuali azioni di rivalsa;
- È assolutamente necessario dare sempre la massima attenzione e priorità all'accantonamento di congrue e crescenti risorse ai fondo contenzioso e passività potenziali in genere, la cui importanza è dimostrata anche in tale circostanza (si rimanda in merito alle raccomandazioni già espresse dallo scrivente Collegio dei Revisori nei propri verbali/pareri dell'anno 2020).

Tutto quanto premesso e considerato e raccomandato

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Dirigenti ai sensi dell'art.49 D.Lgs. n. 267/2000

esprime

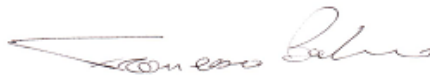
parere favorevole all'approvazione della proposta di deliberazione Consiglio Comunale n. 91 del 08/06/2021, e conseguente variazione di bilancio con applicazione di parte dell'avanzo di amministrazione 2020 accantonato.

Il Collegio dei Revisori

Dott. Leonardo Falchetti (Presidente)



Dott. Francesco Barbaro (Componente effettivo)



Dott. Goffredo Maria Copparoni (Componente effettivo)

