

**P.A.V.I. 2024-2025-2026**

| N. | Stima   | Revisione  | Descrizione bene immobile e relativa ubicazione               | Fg  | P.IIa                     | Sup. (mq)                                     | Utilizzazione attuale                          | ANNO 2024<br>Valore totale stimato Euro | ANNO 2025<br>Valore totale stimato Euro | ANNO 2026<br>Valore totale stimato Euro | Attuale destinazione urbanistica                      | Destinazione urbanistica o d'uso in variante | Note   |
|----|---|------------|---|-----|---------------------------|---|--|---|---|---|---|--|--|
| 1  | Geom. Roberto Tognoloni<br>3/09/2012<br>rif.21.6      | 30/06/2018 | Terreno<br>Via dell'Arte dei Falegnami                        | 227 | 1613                      | 650 mq  | verde e viabilità Via dell'Arte dei Falegnami  | 81.810,00                               |   |   | AR -ambito da riorganizzare                           |  |  |
| 2  | Geom. Roberto Tognoloni<br>3/09/2012<br>rif. 21.1/2/3 | 30/06/2018 | Piccole rate di terreno loc. Zappacenero                      | 228 | 794                       | 15 mq   |  |   |   | 1.305,00                                | PAP 16 Gubbio est                                     |  | Sup. totale Pap 16 mq 1.705 (Comune 1.440 - privati 265) SUC totale mq 528 (Comune 445,94 - privati 82,06)                             |
|    |   |            |   | 228 | 799                       | 1.050 mq                                      |  |   |   | 63.000,00                               | PAP 16 Gubbio est                                     |  |  |
|    |   |            |   | 228 | 807                       | 375 mq  | residuo di vecchia lottizzazione - ex ferrovia |   |   | 22.950,00                               | PAP 16 Gubbio est                                     |  |  |
| 3  | Geom.Giuliano Bertinelli<br>10/09/2012<br>rif.22.3    | 30/06/2018 | Terreni<br>loc. Padule - Spada                                | 300 | 24                        | 7.210 mq                                      |  |   | 507.439,80                              |   | scheda norma 02 di Spada già edificabile              |  | Sup. totale scheda norma 02 mq 14.222,57 (Comune 7.210 - privati 7.012,57) SUC totale mq 2.839,20 (Comune 1.439,31 - privati 1.399,89) |
| 4  | Geom. Giuliano Bertinelli<br>10/09/2012<br>rif.22.2   | 30/06/2018 | Terreni<br>loc. Padule-                                       | 262 | 1204                      | 837 mq  |  | 70.575,84                               |   |   | PAP 1 di Padule - già edificabile con piano attuativo |  | SUC mq 429,56  |
| 5  | Uff. Patr.<br>rif. 5.3<br>30/08/2016                  |            | Terreno edificabile con relativa SUC/Urb<br>loc. San Biagio   | 226 | 1230                      | Sup. 1.005 mq terreni<br><br>Suc/urb. mq. 201 |  | 82.500,00                               |   |   | Scheda norma 18 –<br><br>loc. Gubbio ovest            |  |  |
| 6  | Uff. Patr.<br>rif. 5.4<br>30/08/2016                  |            | Terreno edificabile con relativa SUC/Urb<br><br>loc. Coppiolo | 226 | 12/r, 273/r, 276/r, 277/r | 4.252,27 mq terreni<br><br>850,45 mq Suc/Urb  |  |   | 353.000,00                              |   | Scheda norma 19 - loc. Gubbio ovest                   |  |  |

| N. | Stima  | Revisione  | Descrizione bene immobile e relativa ubicazione            | Fg  | P.lla                 | Sup. (mq)    | Utilizzazione attuale | ANNO 2024<br>Valore totale stimato Euro | ANNO 2025<br>Valore totale stimato Euro | ANNO 2026<br>Valore totale stimato Euro | Attuale destinazione urbanistica | Destinazione urbanistica o d'uso in variante | Note                  |
|----|--|------------|--|-----|-----------------------|--------------|-----------------------|---|---|---|----------------------------------|--|-----------------------|
| 7  | Geom. Alberto Giacometti<br>27/06/2011<br>rif.28 |            | Rata terreno edificabile in loc. Cipolletto - P.zza Belgio | 292 | 385                   | 123 mq circa |                       |   |   | 28.500,00                               | PAP 05<br>P.E.E.P.               | N.T.A.                                       | residuo lottizzazione |
| 8  | Uff. Patr.<br>rif. 7 - lotto 1<br>30/08/2016     | 30/06/2018 | Terreni agricoli<br><br>Loc. San Martino in Colle          | 188 | 92, 99                | 13.270 mq    |                       | 552.974,86                              |   |   |                                  |  |                       |
| 9  | Uff. Patr.<br>rif. 7 - lotto 2<br>30/08/2016     | 30/06/2018 | Terreni agricoli<br><br>Loc. San Martino in Colle          | 188 | 89, 90                | 24.640 mq    |                       | 52.157,95                               |   |   |                                  |  |                       |
| 10 | Uff. Patr.<br>rif. 7 - lotto 3<br>30/08/2016     | 30/06/2018 | Terreni agricoli<br><br>Loc. San Martino in Colle          | 188 | 86, 87, e 91          | 53.510 mq    |                       | 110.481,97                              |   |   |                                  |  |                       |
| 11 | Uff. Patr.<br>rif. 7 - lotto 4<br>30/08/2016     | 30/06/2018 | Terreni agricoli<br><br>Loc. San Martino in Colle          | 188 | 547                   | 7.024 mq     |                       | 14.868,41                               |   |   |                                  |  |                       |
| 12 | Uff. Patr.<br>rif. 7 - lotto 5<br>30/08/2016     | 30/06/2018 | Terreni agricoli<br><br>Loc. San Martino in Colle          | 188 | 52, 88, 96 e 544      | 13.637 mq    |                       | 28.020,08                               |   |   |                                  |  |                       |
| 13 | Uff. Patr.<br>rif. 7 - lotto 6<br>30/08/2016     | 30/06/2018 | Terreni agricoli<br><br>Loc. San Martino in Colle          | 188 | 42, 43, 44, 45, 21    | 51.628 mq    |                       | 103.503,76                              |   |   |                                  |  |                       |
| 14 | Uff. Patr.<br>rif. 7 - lotto 7<br>30/08/2016     | 30/06/2018 | Terreni agricoli<br><br>Loc. San Martino in Colle          | 189 | 12/AA, 12/AB e 12/AC  | 14.400 mq    |                       | 17.939,88                               |   |   |                                  |  |                       |
| 15 | Uff. Patr.<br>rif. 7 - lotto 8<br>30/08/2016     | 30/06/2018 | Terreni agricoli<br><br>Loc. San Martino in Colle          | 189 | 18                    | 3.610 mq     |                       | 4.298,43                                |   |   |                                  |  |                       |
| 16 | Uff. Patr.<br>rif. 7 - lotto 9<br>30/08/2016     | 30/06/2018 | Terreni agricoli<br><br>Loc. San Martino in Colle          | 189 | 19, 20, 21/AA e 21/AB | 19.150 mq    |                       | 35.606,34                               |   |   |                                  |  |                       |

| N. | Stima                                    | Revisione  | Descrizione bene immobile e relativa ubicazione                    | Fg  | P.lla   | Sup. (mq)  | Utilizzazione attuale | ANNO 2024<br>Valore totale stimato Euro | ANNO 2025<br>Valore totale stimato Euro | ANNO 2026<br>Valore totale stimato Euro | Attuale destinazione urbanistica | Destinazione urbanistica o d'uso in variante  | Note   |
|----|--|------------|--|-----|---|--|-----------------------|---|---|---|----------------------------------|---|--|
| 17 | Agenzia del Territorio 18/02/2010 rif.23 | -          | Fabbricati rurali e terreni agricoli in fraz. Loreto,voc. Moscella | 74  | p.lle 538, 539, 37  | Sup.tot. terreni 21.049 mq circa<br><u>Immobili</u> : F. 74 p.lla 539 sub. 2, cat. A/3, classe 1, piano T-1 della sup.lorda di mq 211 circa per il piano T, mq 211 circa per il piano 1 e mq 11 circa per balcone/scale, e fabbricato ad uso stalla distinto al F. 74 p.lla 539 sub. 3, cat. C/6, classe 2, piano T, della superficie catastale di mq 32 circa |                       | 114.154,70                              |   |   |                                  | secondo quanto riportato nell'art. 91 della L.R. 1/2015, così sintetizzate:-<br>abitativo (per edifici già destinati ad uso abitativo)<br>- agrituristico (in presenza di requisiti soggettivi del proprietario) -<br>turistico-ricettivo all'aria aperta.          | edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012 |
| 18 | -  |            | Fabbricati rurali e terreni agricoli in loc. Pianale               |     | p.lle 64, 18, 58 e 69 (F.157) e p.lle 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 24 e 25 (F. 183) | sup.tot. terreni 149.050 mq<br><u>immobile</u> : F. 157 p.lla 64 (unità collabente – F/2) della sup. tot. di circa mq 458 e sup. tot. ragguagliata di circa 301 mq   |                       |   |   | 122.544,45                              |                                  | secondo quanto riportato nell'art. 91 della L.R. 1/2015,, così sintetizzate:-<br>abitativo (per edifici già destinati ad uso abitativo)<br><br>- agrituristico (in presenza di requisiti soggettivi del proprietario)<br><br>- turistico-ricettivo all'aria aperta. | edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012 |
| 19 | rif.24                                   | 30/06/2018 | Terreni agricoli loc. Vallingegno – voc. Maitini                   | 435 | 60  | 2.710 mq circa   |                       | 658,53                                  |   |   | area agricola                    |   |  |
| 20 | Agenzia delle entrate 6/10/2009 rif. 25  |            | Ex scuola Nogna loc. Nogna   | 103 | 15 sub 3 e sub 4  | Fabbr. principale sup. 368 mq circa  |                       | 134.100,00                              |   |   |                                  | va effettuata variazione di destinazione d'uso a residenza  | edificio di interesse culturale                              |

| N. | Stima  | Revisione  | Descrizione bene immobile e relativa ubicazione                               | Fg  | P.lla  | Sup. (mq)  | Utilizzazione attuale | ANNO 2024<br>Valore totale stimato Euro | ANNO 2025<br>Valore totale stimato Euro | ANNO 2026<br>Valore totale stimato Euro | Attuale destinazione urbanistica                                 | Destinazione urbanistica o d'uso in variante | Note   |
|----|--|------------|---|-----|--|--|-----------------------|---|---|---|--|--|--|
| 21 | Uff. Patr.<br>rif. 6 bis - lotto<br>2A<br>04/07/2022 | 04/07/2022 | Immobile Palazzo<br>Palmi - Via XX<br>Settembre, 21                           | 198 | fgl. 198, p. 74,<br>sub 7 (locali 9,<br>10 )     | 122,20 mq  |                       | 142.974,00                              |   |   | ufficio  | abitazione                                   | edificio di interesse<br>culturale D.D.R.<br>B.C.P. del<br>03/02/2016. |
| 22 | Uff. Patr.<br>rif. 6 bis - lotto<br>2B<br>04/07/2022 |            |   | 198 | fgl. 198, p. 74,<br>sub 8 (locali<br>7/rata, 8 ) | 58,14 mq   |                       | 68.023,80                               |   |   | ufficio  | abitazione                                   | edificio di interesse<br>culturale D.D.R.<br>B.C.P. del<br>03/02/2016. |
| 23 | Geom. Diego<br>Bossi<br>3/09/2012<br>rif.29          | 30/06/2018 | Ex scuola Madonna<br>della Pergola - loc.<br>Gubbio Bottaccione               | 144 | p.lla 119 sub<br>3, 4 e 5; p.lla<br>550          |  |                       |   | 47.750,79                               |   |  |  |  |
| 24 | -  | 30/06/2018 | Ex essiccatoio Orto<br>Gioia loc.<br>Coppiolo                                 | 225 | 659  | piano T- 1<br>cat. F/2   |                       | 135.000,00                              |   |   | attuale classificazione<br>area per attrezzature per lo<br>sport | va effettuata variante<br>urbanistica        |  |
| 25 | Geom. Lorenzo<br>Mattiacci<br>28/08/2012<br>rif.26   |            | Ex scuola San<br>Benedetto Vecchio  | 33  | 520, 95  | Sup. totale scuola<br>200 mq circa,<br>terreni 2.630 mq<br>circa                             |                       | 82.000,00                               |   |   |  |  |  |
| 26 | Geom. Lorenzo<br>Mattiacci<br>28/08/2012<br>rif.27   |            | Ex scuola Morena  | 5   | 585  | Sup. totale scuola<br>(sub 1 - A/3<br>sub 2 - B/5 160<br>mq circa, terreni<br>1.160 mq circa |                       | 55.000,00                               |   |   |  |  |  |
| 27 | Perizia Geom.<br>Paolo<br>Piergentili                | 01/11/2023 | Immobile in Via<br>Armani, n. 16, con<br>annessa piccola<br>porsione di corte | 198 | 677  | Superficie<br>fabbricato 114,44<br>mq Superficie<br>corte mq 81                              |                       | 185.000,00                              |   |   |  |  |  |

| N. | Stima                                  | Revisione  | Descrizione bene immobile e relativa ubicazione       | Fg  | P.lla  | Sup. (mq)   | Utilizzazione attuale | ANNO 2024<br>Valore totale stimato Euro | ANNO 2025<br>Valore totale stimato Euro | ANNO 2026<br>Valore totale stimato Euro | Attuale destinazione urbanistica   | Destinazione urbanistica o d'uso in variante  | Note   |
|----|--|------------|---|-----|--|---|-----------------------|---|---|---|--|---|--|
| 28 | Uff. Patr. rif. 8 - lotto 1 31/01/2017 | 30/06/2018 | Terreni in loc. Nerbisci                              | 185 | 83   | Superficie mq 74.410                                  |                       | 52.235,82                               |   |   |  |   |  |
| 29 | Uff. Patr. rif. 2 27/09/2017           |            | Immobile in Via Federico da Montefeltro n. 10         | 198 | 39 sub 2                                     | Superficie appartamento mq. 113,60 soffitta mq.123,33 |                       | 264.000,00                              |   |   |  |   |  |
| 30 | Agr. Cesare                            |            | Fabbricati rurali e località Sioli vocabolo Pratale   | 152 | 37, 39, 40, 43, 44                           | 99.286,00 mq totali (terreni e fabbricato)            |                       |   |   | 129.150,00                              |  |   | edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012 |
|    |  |            |   |     |  |   |                       |   |   |   |  |   |  |
|    |  |            |   | 152 | 515 sub 2,3,4                                |   |                       |   |   |   |  |   |  |
|    |  |            |   |     |  |   |                       |   |   |   |  |   |  |
|    |  |            |   |     |  |   |                       |   |   |   |  |   |  |
| 31 | Ufficio Patrimonio                     |            |   | 136 | 1131   | 75 mq   |                       | 5.775,00                                |   |   |  |   |  |
| 32 | Ufficio Patrimonio                     |            |   | 401 | 123/rata e 412/rata                          | 179 mq  |                       | 626,50                                  |   |   |  |   |  |
| 33 | Agenzia del Territorio 18/02/2010      | 30/06/2018 | Fabbricati rurali e terreni agricoli in loc. Pisciano | 211 | p.lle 513, 15, 514, 18, 19, 63, 515, 65, 516 |   |                       | 273.471,52                              |   |   | "immobile di interesse storico, architettonico e culturale: edilizia rurale" terreni in cui ricadono i | secondo quanto riportato nell'art. 91 della L.R. 1/2015, così sintetizzate:- abitativo (per edifici già | edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012 |
|    |  |            | voc. Fusciano   |     |  |   |                       |   |   |   |  |   |  |

| N. | Stima                                   | Revisione  | Descrizione bene immobile e relativa ubicazione                        | Fg  | P.lla   | Sup. (mq)   | Utilizzazione attuale | ANNO 2024<br>Valore totale stimato Euro | ANNO 2025<br>Valore totale stimato Euro | ANNO 2026<br>Valore totale stimato Euro | Attuale destinazione urbanistica  | Destinazione urbanistica o d'uso in variante  | Note  |
|----|---|------------|--|-----|---|---|-----------------------|---|---|---|---|---|---|
| 34 | Uff. Patr.<br>rif. 5.2<br>30/08/2016    | 30/06/2018 | Terreno con relativa<br>SUC/URB  | 134 | 1031/r, 1037,<br>1284                                 | 6.403,00 mq   |                       | 318.101,04                              |   |   | scheda norma 4  |   |   |
|    |   |            | loc. Mocaiana  |     |   | SUC/URB<br>1.280,60 mq  |                       |   |   |   |   |   |   |
| 35 | Agenzia del<br>Territorio<br>18/02/2010 | 30/06/2018 | Fabbricati rurali e<br>terreni agricoli in<br>loc. Pisciano            | 211 | p.lle 513, 15,<br>514, 18, 19,<br>63, 515, 65,<br>516 | sup.tot. terreni<br>68.924 mq circa<br><u>Immobili:</u> F. 211<br>p.lla 514 sub. 2,<br>cat. A/3, classe I,<br>piano T-1 della<br>sup. lorda di mq<br>168 circa per il<br>piano T, mq 168<br>circa per il piano<br>1 e 24 mq circa<br>per<br>terrazza/accesso e<br>F. 211 p.lla 514<br>sub. 3, piano T-1<br>unità collabenti |                       | 273.471,52                              |   |   | "immobile di interesse<br>storico, architettonico e<br>culturale: edilizia rurale"<br>terreni in cui ricadono i<br>manufatti parte "area<br>agricola" regolamentata<br>dall'art. 153 delle NTA,<br>parte "area boscata",<br>regolamentate dall'art. 55<br>delle N.T.A. ed in parte<br>"infrastrutture per la<br>mobilità strade". | secondo quanto riportato<br>nell'art. 91 della L.R.<br>1/2015, così sintetizzate:-<br>abitativo (per edifici già<br>destinati ad uso abitativo)<br><br>- agrituristico (in presenza di<br>requisiti soggettivi del<br>proprietario) | edificio di interesse<br>culturale D.D.R.<br>B.C.P. del<br>20/01/2012 |
|    |   |            | voc. Fusciano  |     |   |   |                       |   |   |   |   | - turistico-ricettivo all'aria<br>aperta.   |   |
| 36 | Uff. Patr.<br>rif. 3.1<br>29/04/2016    | -          | Edificio denominato<br>"ex Orfanelle"<br>loc.Gubbio centro<br>storico, | 198 | 325   | sup. ragguagliata<br>2.271,20 mq  |                       | 2.268.000,00                            |   |   | Spazio Urbano - Città<br>Storica - Tessuti di edilizia<br>monumentale o di<br>rilevante interesse storico   | secondo quanto riportato<br>nell'art. 50 delle Norme<br>Tecniche di Attuazione del<br>P.R.G. – parte operativa,   | edificio di interesse<br>culturale D.D.R.<br>B.C.P. del<br>20/01/2012 |
|    |   |            | Via XX Settembre   |     |   |   |                       |   |   |   |   |   |   |
| 37 | Perizia Geom.<br>Paolo<br>Piergentili   | nov-23     | Edificio denominato<br>"Ex Scuola Branca"                              | 425 | P.lla 1 sub 1, 3                                      | 2.922,00 mq oltre<br>corte  |                       | 120.000,00                              |   |   | Abitativa, commercia e<br>varie. Ambito da<br>riorganizzare. Suc<br>realizzabile 1.335 mq   |   |   |
| 38 | Ufficio<br>Patrimonio                   | nov-23     | Terreno località<br>Coppio   | 226 | P.lle 273/rata,<br>276/rata,<br>277/rata              | 4.000 mq  |                       | 37.440,00                               |   |   | Area agricola   |   |   |

| N.            | Stima                 | Revisione | Descrizione bene immobile e relativa ubicazione | Fg  | P.lla                         | Sup. (mq) | Utilizzazione attuale | ANNO 2024<br>Valore totale stimato Euro | ANNO 2025<br>Valore totale stimato Euro | ANNO 2026<br>Valore totale stimato Euro | Attuale destinazione urbanistica         | Destinazione urbanistica o d'uso in variante | Note |
|---------------|-----------------------|-----------|---|-----|-------------------------------|-----------|-----------------------|---|---|---|--|--|------|
| 39            | In via di definizione |           | Edificio denominato Torre di Sioli              | 152 | 510/rata                      |           |                       | 30.000,00                               |   |   | Torre in area agricola. Unità collabente |  |      |
| 40            | Ufficio Patrimonio    |           | Terreno ex ferrovia                             | 401 | 84/rata lotto "A"             |           |                       | 525,00                                  |   |   |  |  |      |
| 41            | Ufficio Patrimonio    |           | Terreno ex ferrovia                             | 401 | 84/rata lotto "B"             |           |                       | 525,00                                  |   |   |  |  |      |
| 42            | Ufficio Patrimonio    |           | Terreno ex ferrovia                             | 401 | 123/rata e 421/rata lotto "B" |           |                       | 647,50                                  |   |   |  |  |      |
| 43            | Ufficio Patrimonio    |           | Terreno ex ferrovia                             | 401 | 123/rata e 421/rata lotto "A" |           |                       | 525,00                                  |   |   |  |  |      |
| 44            | Ufficio Patrimonio    |           | Terreno ex ferrovia                             | 425 | 115/rata                      |           |                       | 525,00                                  |   |   |  |  |      |
| 45            | Ufficio Patrimonio    |           | Terreno ex ferrovia                             | 400 | 583/rata lotto "A"            |           |                       | 1.848,00                                |   |   |  |  |      |
| 46            | Ufficio Patrimonio    |           | Terreno ex ferrovia                             | 400 | 583/rata lotto "B"            |           |                       | 4.039,00                                |   |   |  |  |      |
| 47            | Ufficio Patrimonio    |           | Terreno ex ferrovia                             | 333 | 972/rata e 973                |           |                       | 21.960,00                               |   |   |  |  |      |
| 48            | Ufficio Patrimonio    |           | Terreno ex demanio                              | 227 | 3436 e 3437                   |           |                       | 4.013,00                                |   |   |  |  |      |
| <b>Totale</b> |                       |           |   |     |                               |           |                       | <b>5.749.377,45</b>                     | <b>908.190,59</b>                       | <b>367.449,45</b>                       |  |  |      |

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Sommano in totale</b> | <b>7.025.017,49</b> |
|--------------------------|---------------------|