

Piano della Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.) triennio 2022-2024. Allegato N. al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022-2024.

N.	Stima	Revisione	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Fg	P.Ila	Sup. (mq)	Utilizzazione attuale	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	Attuale destinazione urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
								Valore totale stimato Euro	Valore totale stimato Euro	Valore totale stimato Euro			
1	Geom. Roberto Tognoloni 3/09/2012	30/06/2018	Terreno Via dell'Arte dei Falegnami	227	1613	650 mq	verde e viabilità Via dell'Arte dei Falegnami	81.810,00			AR -ambito da riorganizzare		
2	Geom. Roberto Tognoloni 3/09/2012	30/06/2018	Piccole rate di terreno loc. Zappacenero	228	794	15 mq				1.305,00	PAP 16 Gubbio est		Sup. totale Pap 16 mq 1.705 (Comune 1.440 - privati 265) SUC totale mq 528 (Comune 445,94 - privati 82,06)
				228	799	1.050 mq				63.000,00	PAP 16 Gubbio est		
				228	807	375 mq	residuo di vecchia lottizzazione - ex ferrovia			22.950,00	PAP 16 Gubbio est		
3	Geom. Giuliano Bertinelli 10/09/2012	30/06/2018	Terreni loc. Padule - Spada	300	24	7.210 mq		507.439,80			scheda norma 02 di Spada già edificabile		Sup. totale scheda norma 02 mq 14.222,57 (Comune 7.210 - privati 7.012,57) SUC totale mq 2.839,20 (Comune 1.439,31 - privati 1.399,89)
4	Geom. Giuliano Bertinelli 10/09/2012	30/06/2018	Terreni loc. Padule-	262	1204	837 mq		70.575,84			PAP 1 di Padule - già edificabile con piano attuativo		SUC mq 429,56
5	Uff. Patr. rif. 5.3 30/08/2016		Terreno edificabile con relativa SUC/Urb loc. San Biagio	226	1230	Sup. 1.005 mq terreni Suc/urb. mq. 201		82.500,00			Scheda norma 18 - loc. Gubbio ovest		
6	Uff. Patr. rif. 5.4 30/08/2016		Terreno edificabile con relativa SUC/Urb loc. Coppiolo	226	12/r, 273/r, 276/r, 277/r	4.252,27 mq terreni 850,45 mq Suc/Urb			353.000,00		Scheda norma 19 - loc. Gubbio ovest		

N.	Stima	Revisione	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Fg	P.lla	Sup. (mq)	Utilizzazione attuale	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	Attuale destinazione urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
								Valore totale stimato Euro	Valore totale stimato Euro	Valore totale stimato Euro			
7	Geom. Alberto Giacometti 27/06/2011		Rata terreno edificabile in loc. Cipolletto - P.zza Belgio	292	385	123 mq circa				28.500,00	PAP 05 N.T.A. P.E.E.P.		residuo lottizzazione
8	Uff. Patr. rif. 7 - lotto 1 30/08/2016	30/06/2018	Terreni agricoli Loc. San Martino in Colle	188	92,99	13.270 mq		28.089,94					
9	Uff. Patr. rif. 7 - lotto 2 30/08/2016	30/06/2018	Terreni agricoli Loc. San Martino in Colle	188	89,90	24.640 mq		52.157,95					
10	Uff. Patr. rif. 7 - lotto 3 30/08/2016	30/06/2018	Terreni agricoli Loc. San Martino in Colle	188	86,87, e 91	53.510 mq		110.481,97					
11	Uff. Patr. rif. 7 - lotto 4 30/08/2016	30/06/2018	Terreni agricoli Loc. San Martino in Colle	188	547	7.024 mq		14.868,41					
12	Uff. Patr. rif. 7 - lotto 5 30/08/2016	30/06/2018	Terreni agricoli Loc. San Martino in Colle	188	52, 88, 96 e 544	13.637 mq		28.020,08					
13	Uff. Patr. rif. 7 - lotto 6 30/08/2016	30/06/2018	Terreni agricoli Loc. San Martino in Colle	188	42, 43, 44, 45, 21	51.628 mq		103.503,76					
14	Uff. Patr. rif. 7 - lotto 7 30/08/2016	30/06/2018	Terreni agricoli Loc. San Martino in Colle	189	12/AA, 12/AB e 12/AC	14.400 mq		17.939,88					
15	Uff. Patr. rif. 7 - lotto 8 30/08/2016	30/06/2018	Terreni agricoli Loc. San Martino in Colle	189	18	3.610 mq			4.298,43				
16	Uff. Patr. rif. 7 - lotto 9 30/08/2016	30/06/2018	Terreni agricoli	189	19, 20, 21/AA e 21/AB	19.150 mq			35.606,34				

N.	Stima	Revisione	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Fg	P.lla	Sup. (mq)	Utilizzazione attuale	ANNO 2022 Valore totale stimato Euro	ANNO 2023 Valore totale stimato Euro	ANNO 2024 Valore totale stimato Euro	Attuale destinazione urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
			Loc. San Martino in Colle										
17	Agenzia del Territorio 18/02/2010	-	Fabbricati rurali e terreni agricoli in fraz. Loreto, voc. Moscella	74	p.lle 538, 539, 37	sup.tot. <u>terreni</u> 21.049 mq circa <u>Immobili</u> : F. 74 p.lla 539 sub. 2, cat. A/3, classe I, piano T-1 della sup.lorda di mq 211 circa per il piano T, mq 211 circa per il piano 1 e mq 11 circa per balcone/scale, e fabbricato ad uso stalla distinto al F. 74 p.lla 539 sub. 3, cat. C/6, classe 2, piano T, della superficie catastale di mq 32 circa		114.154,70				secondo quanto riportato nell'art. 91 della L.R. 1/2015, così sintetizzate:- abitativo (per edifici già destinati ad uso abitativo) - agrituristico (in presenza di requisiti soggettivi del proprietario) - turistico-ricettivo all'aria aperta.	edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012
18	-		Fabbricati rurali e terreni agricoli in loc. Pianale	157, 183	p.lle 64, 18, 58 e 69 (F.157) e p.lle 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 24 e 25 (F. 183)	sup.tot. <u>terreni</u> 149.050 mq <u>immobile</u> : F. 157 p.lla 64 (unità collabente - F/2) della sup. tot. di circa mq 458 e sup. tot. ragguagliata di circa 301 mq				122.544,45		secondo quanto riportato nell'art. 91 della L.R. 1/2015., così sintetizzate:- abitativo (per edifici già destinati ad uso abitativo) - agrituristico (in presenza di requisiti soggettivi del proprietario) - turistico-ricettivo all'aria aperta.	edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012

N.	Stima	Revisione	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Fg	P.lla	Sup. (mq)	Utilizzazione attuale	ANNO 2022 Valore totale stimato Euro	ANNO 2023 Valore totale stimato Euro	ANNO 2024 Valore totale stimato Euro	Attuale destinazione urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
19	-	30/06/2018	Terreni agricoli loc. Vallingegno – voc. Maitini	435	60	2.710 mq circa		658,53			area agricola		
20	Agenzia delle entrate 6/10/2009		Ex scuola Nogna loc. Nogna	103	15 sub 3 e sub 4	fabbr. principale sup. 368 mq circa		134.100,00				va effettuata variazione di destinazione d'uso a residenza	edificio di interesse culturale
21	Uff. Patr. rif. 6 - lotto 1 18/01/2017	30/06/2018	Immobile Palazzo Palmi Via XX Settembre	198	locali 1,2,3,4,5,6 e 7	177,33 mq		207.476,10					edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 03/02/2016.
22	Uff. Patr. rif. 6 - lotto 2 18/01/2017	30/06/2018	Immobile Palazzo Palmi Via XX Settembre	198	locali 8,9 e 10	173,51 mq		203.006,70					edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 03/02/2016.
23	Geom. Diego Bossi 3/09/2012	30/06/2018	Ex scuola Madonna della Pergola - loc. Gubbio Bottaccione	144	p.lla 119 sub 3, 4 e 5; p.lla 550			47.750,79					
24	-	30/06/2018	Ex essiccatoio Orto Gioia loc. Coppiolo	225	659	piano T- 1 cat. F/2		135.000,00			attuale classificazione area per attrezzature per lo sport	va effettuata variante urbanistica	
25	Geom. Lorenzo Mattiacci 28/08/2012		Ex scuola San Benedetto Vecchio	33	520, 95	sup. totale scuola 200 mq circa, terreni 2.630 mq circa		82.000,00					
26	Geom. Lorenzo Mattiacci 28/08/2012		Ex scuola Morena	5	585	sup. totale scuola (sub 1 - A/3 sub 2 - B/5 160 mq circa, terreni 1.160 mq circa		55.000,00					

N.	Stima	Revisione	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Fg	P.lla	Sup. (mq)	Utilizzazione attuale	ANNO 2022 Valore totale stimato Euro	ANNO 2023 Valore totale stimato Euro	ANNO 2024 Valore totale stimato Euro	Attuale destinazione urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
27	Uff. Patr. rif. 1 12/04/2016	30/06/2018	Immobile in Via Armani, n. 16, con annessa corte	198	677	Superficie fabbricato 114,44 mq Superficie corte 200 mq		241.650,00					
28	Uff. Patr. rif. 8 - lotto 1 31/01/2017	30/06/2018	Terreni in loc. Nerbisci	185	83	Superficie mq 74.410		52.235,82					
29	Uff. Patr. 27/09/2017		Immobile in Via Federico da Montefeltro n. 10	198	39 sub 2	Superficie fabbricato mq 194		264.000,00					
30	Uff. Patr. 11/11/2020		Terreni agricoli in loc. Ghigiano	419	4, 10, 13, 17, 46	Superficie totale mq 64.150	Parte del terreno è oggetto di affitto agrario con scadenza 10/11/2026	21.000,00					
				396	52, 53, 54								
31	Agr. Cesare Becchetti 25/09/2012		Fabbricati rurali e terreni agricoli località Sioli vocabolo Pratale	152	37, 39, 40, 43, 44	99.286,00 mq totali (terreni e fabbricato)			129.150,00				edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012
				152	515 sub 2,3,4								
32			Lotto per attività artigianale in loc. Mocaiana	134	1190, 1212	3.300 mq		34.947,00					lotto oggetto di retrocessione
33			Lotto per attività artigianale in loc. Padule	296	670, 649, 650, 312	3.228 mq	libero	53.294,28					
34			Lotto per attività artigianale in loc. Padule	296, 332	651, 613, 671 (F.296) 101 (F.332)	3.196 mq	libero	52.765,96					

N.	Stima	Revisione	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Fg	P.lla	Sup. (mq)	Utilizzazione attuale	ANNO 2022 Valore totale stimato Euro	ANNO 2023 Valore totale stimato Euro	ANNO 2024 Valore totale stimato Euro	Attuale destinazione urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
35			Lotto per attività artigianale in loc. Padule	332	106	5.846 mq		96.517,46					lotto oggetto di retrocessione
36	Uff. Patr.		Terreni agricoli in loc. Sioli	152	13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 506/r	260.074 mq		101.860,00					
37	Uff. Patr.		Terreni agricoli in loc. Semonte	163	32, 100, 101, 102	1.390 mq	ex ferrovia	4.865,30					

Sommano								2.999.670,26	392.904,77	367.449,45			
---------	--	--	--	--	--	--	--	--------------	------------	------------	--	--	--

Sommano in totale								3.760.024,48					
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--	--	--	--