

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (PAVI) Triennio 2019-2021" - AGGIORNAMENTO AL 09/09/2019

| N. | Stima | Revisioni | Descrizione bene immobile e relativa ubicazione | Fg | P.Illa | Sup. (mq) | Utilizzazione attuale | ANNO 2019 Valore aggiornato | ANNO 2020 Valore totale stimato Euro | ANNO 2021 Valore totale stimato Euro | Attuale destinazione urbanistica | Destinazione urbanistica o d'uso in variante | Note |
|----|---|--|---|----------|---------------------|--|--|--------------------------------|---|---|---|--|--|
| 1 | Geom. Roberto Tognoloni 3/09/2012 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Terreno Via dell'Arte dei Falegnami | 227 | 1613 | 650 mq | verde e viabilità Via dell'Arte dei Falegnami | 81.810,00 | | | AR -ambito da riorganizzare | | |
| 2 | - | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Piccole rate di terreno loc. Zappacenero | 228 | 794 | 15 mq | | | | | PAP 16 Gubbio est | | Sup. totale Pap 16 mq 1.705 (Comune 1.440 - privati 265) SUC totale mq 528 (Comune 445,94 - privati 82,06) |
| | | | | 228 | 799 | 1.050 mq | | | | PAP 16 Gubbio est | | | |
| | | | | 228 | 807 | 375 mq | piccola striscia rimasta di vecchia lottizzazione - ex ferrovia | | | PAP 16 Gubbio est | | | |
| 3 | Geom. Giuliano Bertinelli 10/09/2012 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Terreni loc. Padule - Spada | 300 | 24 | 7.210 mq | | | 507.439,00 | | scheda norma 02 di Spada - già edificabile | | Sup. totale scheda norma 02 mq 14.222,57 (Comune 7.210 - privati 7.012,57) SUC totale mq 2.839,20 (Comune 1.439,31 - privati 1.399,89) |
| 4 | Geom. Giuliano Bertinelli 10/09/2012 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Terreni loc. Padule- | 262 | 1204 | 837 mq | | 70.575,84 | | | PAP I di Padule - già edificabile con piano attuativo | | Sup. PAP 1 mq 837 SUC mq 429,56 |
| 5 | Geom. Giuliano Bertinelli 10/09/2012 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Terreni loc. Cipolletto | 257, 291 | 1018/r, 10, 11, 765 | vedi perizia stima | parte dei terreni contratto Lorenzi Ilaria "lotto 3", zona Centro Volo Aligubbio | | | | scheda norma 10 di Cipolletto - già edificabile | | Sup. ___ frazionare solo scheda norma 10 di Cipolletto mq --- SUC mq 907,50 |
| 6 | Uff. Patr. rif. 5.1 30/08/2016 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Terreni loc. Via dell'Arboreto | 196 | 2293,62 | 3.150 mq | | 1.125.000,00 | | | A R II - ambito da riorganizzare | | |
| 7 | Uff. Patr. rif. 5.2 30/08/2016 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Terreno con relativa SUC/URB loc. Mocaiana | 134 | 1031/r, 1037, 1284 | 6.403,00 mq SUC/URB 1.280,60 mq | | | | | scheda norma 4 | | |

| N. | Stima | Revisioni | Descrizione bene immobile e relativa ubicazione | Fg | P.lla | Sup. (mq) | Utilizzazione attuale | ANNO 2019 Valore aggiornato | ANNO 2020 Valore totale stimato Euro | ANNO 2021 Valore totale stimato Euro | Attuale destinazione urbanistica | Destinazione urbanistica o d'uso in variante | Note |
|----|--|--|---|-----|------------------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------|---|---|--|--|------|
| 8 | Uff. Patr. rif. 5.3 30/08/2016 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Terreno edificabile con relativa SUC/Urb loc. San Biagio | 226 | 1230 | Sup. 1.005 mq terreni Suc/urb. mq. 201 | | 85.023,00 | | | Scheda norma 18 – loc. Gubbio ovest | | |
| 9 | Uff. Patr. rif. 5.4 30/08/2016 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Terreno edificabile con relativa SUC/Urb loc. Coppiolo | 226 | 12/r, 273/r, 276/r, 277/r | 4.252,27 mq terreni 850,45 mq Suc/Urb | | | | | Scheda norma 19 - loc. Gubbio ovest | | |
| 10 | Geom. Alberto Giacometti 27/06/2011 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Rata terreno edificabile in loc. Cipolletto - P.zza Belgio | 292 | 385 | 123 mq circa | residuo lottizzazione | | | | PAP 05 N.T.A. P.E.E.P. | | |
| 11 | Uff. Patr. rif. 7 - lotto 1 30/08/2016 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Terreni agricoli Loc. San Martino in Colle | 188 | 92, 99 | 13.270 mq | In affitto agrario fino al 10/11/2018 | 28.089,94 | | | | | |
| 12 | Uff. Patr. rif. 7 - lotto 2 30/08/2016 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Terreni agricoli Loc. San Martino in Colle | 188 | 89, 90 | 24.640 mq | In affitto agrario fino al 10/11/2018 | 52.157,95 | | | | | |
| 13 | Uff. Patr. rif. 7 - lotto 3 30/08/2016 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Terreni agricoli Loc. San Martino in Colle | 188 | 86, 87, e 91 | 53.510 mq | In affitto agrario fino al 10/11/2018 | 110.481,97 | | | | | |
| 14 | Uff. Patr. rif. 7 - lotto 4 30/08/2016 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Terreni agricoli Loc. San Martino in Colle | 188 | 547 | 7.024 mq | In affitto agrario fino al 10/11/2018 | 14.868,41 | | | | | |

| N. | Stima | Revisioni | Descrizione bene immobile e relativa ubicazione | Fg | P.lla | Sup. (mq) | Utilizzazione attuale | ANNO 2019 Valore aggiornato | ANNO 2020 Valore totale stimato Euro | ANNO 2021 Valore totale stimato Euro | Attuale destinazione urbanistica | Destinazione urbanistica o d'uso in variante | Note |
|----|--|--|---|-----|-----------------------------|-----------|--|--------------------------------|---|---|----------------------------------|--|------|
| 15 | Uff. Patr. rif. 7 - lotto 5 30/08/2016 | | Terreni agricoli Loc. San Martino in Colle | 188 | 52, 88, 96 e 544 | 13.637 mq | In affitto agrario fino al 10/11/2018 | 28.020,08 | | | | | |
| 16 | Uff. Patr. rif. 7 - lotto 6 30/08/2016 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Terreni agricoli Loc. San Martino in Colle | 188 | 42, 43, 44, 45, 21 | 51.628 mq | In affitto agrario fino al 10/11/2018 | 103.503,76 | | | | | |
| 17 | Uff. Patr. rif. 7 - lotto 7 30/08/2016 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Terreni agricoli Loc. San Martino in Colle | 189 | 12/AA, 12/AB e 12/AC | 14.400 mq | In affitto agrario fino al 10/11/2018 | 17.939,88 | | | | | |
| 18 | Uff. Patr. rif. 7 - lotto 8 30/08/2016 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Terreni agricoli Loc. San Martino in Colle | 189 | 18 | 3.610 mq | In affitto agrario fino al 10/11/2018 | 4.298,43 | | | | | |
| 19 | Uff. Patr. rif. 7 - lotto 9 30/08/2016 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Terreni agricoli Loc. San Martino in Colle | 189 | 19, 20, 21/AA e 21/AB | 19.150 mq | In affitto agrario fino al 10/11/2018 | 35.606,34 | | | | | |

| N. | Stima | Revisioni | Descrizione bene immobile e relativa ubicazione | Fg | P.la | Sup. (mq) | Utilizzazione attuale | ANNO 2019 Valore aggiornato | ANNO 2020 Valore totale stimato Euro | ANNO 2021 Valore totale stimato Euro | Attuale destinazione urbanistica | Destinazione urbanistica o d'uso in variante | Note |
|----|-----------------------------------|--|--|-----|--|--|-----------------------|-----------------------------------|--|--|--|---|--|
| 20 | Agenzia del Territorio 18/02/2010 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Fabbricati rurali e terreni agricoli in loc. Pisciano voc. Fusciano | 211 | p.lle 513, 15, 514, 18, 19, 63, 515, 65, 516 | sup.tot. terreni 68.924 mq circa <u>Immobili</u> : F. 211 p.la 514 sub. 2, cat. A/3, classe 1, piano T-1 della sup. lorda di mq 168 circa per il piano T, mq 168 circa per il piano l e 24 mq circa per terrazza/accesso e F. 211 p.la 514 sub. 3, piano T-1 unità collabenti | Liberi | | | | "immobile di interesse storico, architettonico e culturale: edilizia rurale" terreni in cui ricadono i manufatti parte "area agricola" regolamentata dall'art. 153 delle NTA, parte "area boscata", regolamentate dall'art. 55 delle N.T.A. ed in parte "infrastrutture per la mobilità strade". | secondo quanto riportato nell'art. 91 della L.R. 1/2015, così sintetizzate:- abitativo (per edifici già destinati ad uso abitativo) - agrituristico (in presenza di requisiti soggettivi del proprietario) - turistico-ricettivo all'aria aperta. | edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012 |
| 21 | Agenzia del Territorio 18/02/2010 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Fabbricati rurali e terreni agricoli in fraz. Loreto,voc. Moscella | 74 | p.lle 538, 539, 37 | sup.tot. terreni 21.049 mq circa <u>Immobili</u> : F. 74 p.la 539 sub. 2, cat. A/3, classe 1, piano T-1 della sup.lorda di mq 211 circa per il piano T, mq 211 circa per il piano l e mq 11 circa per balcone/scale, e fabbricato ad uso stalla distinto al F. 74 p.la 539 sub. 3, cat. C/6, classe 2, piano T, della superficie catastale di mq 32 circa | liberi | | 114.154,70 | | | secondo quanto riportato nell'art. 91 della L.R. 1/2015, così sintetizzate:- abitativo (per edifici già destinati ad uso abitativo) | edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012 |

| N. | Stima | Revisioni | Descrizione bene immobile e relativa ubicazione | Fg | P.lla | Sup. (mq) | Utilizzazione attuale | ANNO 2019 Valore aggiornato | ANNO 2020 Valore totale stimato Euro | ANNO 2021 Valore totale stimato Euro | Attuale destinazione urbanistica | Destinazione urbanistica o d'uso in variante | Note |
|----|-------------------------------------|--|---|------------|---|---|-----------------------|--------------------------------|---|---|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | - agrituristico (in presenza di requisiti soggettivi del proprietario) - turistico-ricettivo all'aria aperta. | |
| 22 | - | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Fabbricati rurali e terreni agricoli in loc. Pianale | 157, 183 | p.lle 64, 18, 58 e 69 (F.157) e p.lle 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 24 e 25 (F. 183) | sup.tot. <u>terreni</u> 149.050 mq <u>immobile</u> : F. 157 p.lla 64 (unità collabente – F/2) della sup. tot. di circa mq 458 e sup. tot. ragguagliata di circa 301 mq | liberi | | | | | secondo quanto riportato nell'art. 91 della L.R. 1/2015,, così sintetizzate:- abitativo (per edifici già destinati ad uso abitativo) - agrituristico (in presenza di requisiti soggettivi del proprietario) - turistico-ricettivo all'aria aperta. | edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012 |
| 23 | Geom. Alberto Giacometti 27/06/2011 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Fabbricato con corte in loc. Cipolletto, voc. Olmo Tondo II | 257 | 1009 | immobile cat. A/2, classe 1, piano T-1,2 della sup. cat. di mq 295 con corte scoperta di circa mq 450 | libero | | | | area già classificata edificabile: scheda norma 09 | | edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012 |
| 24 | Agr. Cesare Becchetti 25/09/2012 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Fabbricati rurali e terreni agricoli località Sioli vocabolo Pratale | 152 152 | 37, 39, 40, 43 e 44 515 sub 2,3,4 | 99.286,00 mq totali (terreni e fabbricato) | libero | | 129.150,00 | | | | edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012 |
| 25 | - | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Terreni agricoli loc. Vallingegno – voc. Maitini | 435 | 60 | 2.710 mq circa | libero | | | | area agricola | | |

| N. | Stima | Revisioni | Descrizione bene immobile e relativa ubicazione | Fg | P.lla | Sup. (mq) | Utilizzazione attuale | ANNO 2019 Valore aggiornato | ANNO 2020 Valore totale stimato Euro | ANNO 2021 Valore totale stimato Euro | Attuale destinazione urbanistica | Destinazione urbanistica o d'uso in variante | Note |
|----|--|--|--|-----|-----------------------------------|--|-----------------------|--------------------------------|---|---|--|--|---|
| 26 | - | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Ex scuola Ponte d'Assi loc. Ponte D'Assi | 327 | 62 | | libero | | | | destinazione attuale scuola | va effettuata variazione di destinazione d'uso a residenza | |
| 27 | Agenzia delle entrate 6/10/2009 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Ex scuola Nogna loc. Nogna | 103 | 15 sub 3 e sub 4 | fabbr. principale sup. 368 mq circa | libero | | | | | | edificio di interesse culturale |
| 28 | Uff. Patr. rif. 3.3 29/04/2016 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Ex mattatoio - Via della Piaggiola | 199 | 89 sub 1 e sub 2 | possibilità di fare 2 lotti: lotto mattatoio 500 mq circa + lotto capanne 150 mq circa | libero | | | | | | |
| 29 | Uff. Patr. rif. 3.1 29/04/2016 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Edificio denominato "ex Orfanelle" loc. Gubbio centro storico, Via XX Settembre | 198 | 325 | sup. ragguagliata 2.271,20 mq | libero | | | | Spazio Urbano - Città Storica - Tessuti di edilizia monumentale o di rilevante interesse storico | secondo quanto riportato nell'art. 50 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. - parte operativa, | edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012 |
| 30 | Uff. Patr. rif. 6 - lotto 1 18/01/2017 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Immobile Palazzo Palmi Via XX Settembre | 198 | locali 1,2,3,4,5,6 e 7 | 177,33 mq | libero | 207.476,10 | | | | | edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 03/02/2016. |
| 31 | Uff. Patr. rif. 6 - lotto 2 18/01/2017 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Immobile Palazzo Palmi Via XX Settembre | 198 | locali 8,9 e 10 | 173,51 mq | libero | 203.006,70 | | | | | edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 03/02/2016. |
| 32 | Uff. Patr. rif. 3.4 - lotto 2 29/04/2016 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Immobile Palazzo Fonti Via Savelli della Porta | 198 | 343 sub 22, 23 | 460 mq | libero | | | | | | edificio di interesse culturale D.D.R. B.C.P. del 20/01/2012 |
| 33 | Geom. Diego Bossi 3/09/2012 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Ex scuola Madonna della Pergola - loc. Gubbio Bottaccione | 144 | p.lla 119 sub 3, 4 e 5; p.lla 550 | | libero | | | | | | |

| N. | Stima | Revisioni | Descrizione bene immobile e relativa ubicazione | Fg | P.lla | Sup. (mq) | Utilizzazione attuale | ANNO 2019 Valore aggiornato | ANNO 2020 Valore totale stimato Euro | ANNO 2021 Valore totale stimato Euro | Attuale destinazione urbanistica | Destinazione urbanistica o d'uso in variante | Note |
|----|--|--|---|-----|---------|--|-----------------------|--------------------------------|--|---|--|--|------|
| 34 | - | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Ex essiccatoio Orto Gioia loc. Coppiolo | 225 | 659 | piano T- 1 cat. F/2 | | | | | attuale classificazione area per attrezzature per lo sport | va effettuata variante urbanistica | |
| 35 | Geom. Lorenzo Mattiacci 28/08/2012 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Ex scuola San Benedetto Vecchio | 33 | 520, 95 | sup. totale scuola 200 mq circa, terreni 2.630 mq circa | libero | | 82.000,00 | | | | |
| 36 | Geom. Lorenzo Mattiacci 28/08/2012 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Ex scuola Morena | 5 | 585 | sup. totale scuola (sub 1 - A/3 sub 2 - B/5 160 mq circa, terreni 1.160 mq circa | libero | | 55.000,00 | | | | |
| 37 | Uff. Patr. rif. 1 12/04/2016 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Immobile in Via Armanni, n. 16 | 198 | 677 | Superficie fabbricato 114,44 mq Superficie corte 200 mq | | 241.650,00 | | | | | |
| 38 | Uff. Patr. rif. 8 - lotto 1 31/01/2017 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Terreni in loc. Nerbisci | 185 | 83 | Superficie mq 74.410 | Seminativo | | | | | | |
| 39 | Uff. Patr. rif. 8 - lotto 2 31/01/2017 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Terreni in loc. Nerbisci | 185 | 90 | Superficie mq 5.240 | Seminativo | | | | | | |
| 40 | - | | Terreni in loc. Ghigiano-Serrabrunamonti | 396 | 75/r | Superficie mq 20.000 | | 18.000,00 | da permutare con mq 47.861,99 dell'area dell' ex discarica di Ghigiano Foglio 395, partt. e/o rate delle partt. 36, 38, 45, 48, 51, 71 e 508 | | | | |
| 41 | Uff. Patr. rif. 19 30/06/2018 | Revisionata da Ufficio Patrimonio nel 2018 | Corte urbana (orto) in via Antonini 4 | 197 | 290 | Superficie 200 mq. circa | - | 12.000,00 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---------------------|-------------------|-------------|--|--|--|
| Sommano in totale | | | | | | | | 2.439.508,39 | 887.743,70 | 0,00 | | | |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---------------------|-------------------|-------------|--|--|--|

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|
| Sommano in totale | | | | | | | | 3.327.252,09 | | | | | |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|

Gubbio, lì 09/09/2019

Il Dirigente
Ing. Raffaele Santini