

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 22/02/2022****OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE, PARTE OPERATIVA: VARIANTE N. 27. APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di Febbraio alle ore 15:10 e seguenti, nella sede dell'Ente nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi tempestivamente e regolarmente fatti recapitare al domicilio dei singoli consiglieri, in considerazione dell'emergenza sanitaria Covid-19, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria in forma mista (in presenza e da remoto).

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

	Pres.	Ass.
STIRATI FILIPPO MARIO	X	
BIANCARELLI RICCARDO	X	
CECCARELLI STEFANO	X	
BRUNETTI ALESSANDRO (collegato da remoto)	X	
FIORUCCI MICHELE	X	
PINNA FRANCESCA (collegata da remoto)	X	
MORELLI EMILIO	X	
POMPEI MIRKO	X	
RAGNI CALZUOLA MATTEO (collegato da remoto)	X	
MARTINELLI MATTIA		X
SEBASTIANI FRANCESCO	X	
GAGGIOTTI GIORGIA	X	
ZACCAGNI FRANCESCO		X
ANASTASI LORENA		X
PRESCIUTTI CINTI MARZIO		X
BALDINELLI ANGELO	X	
CARINI MICHELE	X	
VENTURI SABINA	X	
RUGHI RODOLFO	X	
SALCIARINI MAURO	X	
GORACCI ORFEO	X	
FARNETI FILIPPO		X
CARDILE MARCO		X
VERGARI GIORGIA (collegata da remoto)	X	
MANCA GIOVANNI (collegato da remoto)	X	
TOTALE	19	6

Con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Claudia Bianchi.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri: BIANCARELLI RICCARDO, FIORUCCI MICHELE, CARINI MICHELE

Assume la Presidenza STEFANO CECCARELLI nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, iscritta all'Ordine del Giorno.



Il Presidente del Consiglio Comunale Stefano Ceccarelli invita alla trattazione del punto iscritto all'Ordine del Giorno, avente ad oggetto: *“PIANO REGOLATORE GENERALE, PARTE OPERATIVA: VARIANTE N. 27. APPROVAZIONE”* invitando il Vice Sindaco Tasso per l'illustrazione, facendo riferimento alla proposta di deliberazione, che risulta acquisita al sistema informatico dell'ente (Sicr@web), come di seguito riportata (parte in corsivo).

*[Proposta di deliberazione n. 18 del 14/02/2022]*

*Visto il documento istruttorio redatto dal Settore Territorio – Ambiente, che di seguito integralmente si riporta:*

*“Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30 gennaio 2020 è stata approvata la variante n. 27 al Piano Regolatore Generale, parte strutturale;*

*Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 114 del 29 luglio 2021 avente ad oggetto: “ PIANO REGOLATORE GENERALE, PARTE OPERATIVA: VARIANTE N. 27. ADOZIONE”, costituita dai seguenti elaborati:*

- Eo.1 - Relazione generale;*
- Eo.2 - Norme Tecniche di Attuazione;*
- Eo.3 - Carta del Centro Storico, in scala 1:1.000;*
- Eo.4 - Carta delle macroaree, in scala 1:2.000;*
- Eo.5 - Repertorio dei progetti norma;*
- Eo.6 - Repertorio delle schede norma, suddiviso in:*
  - . Eo.6a - Repertorio delle schede norma - Disciplina e prescrizioni generali;*
  - . Eo.6b - Repertorio delle schede norma;*

*Ed accompagnato inoltre dai seguenti allegati:*

- . C.L.E. Analisi della condizione limite per l'emergenza – Attuazione art. 11 L. 77/09;*
- . S.U.M. Struttura urbana minima per la riduzione della vulnerabilità sismica – art 203, comma 2, Norme Tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale, parte strutturale – art. 22, comma 1, lett. e) legge regionale 1/2015.;*

*Visto che con deliberazione del Consiglio comunale n. 189 del 21 dicembre 2021, al termine delle procedure di pubblicazione, è stato approvato l'esame osservazioni alla variante n. 27 al PRG, parte operativa, dando atto dell'avvenuta pubblicazione e della conclusione positiva dei sub procedimenti ad essa collegati;*

*Visto che gli elaborati sono stati quindi adeguati dall'Ufficio scrivente agli esiti della delibera di esame osservazioni;*

*Preso atto che dal riesame di tutti i documenti è emerso un errore materiale relativo agli elaborati adottati, la cui correzione, votata dal Consiglio comunale, non costituisce variante al PRG parte operativa, ma mero aggiornamento ai sensi dell'art. 6 delle NTA del PRG parte operativa, pertanto riscontrato il seguente errore:*

- 1. errata definizione grafica della scheda norma 10, macroarea di Gubbio ovest, relativamente all'accoglimento dell'osservazione n. 41, che si sostanzia nell'aver ricompreso nello stralcio B un area per la quale era stato richiesto verde privato. Si correggono i seguenti elaborati:*
  - Eo.4 - Carta delle macroaree, in scala 1:2.000;*



- Eo.6b - Repertorio delle schede norma - scheda norma 10, macroarea Gubbio ovest,

Visto quanto esposto;

Vista la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

**SI PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) Di approvare l'aggiornamento n. 1 come riportato in narrativa, ai seguenti elaborati:
  - Eo.4 - Carta delle macroaree, in scala 1:2.000;
  - Eo.6b - Repertorio delle schede norma - scheda norma 10, macroarea Gubbio ovest,
- 2) Di approvare definitivamente la variante n. 27 al PRG, parte operativa, composta dai seguenti elaborati:
  - Eo.1 - Relazione generale;
  - Eo.2 - Norme Tecniche di Attuazione;
  - Eo.3 - Carta del Centro Storico, in scala 1:1.000;
  - Eo.4 - Carta delle macroaree, in scala 1:2.000;
  - Eo.5 - Repertorio dei progetti norma;
  - Eo.6 - Repertorio delle schede norma, suddiviso in:
    - . Eo.6a - Repertorio delle schede norma - Disciplina e prescrizioni generali;
    - . Eo.6b - Repertorio delle schede norma;

Ed accompagnato inoltre dai seguenti allegati:

  - . C.L.E. Analisi della condizione limite per l'emergenza – Attuazione art. 11 L. 77/09;
  - . S.U.M. Struttura urbana minima per la riduzione della vulnerabilità sismica – art 203, comma 2, Norme Tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale, parte strutturale – art. 22, comma 1, lett. e) legge regionale 1/2015.;
- 3) di trasmettere la deliberazione consiliare di approvazione e gli elaborati di PRG in formato numerico georeferenziato alla Regione per la pubblicazione definitiva al BUR e conseguente efficacia della variante urbanistica ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. 1/2015.”
- 4) di rendere la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.”

vista la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1,

visto il D.Lgs. 267/2000

visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Territorio – Ambiente e dalla Dirigente del Settore Finanziario sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

visto il parere della II° Commissione consiliare espresso nella seduta del .....

**DELIBERA**

- 1) Di approvare l'aggiornamento n. 1 come riportato in narrativa, ai seguenti elaborati:
  - Eo.4 - Carta delle macroaree, in scala 1:2.000;
  - Eo.6b - Repertorio delle schede norma - scheda norma 10, macroarea Gubbio ovest,
- 2) Di approvare definitivamente la variante n. 27 al PRG, parte operativa, composta dai seguenti elaborati:
  - Eo.1 - Relazione generale;



- *Eo.2 - Norme Tecniche di Attuazione;*
- *Eo.3 - Carta del Centro Storico, in scala 1:1.000;*
- *Eo.4 - Carta delle macroaree, in scala 1:2.000;*
- *Eo.5 - Repertorio dei progetti norma;*
- *Eo.6 - Repertorio delle schede norma, suddiviso in:*
  - . *Eo.6a - Repertorio delle schede norma - Disciplina e prescrizioni generali;*
  - . *Eo.6b - Repertorio delle schede norma;*

*Ed accompagnato inoltre dai seguenti allegati:*

- . *C.L.E. Analisi della condizione limite per l'emergenza – Attuazione art. 11 L. 77/09;*
- . *S.U.M. Struttura urbana minima per la riduzione della vulnerabilità sismica – art 203, comma 2, Norme Tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale, parte strutturale – art. 22, comma 1, lett. e) legge regionale 1/2015.;*

- 3) *di trasmettere la deliberazione consiliare di approvazione e gli elaborati di PRG in formato numerico georeferenziato alla Regione per la pubblicazione definitiva al BUR e conseguente efficacia della variante urbanistica ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. 1/2015.*
- 4) *di rendere la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000."*

Si sono collegati da remoto i consiglieri Cardile, Martinelli e pertanto si danno per presenti:

Presenti n. 21

Assenti n. 4

Entra il Cons. Zaccagni:

Presenti n. 22

Assenti n. 3

Al termine dell'illustrazione da parte del Vice Sindaco Tasso, il Presidente passa la parola al Consigliere Zaccagni, che in qualità di presidente della II° Commissione Consiliare, riferisce in merito ai lavori svolti nella seduta del 18.02.2022 ed alla discussione intervenuta sul tema, precisando che la Commissione ha espresso parere favorevole a maggioranza (*come da registrazione conservata agli atti della Segreteria*).

Il Presidente Ceccarelli apre la fase degli interventi, intervengono nell'ordine:

Cons. Salciarini: interviene per confermare la linea seguita in commissione, dichiara che probabilmente su alcuni aspetti le cose potevano essere fatte meglio, ma in generale il giudizio complessivo rimane buono, per questo conferma il proprio voto favorevole (*come da registrazione conservata agli atti della Segreteria*).

Il Presidente Ceccarelli passa alla fase delle dichiarazioni di voto, nell'ordine:

Cons. Goracci: interviene delle considerazioni nel merito e conferma il proprio voto contrario (*come da registrazione conservata agli atti della Segreteria*).

Il Presidente Ceccarelli, terminati gli interventi per dichiarazioni di voto, passa alla votazione dell'atto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**



Richiamato il Regolamento prot. n. 13734 del 14/04/2020 “*Emergenza epidemiologica da Covid-19 sedute del Consiglio comunale, della Conferenza dei Capigruppo e delle Commissioni consiliari in videoconferenza – Disposizioni del Presidente del Consiglio comunale*”;

Richiamata la nota prot. n. 30024 del 23/07/2021 “*Aggiornamento delle misure straordinarie relative allo svolgimento delle sedute del Consiglio comunale, delle Commissioni consiliari permanenti, della conferenza Capigruppo e dell’ufficio di Presidenza in forma mista (in presenza e da remoto) – Disposizioni del Presidente del Consiglio comunale*”;

Constatato che la seduta di Consiglio comunale si è svolta in forma mista (in presenza e da remoto) e si considera tenuta nella sede comunale, Sala Consiliare, alla copresenza del Presidente e del Segretario Generale;

Dato atto inoltre che sono stati identificati con certezza tutti i soggetti partecipanti, che gli stessi sono intervenuti alla discussione e che sono stati regolarmente constatati i risultati delle votazioni;

Vista la proposta così come riportata in premessa;

Vista la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1,  
Visto il D.Lgs. 267/2000

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Territorio – Ambiente e dalla Dirigente del Settore Finanziario sensi dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere espresso dalla II° Commissione Consiliare nella seduta del 18.02.2022;

Per tutto quanto in premessa

Alla presenza di n. 22 Consiglieri (n. 15 in presenza e n. 7 da remoto) con votazione legalmente resa espressa in forma palese e nominale come di seguito si riporta.

Favorevoli n. 15

Contrari n. 1 (Goracci)

Astenuti n. 6 (Venturi – Baldinelli – Carini – Cardile – Vergari – Manca)

## **DELIBERA**

- 1) di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di approvare l’aggiornamento n. 1 come riportato in narrativa, ai seguenti elaborati:
  - Eo.4 - Carta delle macroaree, in scala 1:2.000;
  - Eo.6b - Repertorio delle schede norma - scheda norma 10, macroarea Gubbio ovest.
- 3) Di approvare definitivamente la variante n. 27 al PRG, parte operativa, composta dai seguenti elaborati:
  - Eo.1 - Relazione generale;
  - Eo.2 - Norme Tecniche di Attuazione;



- Eo.3 - Carta del Centro Storico, in scala 1:1.000;
- Eo.4 - Carta delle macroaree, in scala 1:2.000;
- Eo.5 - Repertorio dei progetti norma;
- Eo.6 - Repertorio delle schede norma, suddiviso in:
  - . Eo.6a - Repertorio delle schede norma - Disciplina e prescrizioni generali;
  - . Eo.6b - Repertorio delle schede norma;

Ed accompagnato inoltre dai seguenti allegati:

- . C.L.E. Analisi della condizione limite per l'emergenza – Attuazione art. 11 L. 77/09;
- . S.U.M. Struttura urbana minima per la riduzione della vulnerabilità sismica – art 203, comma 2, Norme Tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale, parte strutturale – art. 22, comma 1, lett. e) legge regionale 1/2015.

- 4) Di trasmettere la deliberazione consiliare di approvazione e gli elaborati di PRG in formato numerico georeferenziato alla Regione per la pubblicazione definitiva al BUR e conseguente efficacia della variante urbanistica ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. 1/2015.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

In considerazione dell'urgenza dell'atto, con successiva e separata votazione, resa in forma palese, come di seguito riportata:

Alla presenza di n. 22 Consiglieri (n.15 in presenza e n. 7 da remoto) con votazione legalmente resa espressa in forma palese e nominale come di seguito riportata:

Favorevoli n. 15

Contrati n. 1 (Goracci)

Astenuti n. 6 (Venturi – Baldinelli – Carini – Cardile – Vergari – Manca)

### **D E L I B E R A**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Claudia Bianchi

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Stefano Ceccarelli

*Documento sottoscritto con firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale*