



**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 157 DEL 10/11/2022**

**OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE, PARTE OPERATIVA: VARIANTE N. 30 - VARIANTE CARTOGRAFICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE, PARTE OPERATIVA, PER LA SISTEMAZIONE DI AREA AL SERVIZIO DELLA COMUNITÀ DI BELVEDERE AI SENSI DELL'ART. 32 L.R. 1/2015. ADOZIONE.**

**PROPONENTE: PARROCCHIA DI S. MICHELE ARCANGELO**

L'anno duemilaventidue, il giorno dieci del mese di Novembre alle ore 15:20 e seguenti, nella sede dell'Ente nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi tempestivamente e regolarmente fatti recapitare al domicilio dei singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

	Pres.	Ass.
STIRATI FILIPPO MARIO	X	
BIANCARELLI RICCARDO	X	
CECCARELLI STEFANO	X	
BRUNETTI ALESSANDRO (collegato da remoto)	X	
FIORUCCI MICHELE	X	
PINNA FRANCESCA (collegata da remoto)	X	
MORELLI EMILIO	X	
POMPEI MIRKO	X	
RAGNI CALZUOLA MATTEO	X	
MARTINELLI MATTIA	X	
SEBASTIANI FRANCESCO	X	
GAGGIOTTI GIORGIA	X	
ZACCAGNI FRANCESCO	X	
ANASTASI LORENA (collegata da remoto)	X	
PRESCIUTTI CINTI MARZIO		X
BALDINELLI ANGELO	X	
CARINI MICHELE	X	
VENTURI SABINA	X	
RUGHI RODOLFO		X
SALCIARINI MAURO	X	
GORACCI ORFEO	X	
FARNETI FILIPPO (collegato da remoto)	X	
CARDILE MARCO (collegato da remoto)	X	
VERGARI GIORGIA (collegata da remoto)	X	
MANCA GIOVANNI (collegato da remoto)	X	
TOTALE	23	2

Con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Claudia Bianchi.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri: MORELLI EMILIO, SEBASTIANI FRANCESCO, CARINI MICHELE

Assume la Presidenza STEFANO CECCARELLI nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, iscritta all'Ordine del Giorno.



Il Presidente del Consiglio Comunale Stefano Ceccarelli invita alla trattazione del punto iscritto all'Ordine del Giorno, avente ad oggetto: *“PIANO REGOLATORE GENERALE, PARTE OPERATIVA: VARIANTE N. 30 – VARIANTE CARTOGRAFICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE, PARTE OPERATIVA, PER LA SISTEMAZIONE DI AREA AL SERVIZIO DELLA COMUNITA' DI BELVEDERE AI SENSI DELL'ART. 32 L.R. 1/2015. ADOZIONE. PROPONENTE: PARROCCHIA DI S. MICHELE ARCANGELO”* invitando il Vice Sindaco Tasso per l'illustrazione, facendo riferimento alla proposta di deliberazione, che risulta acquisita al sistema informatico dell'ente (Sicr@web), come di seguito riportata (parte in corsivo).

*[Proposta di deliberazione n.158 del 21/10/2022]*

*Visto il documento istruttorio che forma parte integrante del presente atto, come integralmente riportato:*

*“Con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 17 marzo 2008, veniva approvato il Piano Regolatore Generale, parte operativa.*

*Con istanza del 30.08.2022 prot. 41107, è stata richiesta variante al Piano Regolatore Generale, parte operativa, ai sensi dell'art. 32 della LR 1/2015, da parte della Parrocchia di S. Michele Arcangelo in Belvedere, per la modifica cartografica delle aree circostanti la chiesa.*

*La proposta riguarda aree classificate di interesse comune classificate a parcheggio e di interesse religioso, dove sono collocati due prefabbricati risalenti al terremoto del 1984, per inagibilità degli edifici esistenti (chiesa, casa parrocchiale e scuola). Ad oggi sono utilizzati al servizio della comunità della frazione.*

*I residenti hanno la necessità di modificare le destinazioni d'uso di un prefabbricato, da mantenere al servizio della collettività per ospitare un ambulatorio medico e attività parrocchiali. Il descritto prefabbricato, ricade in area destinata a parcheggio che non consente la presenza di un ambulatorio medico. Pertanto nella proposta si chiede di trasporre parte della dotazione a standard su area attualmente per strutture religiose. Trattandosi di uno scambio parziale le quantità delle aree rimarrebbero invariate, evidenziando la sola modifica cartografica, con uno spostamento a compensazione di mq 444,75. Con la presente variante operativa è consentita la destinazione d'uso per la realizzazione di un ambulatorio medico, in quanto ai sensi delle Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale, parte operativa art. 40 commi 1 – 3 - 4.1. come Spr1, come recepito nel Regolamento Comunale per l'attività edilizia e il territorio, art. 19 Classificazioni delle destinazioni d'uso degli edifici (attività di servizi).*

*In tal modo il prefabbricato in parte si renderebbe utile per ospitare l'ambulatorio del medico della frazione, corredato di servizio igienico e sala d'attesa. E per la rimanente porzione come sala polivalente per le attività ludiche dei residenti.*

*Le aree risultano di proprietà della parrocchia di S. Michele Arcangelo, Centro parrocchiale di S. Pietro in Febino e Confraternita del S.mo sacramento in Febino e Colcelli – Gubbio. Sono tutte distinte Catastalmente al F. 488 partt. 134-135-239-240-241-666-667-668-669, per una estensione complessiva di 3.180 mq.*

*Le aree rimarrebbero comunque classificate dal Piano Regolatore Generale, parte strutturale “città consolidata” e dal Piano Regolatore Generale, parte operativa “aree per attrezzature di interesse comune, religiose” e “aree per parcheggi”, solo diversamente distribuite.*

*La procedura in essere risulta non assoggettata a VAS, in quanto variante non sostanziale.*

*ALLEGATI:*

- Tav. Eo4 Carta delle Macroaree – Macroarea di Belvedere (vigente)*
- Tav. Eo4 Carta delle Macroaree – Macroarea di Belvedere (aggiornamento variante 30)*



*visto l'art. 32 della L.R. 1/2015.*

*Viste le Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale, parte operativa art. 40 commi 1 – 3 - 4.1.*

*Visto il Regolamento Comunale per l'attività edilizia e il territorio, art. 19 Classificazioni delle destinazioni d'uso degli edifici (attività di servizi).*

*Si propone:*

- *Di adottare la variante n. 30 al Piano Regolatore Generale, parte operativa;*
- *di stabilire che la presente deliberazione deve essere pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, all'Albo Pretorio on - line del Comune e in "Amministrazione Trasparente" dandone comunicazione ai mezzi di informazione, per gli adempimenti di cui all'art. 28 della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, ovvero che entro il termine di quindici giorni dalla data di inserzione dell'avviso all'albo Pretorio chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti e del progetto di PRG depositati e, entro il termine di ulteriori quindici giorni, i soggetti interessati possono presentare al comune le proprie osservazioni. Le osservazioni sono depositate presso gli uffici comunali e chiunque può prenderne visione ed estrarne copia al solo costo di riproduzione. Entro i cinque giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, chiunque ne ha interesse può presentare brevi repliche alle osservazioni eventualmente pervenute.*
- *di stabilire che contestualmente all'affissione all'albo pretorio, trasmette il PRG alla Azienda Sanitaria Locale (ASL) interessata territorialmente, ai fini della verifica delle relative previsioni, ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1. La verifica è effettuata entro il termine di pubblicazione del PRG adottato."*

*visto l'art. 32 della L.R. 1/2015.*

*Viste le Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale, parte operativa art. 40 commi 1 – 3 - 4.1.*

*Visto il Regolamento Comunale per l'attività edilizia e il territorio, art. 19 Classificazioni delle destinazioni d'uso degli edifici (attività di servizi).*

*Visto il D.Lgs. 267/2001 e ss.mmm. e ii.;*

*Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal dirigente competente, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, così come presente in atti ed acquisito al sistema informativo dell'Ente (sigr@web)*

### **SI PROPONE**

- *Di adottare la variante n. 30 al Piano Regolatore Generale, parte operativa;*
- *di stabilire che la presente deliberazione deve essere pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, all'Albo Pretorio on - line del Comune e in "Amministrazione Trasparente"*



*dandone comunicazione ai mezzi di informazione, per gli adempimenti di cui all'art. 28 della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, ovvero che entro il termine di quindici giorni dalla data di inserzione dell'avviso all'albo Pretorio chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti e del progetto di PRG depositati e, entro il termine di ulteriori quindici giorni, i soggetti interessati possono presentare al comune le proprie osservazioni. Le osservazioni sono depositate presso gli uffici comunali e chiunque può prenderne visione ed estrarne copia al solo costo di riproduzione. Entro i cinque giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, chiunque ne ha interesse può presentare brevi repliche alle osservazioni eventualmente pervenute.*

- *di stabilire che contestualmente all'affissione all'albo pretorio, trasmette il PRG alla Azienda Sanitaria Locale (ASL) interessata territorialmente, ai fini della verifica delle relative previsioni, ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1. La verifica è effettuata entro il termine di pubblicazione del PRG adottato.*
- *Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.*

Al termine dell'illustrazione da parte del Vice Sindaco Tasso, il Presidente passa la parola al Consigliere Zaccagni, che in qualità di presidente della II° Commissione Consiliare, riferisce in merito ai lavori svolti nella seduta del 07.11.2022 ed alla discussione intervenuta sul tema, precisando che la Commissione ha espresso parere favorevole all'unanimità (*come da registrazione conservata agli atti della Segreteria*).

Esce il cons. Baldinelli:

Presenti n. 22

Assenti n. 3.

Il Presidente Ceccarelli, considerato che non ci sono richieste di interventi e neanche per dichiarazioni di voto passa alla votazione del punto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Constatato che la seduta di Consiglio comunale si è svolta in forma mista (in presenza e da remoto) art. 35 del Regolamento del Consiglio Comunale e si considera tenuta nella sede comunale, Sala Consiliare, alla copresenza del Presidente e del Segretario Generale;

Dato atto inoltre che sono stati identificati con certezza tutti i soggetti partecipanti, che gli stessi sono intervenuti alla discussione e che sono stati regolarmente constatati i risultati delle votazioni;

Vista la proposta così come riportata in premessa;

Visto l'art. 32 della L.R. 1/2015.

Viste le Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale, parte operativa art. 40 commi 1 – 3 - 4.1.



Visto il Regolamento Comunale per l'attività edilizia e il territorio, art. 19 Classificazioni delle destinazioni d'uso degli edifici (attività di servizi).

Visto il D.Lgs. 267/2001 e ss.mmm. e ii.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal dirigente competente, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, così come presente in atti ed acquisito al sistema informativo dell'Ente ([sicr@web](mailto:sicr@web));

Visto il parere espresso dalla II Commissione Consiliare in data 07.11.2022.

Per tutto quanto in premessa

Alla presenza di n. 22 Consiglieri (n. 15 in presenza e n. 7 da remoto) con votazione legalmente resa espressa in forma palese e nominale come di seguito si riporta.

Favorevoli n. 22 Unanimità.

### **DELIBERA**

- Di adottare la variante n. 30 al Piano Regolatore Generale, parte operativa;
- di stabilire che la presente deliberazione deve essere pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, all'Albo Pretorio on - line del Comune e in "Amministrazione Trasparente" dandone comunicazione ai mezzi di informazione, per gli adempimenti di cui all'art. 28 della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, ovvero che entro il termine di quindici giorni dalla data di inserzione dell'avviso all'albo Pretorio chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti e del progetto di PRG depositati e, entro il termine di ulteriori quindici giorni, i soggetti interessati possono presentare al comune le proprie osservazioni. Le osservazioni sono depositate presso gli uffici comunali e chiunque può prenderne visione ed estrarne copia al solo costo di riproduzione. Entro i cinque giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, chiunque ne ha interesse può presentare brevi repliche alle osservazioni eventualmente pervenute.
- di stabilire che contestualmente all'affissione all'albo pretorio, trasmette il PRG alla Azienda Sanitaria Locale (ASL) interessata territorialmente, ai fini della verifica delle relative previsioni, ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1. La verifica è effettuata entro il termine di pubblicazione del PRG adottato.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

In considerazione dell'urgenza dell'atto, con successiva e separata votazione, resa in forma palese, come di seguito riportata:

Alla presenza di n. 22 Consiglieri (n. 15 in presenza e n. 7 da remoto) con votazione legalmente resa espressa in forma palese e nominale come di seguito si riporta.



Favorevoli n. 22 Unanimità.

**DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Claudia Bianchi

*Documento sottoscritto con firma digitale*

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Stefano Ceccarelli

*Documento sottoscritto con firma digitale*