



**COMUNE DI GUBBIO**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**  
Servizio Manutenzioni

**SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER LA RIDUZIONE  
DELLA DISTANZA DAL CONFINE DI PROPRIETA' COMUNALE AI FINI  
EDIFICATORI**

**(Ai sensi dell'art. 24, comma 3, del regolamento regionale 3 novembre 2008, n. 9)**

Con il presente atto, il/i sottoscritto/i:

- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C. F. \_\_\_\_\_ ;

- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C. F. \_\_\_\_\_ ;

**PREMESSO**

- che è/sono proprietario/i dell'immobile sito in Gubbio

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ , in forza dell'atto di vendita a rogito

Notaio \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,

annotato al N.C.E.U. al Foglio n. \_\_\_\_\_ Part. n. \_\_\_\_\_ , confinante con la proprietà comunale

annotata al C.T. al Foglio n. \_\_\_\_\_ Part. n. \_\_\_\_\_ , classificata \_\_\_\_\_

dal vigente Piano Regolatore Generale, parte strutturale e \_\_\_\_\_ dal vigente

Piano Regolatore Generale, parte operativa \_\_\_\_\_;

- che intende/no procedere alla ristrutturazione del proprio immobile esistente sopra indicato con l'esecuzione dei lavori seguenti: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

- che l'art. 24, comma 3, del regolamento regionale 3 novembre 2008, n. 9, prevede in caso di ampliamento, anche interrato, o sopraelevazione degli edifici esistenti a distanza dal confine inferiore a quelli derivanti dalle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dello stesso art. 24, la possibilità di derogare salvo accordo con il proprietario del terreno confinante;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il/i Sig./g \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C. F. \_\_\_\_\_, proprietario/i

dell'immobile sito in Gubbio, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

annotato al N.C.E.U. al Foglio n. \_\_\_\_\_ Part. n. \_\_\_\_\_, confinante con il terreno di

proprietà comunale distinto al C.T. al Foglio \_\_\_\_\_ particella/e \_\_\_\_\_

classificato dal Piano Regolatore Generale, parte strutturale \_\_\_\_\_

e dal Piano Regolatore Generale, parte operativa \_\_\_\_\_

per la realizzare dei lavori di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

in deroga alle norme previste dall'art. 24, commi 1 e 2, del regolamento regionale 3 novembre

2008, n. 9.

## **DICHIARANO**

[ ] di essere consapevoli che il permesso di costruire potrà essere rilasciato successivamente alla produzione del relativo rogito registrato e trascritto;

[ ] di essere consapevoli che la segnalazione certificata di inizio attività diverrà efficace successivamente alla produzione della comunicazione di effettivo inizio lavori, corredata del relativo rogito registrato e trascritto.

## **SI OBBLIGANO**

a corrispondere al Comune di Gubbio, per la cessione dei diritti di riduzione della distanza dal confine, la somma di € \_\_\_\_\_ pari al 10% del valore della Suc stabilito dalla deliberazione di Giunta comunale n. 270 del 13/09/2010 secondo le modalità di calcolo stabilite con delibera di Giunta comunale n. 114 del 09/05/2011, da realizzare in avvicinamento al confine della proprietà comunale;

Tutte le spese derivanti dalla stipula del presente atto unilaterale d'obbligo, sono a totale carico del/i richiedente/i Sig. \_\_\_\_\_.

Il presente atto verrà trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari con esonero del Conservatore da qualsiasi responsabilità al riguardo.