

SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

L'anno duemila....., il giorno, del mese di, in Gubbio, via, davanti a me, Notaio in, con studio in, via, iscritto nel Collegio del Distretto Notarile di, sono presenti:

- sig., nato a il, residente a, via/Loc., codice fiscale:.....;
- sig., nato a il, residente a, via/Loc., codice fiscale:.....;
- sig., nato a il, residente a, via/Loc., codice fiscale:.....;
- sig., nato a il, residente a, via/Loc., codice fiscale:.....;

che nel prosieguo dell'atto verranno indicati come "i richiedenti";
componenti delle cui identità personali, qualifica e poteri di firma, io Notaio sono certo, i quali rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

Premesso che

- i richiedenti intendono procedere alla realizzazione delle seguenti opere:....., ai sensi dell'art. 35 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11 e ss. mm. e ii., attraverso Permesso di costruire, relativo agli immobili individuati al catasto terreni, foglio, particelle
 - i richiedenti sono proprietari dei terreni siti in Gubbio, censiti al catasto terreni, foglio, particelle;
- confinanti:,,, salvo altri;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI OBBLIGANO A:

Art. 1

Per quanto non riportato nel presente atto valgono gli elaborati e le tavole facenti parte integrante del Permesso di costruire.

Art. 2

I richiedenti si impegnano a recuperare una Suc di mq e rinunciano al recupero della eventuale Suc residua.

Art. 3

I richiedenti si obbligano alla bonifica da eventuali materiali inquinanti, quali amianto, ecc., presenti nell'annesso rurale esistente e nel sito limitrofo, acquisendo tutte le autorizzazioni necessarie nel rispetto della normativa vigente.

I richiedenti si obbligano, dopo aver fatto tutte le operazioni di cui al precedente periodo, a demolire la restante parte dell'annesso rurale esistente bonificato, prima dell'inizio degli interventi di nuova costruzione, con tutte le spese a proprio carico. L'avvenuta demolizione deve essere accertata con sopralluogo e dichiarazione sottoscritta.

Art. 4

I richiedenti vincolano, ai sensi dell'art. 35, comma 11, della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11 e ss. mm. e ii., le porzioni immobiliari censite:

- al catasto terreni del Comune di Gubbio, al foglio, particella ..., qualità, ettari aree centiare, reddito dominicale € reddito agrario €;
- al catasto terreni del Comune di Gubbio, al foglio, particella ..., qualità, ettari aree centiare, reddito dominicale € reddito agrario €;
- al catasto terreni del Comune di Gubbio, al foglio, particella ..., qualità, ettari aree centiare, reddito dominicale € reddito agrario €;
- al catasto terreni del Comune di Gubbio, al foglio, particella ..., qualità, ettari aree centiare, reddito dominicale € reddito agrario €;

e dichiarano che sono tutti i terreni agricoli, di loro proprietà, ricadenti nel territorio comunale di Gubbio.

OVVERO

(secondo la condizione verificata)

e dichiarano che sono i terreni agricoli, di loro proprietà, necessari e corrispondenti all'applicazione dell'indice di utilizzazione territoriale per le nuove costruzioni, di cui all'art. 34, comma 2, della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11, considerando la superficie utile coperta degli immobili interessati dall'intervento.

Art. 5

I richiedenti si obbligano alla realizzazione a propria cura e spese delle opere di ripristino ambientale. L'ammontare delle opere (comprensivo degli oneri per la sicurezza) come da computo metrico estimativo è di € (diconsi euro), mentre l'ammontare del quadro economico complessivo è di € (diconsi euro).

Art. 6

A garanzia delle obbligazioni assunte, i richiedenti hanno costituito cauzione mediante polizza fideiussoria/assicurativa n., rilasciata da, con scadenza al, per l'importo di€ (diconsi euro), corrispondente al costo complessivo delle opere. Tale polizza deve essere svincolata a seguito del collaudo delle opere da parte del Settore comunale competente.

Art. 7

I richiedenti si obbligano alla realizzazione delle opere di ripristino ambientale entro giorni dalla data di stipula della presente atto. Decorsi i quali, qualora le opere di ripristino ambientale non fossero state realizzate, o realizzate parzialmente, i richiedenti autorizzano fin da ora l'intervento sostitutivo da parte del Comune di Gubbio sia incamerando la polizza di garanzia, prevista in convenzione, che, se necessario, addebitando gli eventuali costi aggiuntivi.

Art. 8

I richiedenti si obbligano a non avanzare al Comune di Gubbio richieste di adeguamento, nuova realizzazione e/o manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le infrastrutture (strada, acquedotto, fognature, ecc.) necessarie all'agibilità/abitabilità dell'immobile. Qualora si rendessero necessarie tali opere devono essere realizzate e mantenute a propria cura e spese dai richiedenti, che devono munirsi preventivamente di tutti i titoli abilitativi e/o le autorizzazioni necessarie.

Art. 9

Qualora gli interventi di nuova costruzione devono essere allacciati al pubblico acquedotto, tale servizio deve essere limitato esclusivamente all'uso potabile. Risorse idriche per altri usi devono essere reperite, a cura e spese dei richiedenti, con opere di adduzione alternative.

Art. 10

I richiedenti dichiarano espressamente di essere consapevoli che la sottoscrizione del presente atto gli conferisce la possibilità di acquisire i titoli abilitativi, alle condizioni e con gli oneri di legge, necessari per eseguire le opere da realizzare.

Art. 11

I richiedenti dichiarano espressamente di essere consapevoli che nessun certificato di agibilità, nemmeno per parti funzionali degli edifici, può essere rilasciato prima del rilascio del certificato di collaudo delle opere di ripristino ambientale.

Art. 12

Qualora i titoli abilitativi richiesti, per eseguire dette opere, non venissero assentiti dal Comune di Gubbio, il presente atto deve intendersi risolto contestualmente alla emissione della decisione negativa da parte del Comune di Gubbio, rimanendo a carico del richiedente, in virtù della presente, le spese già effettuate.

Art. 13

I richiedenti sono tenuti a fare espresso riferimento al presente atto negli atti preliminari e definitivi di vendita dei terreni interessati dal permesso di costruire, per il subentro degli eventuali acquirenti in tutti gli obblighi e i diritti sanciti nell'atto stesso.

Art. 14

Il presente atto verrà registrato e trascritto a cura e spese dei richiedenti.

Tutte le spese legali e fiscali connesse al presente atto, o agli atti da questo previsti, sono a carico dei richiedenti.

oooooooooooooooooooooooooooo

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti, i quali lo hanno dichiarato in tutto conforme alla loro volontà, e che con me Notaio lo sottoscrivono nei modi di legge alle ore

Scritto a macchina da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me notaio occupa fogli per pagine intere oltre la presente.