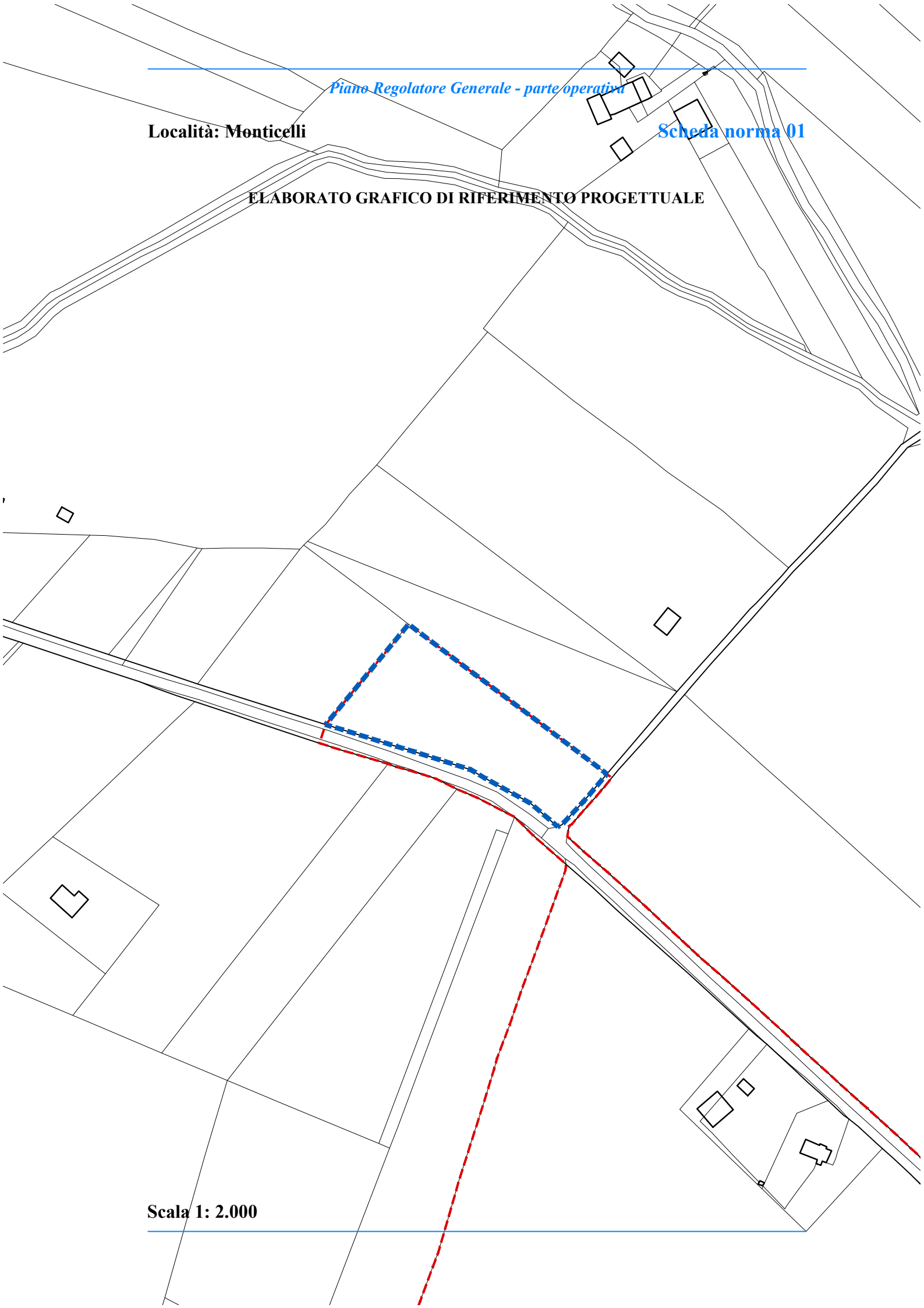


Località: Monticelli

Scheda norma 01

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

Stato attuale: l'area, collocata immediatamente a nord degli insediamenti residenziali della frazione, è pianeggiante.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

St dell'ambito: 4.636,75 mq.
Ut dell'ambito: 0,34 mq/mq.
Suc complessiva: 1.559,56 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.
Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 1.622,87 mq, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc commerciale: da 0 mq a 150,00 mq;
 - Suc per servizi: da 0 mq a 150,00 mq;
 - Suc produttiva: da 0 mq a 1.259,56 mq.
- Sono ammesse le destinazioni d'uso Pa1, Pa2, Pa3, Pa4.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: 30% Sf.
Densità arborea: 2/40 mq di Sf libera.
Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
