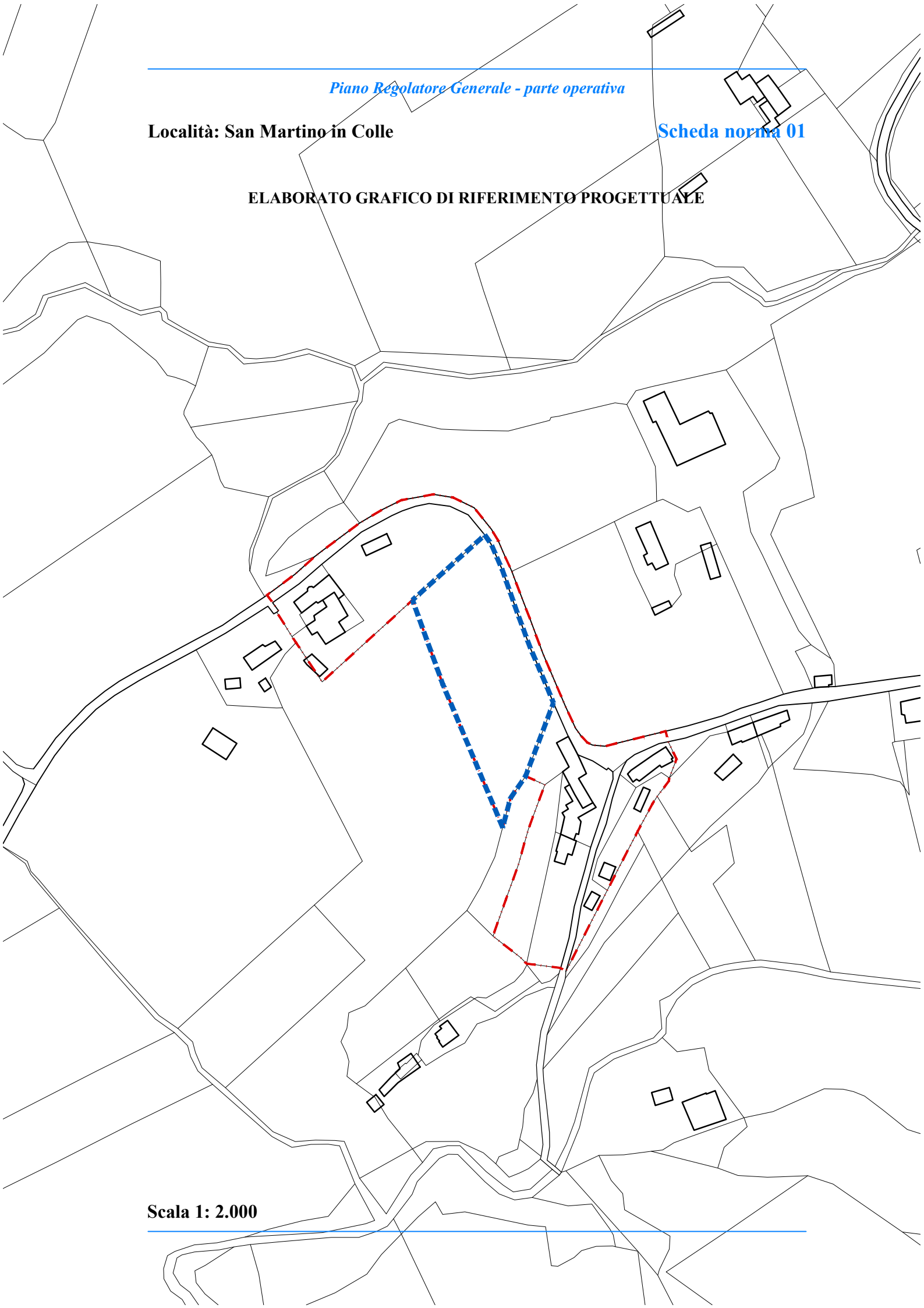


Località: San Martino in Colle

Scheda norma 01

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Stato attuale: l'area, collocata a sud degli insediamenti, è caratterizzata da un pendio naturale e da un terrazzamento verso valle e, in gran parte, destinata ad attività agricola. Oggetto di pianificazione attuativa approvata con D.G.C. 47/2013, ma non convenzionata.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico. Deve essere prevista la realizzazione di una strada interna, necessaria per garantire gli accessi alle nuove costruzioni, con accesso a favore quote verso monte.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, come individuate nel grafico.

St dell'ambito: 4.166,79 mq.

Ut dell'ambito: 0,20 mq/mq.

Suc complessiva: 828 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 1.460,65 mq, destinati a parcheggi.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa da 0 mq a 828,00 mq.

Altezza massima degli edifici: 6,50 m.

Indice di permeabilità: 40% Sf.

Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6- DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
