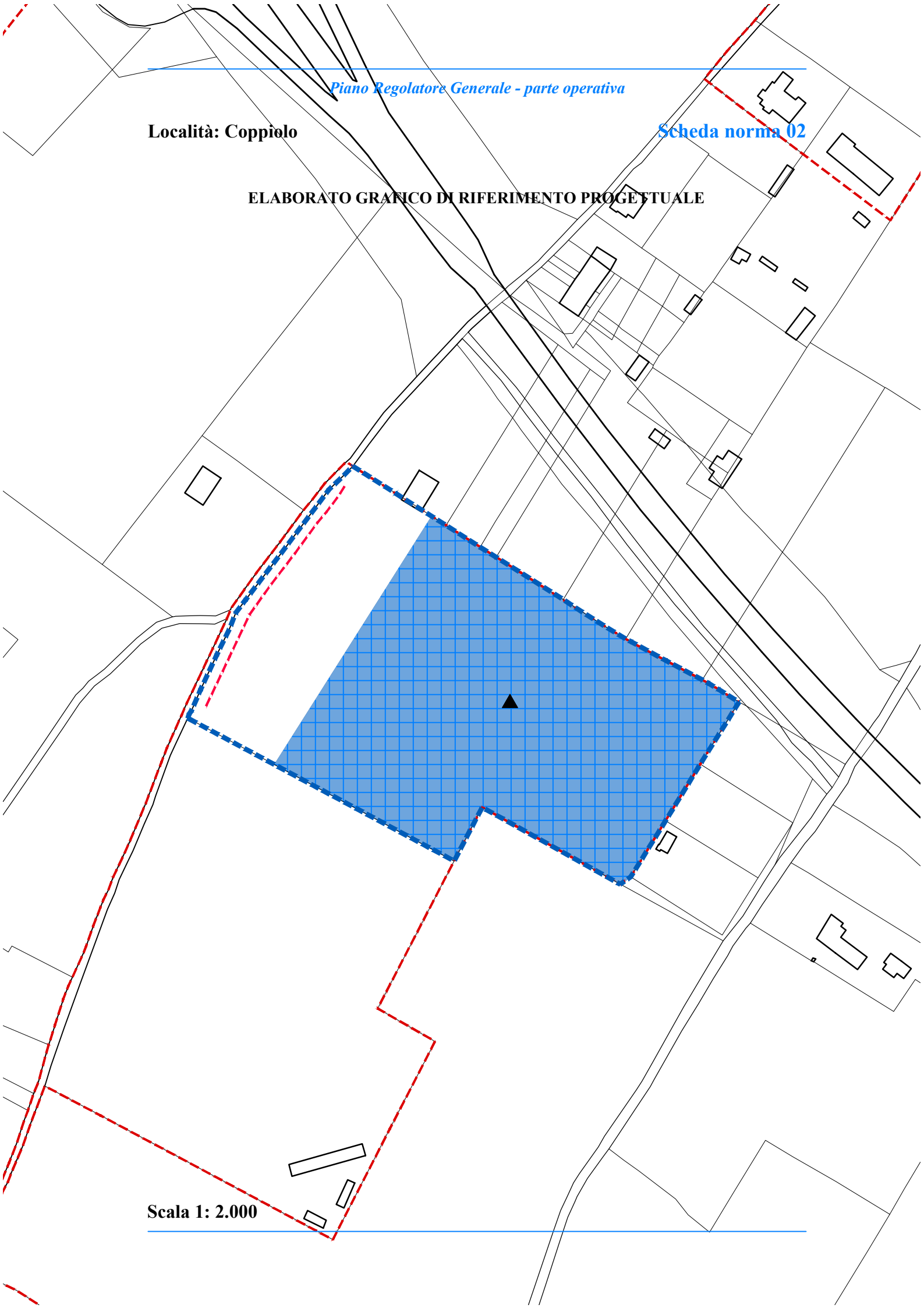


**Località: Coppiolo**

**Scheda norma 02**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Scala 1: 2.000**

**Stato attuale:** l'area, a monte del campo da rugby, è destinata ad attività agricola.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico finalizzato all'ampliamento delle infrastrutture pubbliche per lo sport.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** deve essere ottimizzata la sede stradale esistente come schematizzato nel grafico in rosso. Devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinate all'ampliamento degli impianti sportivi. La progettazione deve prevedere viabilità carrabile e pedonale di accesso all'area da cedere tra le opere di urbanizzazione primaria a scemputo.

**St dell'ambito:** 25.532,81 mq.

**Ut dell'ambito:** 0,05 mq/mq.

**Suc complessiva:** 1.276,64 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** devono essere individuati in sede di progettazione.

**Parcheggi:** devono essere individuati in sede di progettazione. Compresi quelli relativi alle eventuali destinazioni complementari.

**Area da cedere:** 19.021,87 mq.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc abitativa: fino a 1.276,64 mq;

- Suc commerciale : fino a 100,00 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso C1, C2 (M1), per il settore non alimentare, mentre per il settore alimentare sono ammesse piccole strutture di vendita, C1;

- Suc per servizi: fino a 100,00 mq.

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m.

**Indice di permeabilità:** 40% Sf.

**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di Sf libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

**Nel grafico sono indicate con tratteggio rosso le opere stradali collegate all'attuazione dell'ambito.**

---