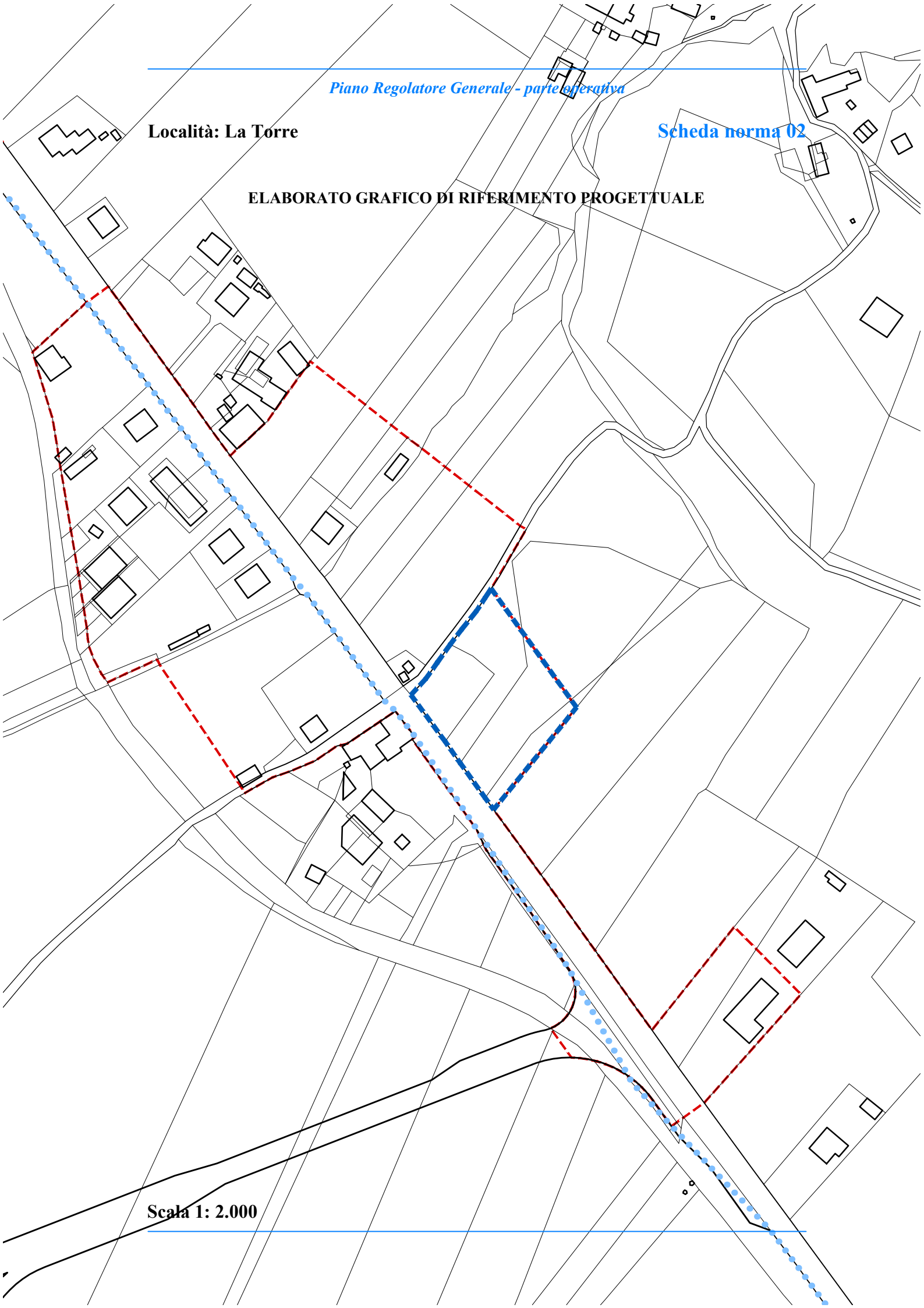


**Località: La Torre**

**Scheda norma 02**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Scala 1: 2.000**

**Stato attuale:** l'area, collocata immediatamente a sud degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un leggero pendio naturale e, in gran parte, destinata ad attività agricola.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

**Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** le quote della nuova costruzione devono tener conto della pendenza naturale del terreno che può essere lievemente modificata. Devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

**St dell'ambito:** 3.733,67 mq.  
**Ut dell'ambito:** 0,41 mq/mq.  
**Suc complessiva:** 1.530,80 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da individuare in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da individuare in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 1.306,78 mq, destinati ad infrastrutture di parcheggio anche di interscambio tra sistemi di trasporto

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc abitativa: fino a 1.000,00 mq;

- Suc commerciale: fino a 1.000,00 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso C1, per il settore non alimentare, mentre per il settore alimentare sono ammesse piccole strutture di vendita, C1.

Alternative alla Suc commerciale:

- Suc per servizi: da 0 mq a 1.000,00 mq;

- Suc produttiva: da 0 mq a 1.000,00 mq.

Sono ammesse le destinazioni d'uso Pa1, Pa4.

**Altezza massima degli edifici:** 9 m.

**Indice di permeabilità:** 30% SF.

**Densità arborea:** 1/40 mq di SF libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di SF libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---