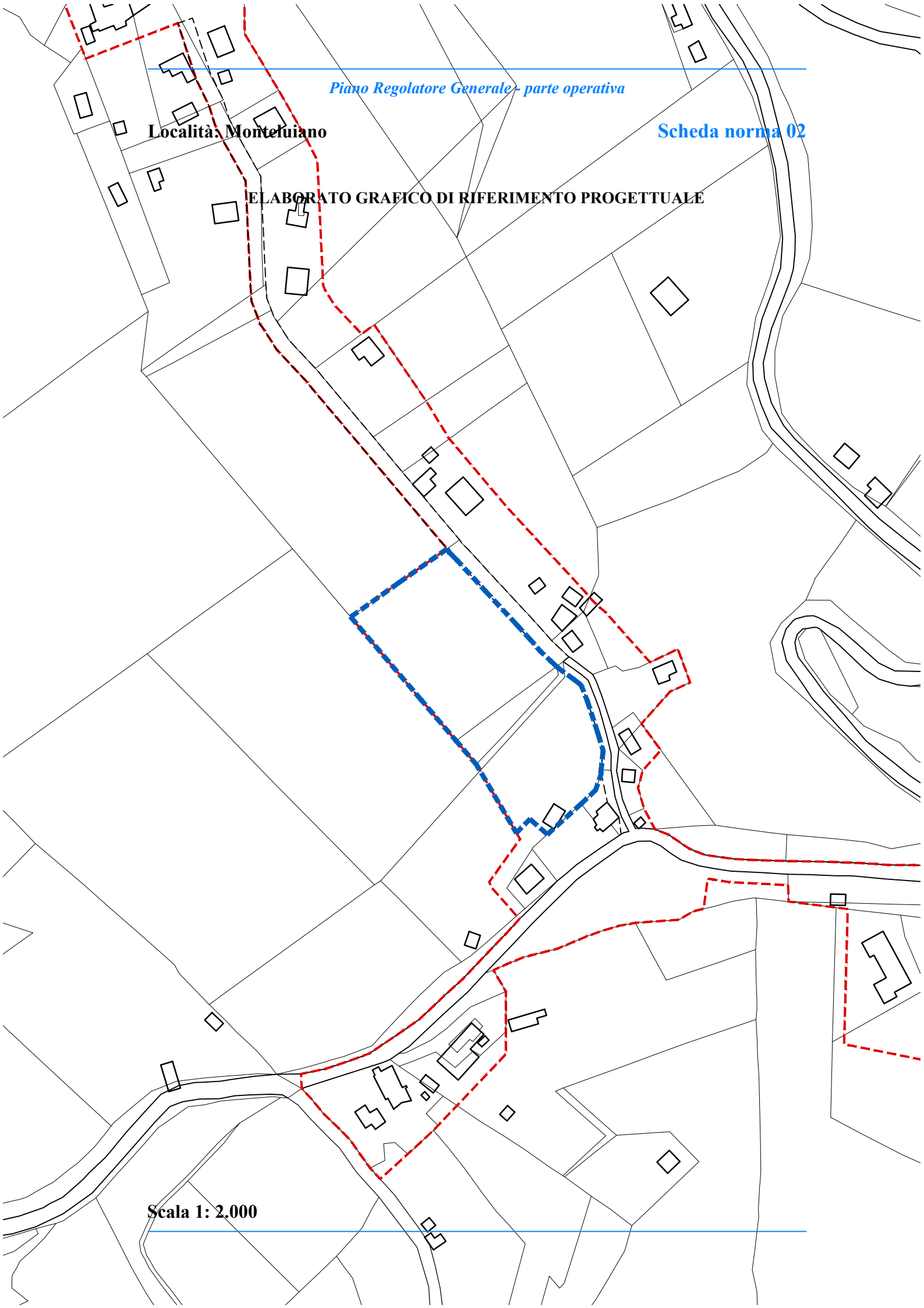


**Località: Monteluiano**

**Scheda norma 02**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**

**Scala 1: 2.000**



**Stato attuale:** l'area collinare caratterizza l'ambito sia dal punto di vista paesaggistico che geologico.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** l'area deve essere progettata previo parere della Regione Umbria. Devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

**St dell'ambito:** 7.067,13 mq.  
**Ut dell'ambito:** 0,20 mq/mq.  
**Suc complessiva:** 1.413,42 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da individuare in sede di progettazione.  
**Parcheggi:** da individuare in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 2.473,49 mq, destinati ad aree per le attrezzature per lo sport.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**  
- Suc abitativa: fino a 1.413,42 mq;  
- Suc commerciale: da 0 mq a 100,00 mq.

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m.

**Indice di permeabilità:** 40% Sf.  
**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera.  
**Densità arbustiva:** 2/70 mq di Sf libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---