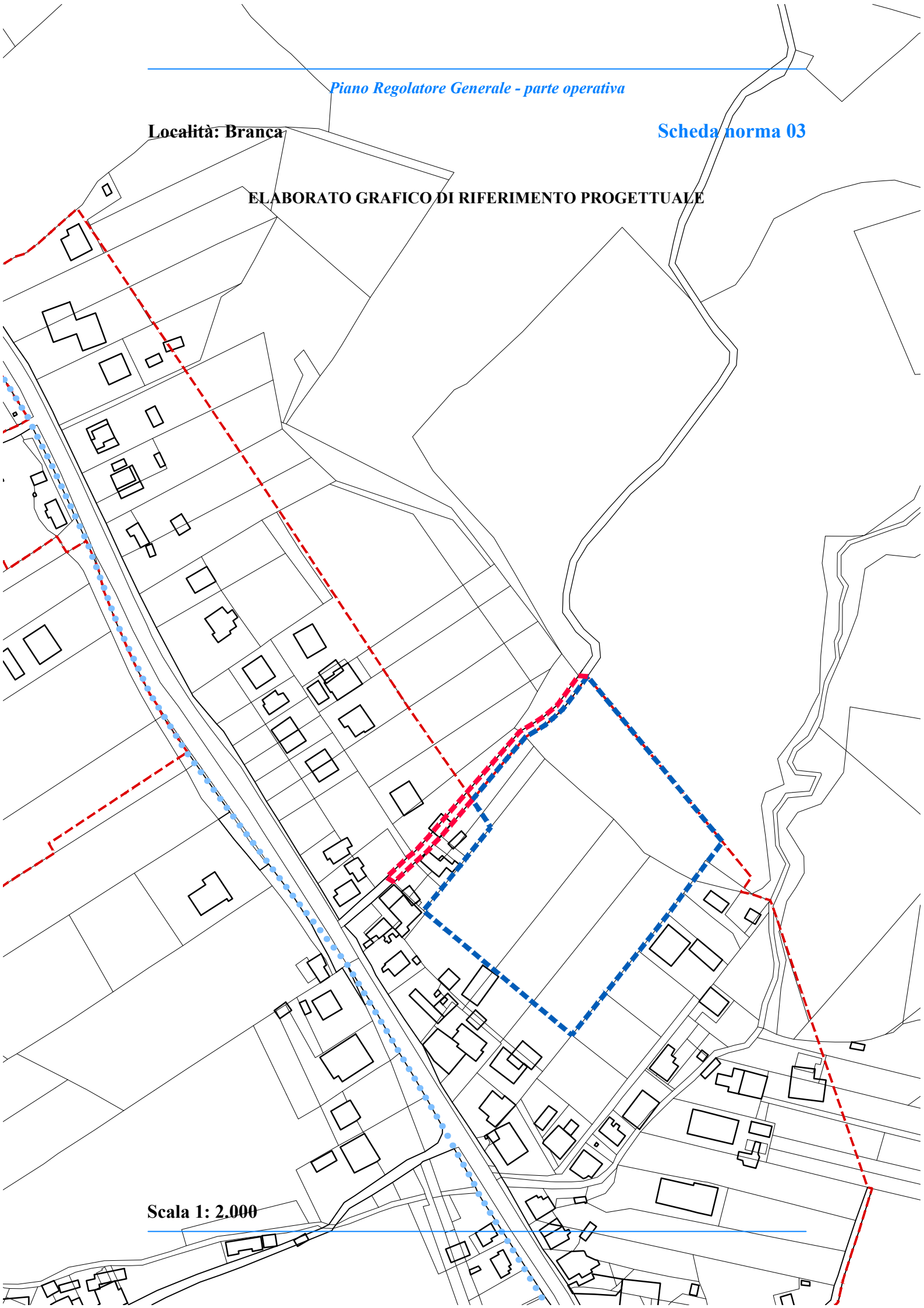


**Località: Branca**

**Scheda norma 03**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Scala 1: 2.000**

**Stato attuale:** l'area è caratterizzata da un dolce pendio naturale, ricompresa tra l'ex zona B a valle, est ed ovest e la zona più franosa a monte.

**Obiettivi di progetto:** realizzare un insediamento organico che rispetti l'equilibrio idrogeologico ed il carattere agricolo della frazione.

**Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale destinate ad attrezzature di interesse comune. Deve essere realizzata la viabilità di collegamento dalla strada vicinale in disuso.

**St dell'ambito:** 11.350,65 mq.  
**Ut dell'ambito:** 0,24 mq/mq.  
**Suc complessiva:** 2.724,15 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** devono essere individuati in sede di progettazione.  
**Parcheggi:** devono essere individuati in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 3.972,73 mq, destinati ad attrezzature di interesse comune culturali, sociali o per pubblici servizi.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**  
- Suc abitativa: da 0 a mq a 2.724,15 mq;

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m.

**Indice di permeabilità:** 40% SF.  
**Densità arborea:** 1/40 mq di SF libera.  
**Densità arbustiva:** 2/70 mq di SF libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---