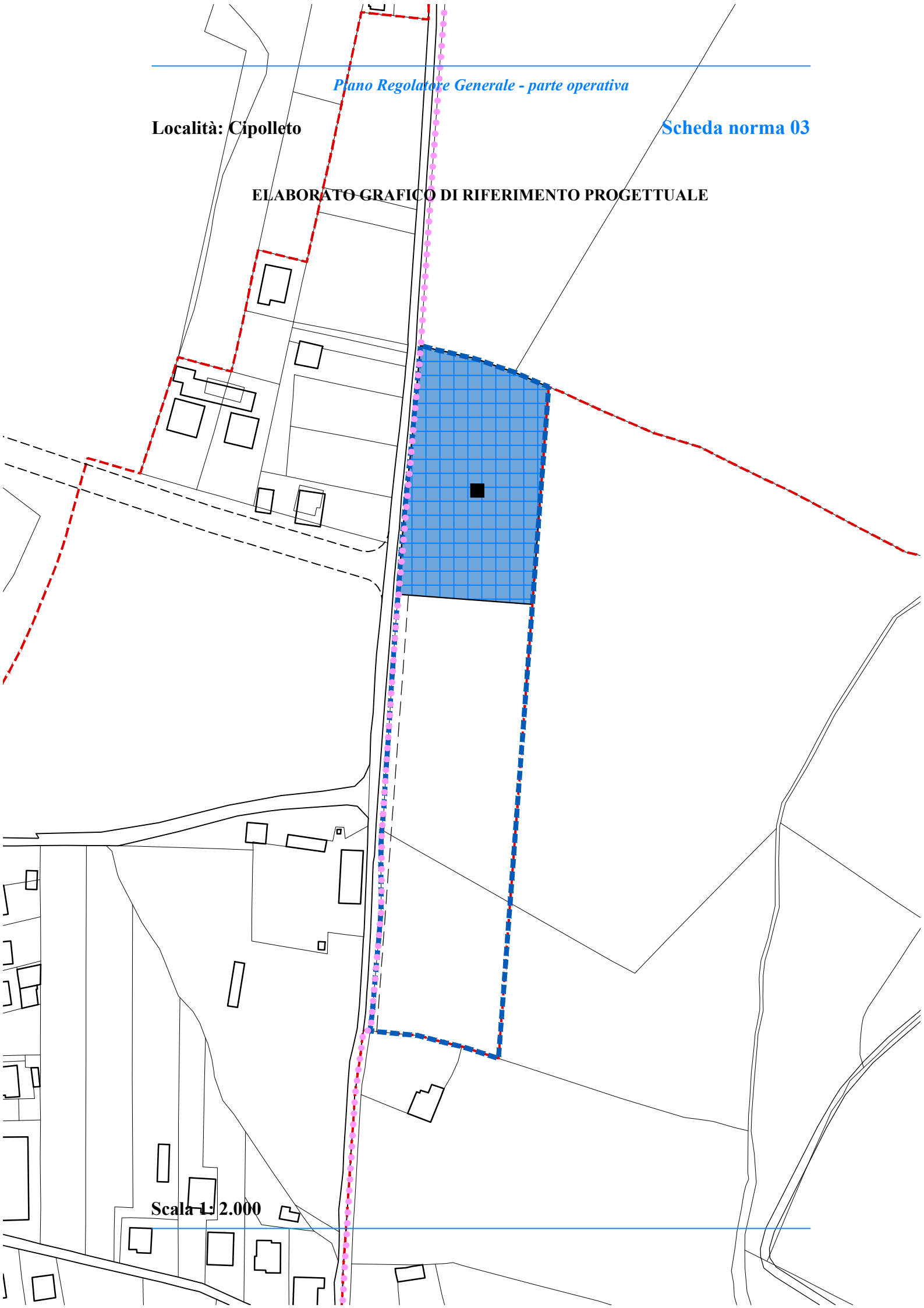


Località: Cipolletto

Scheda norma 03

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1:2.000

Stato attuale: l'area, collocata a nord degli insediamenti residenziali, è pianeggiante. Interessata dalla rete sentieristica di interesse regionale.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico. Prevedere un'adeguata sistemazione in corrispondenza del sentiero di interesse regionale.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

St dell'ambito: 18.586,97 mq.
Ut dell'ambito: 0,20 mq/mq.
Suc complessiva: 3.705,48 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da definire in sede di progettazione.
Parcheggi: da definire in sede di progettazione.

Area da cedere: 6.506,77 mq.

VPE: 1.687,65 mq.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:
- Suc abitativa: da 0 mq a 3.705,48 mq.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: valore massimo tra il 40% SF e il 50% SF libera.
Densità arborea: 1/40 mq di SF libera.
Densità arbustiva: 2/70 mq di SF libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
