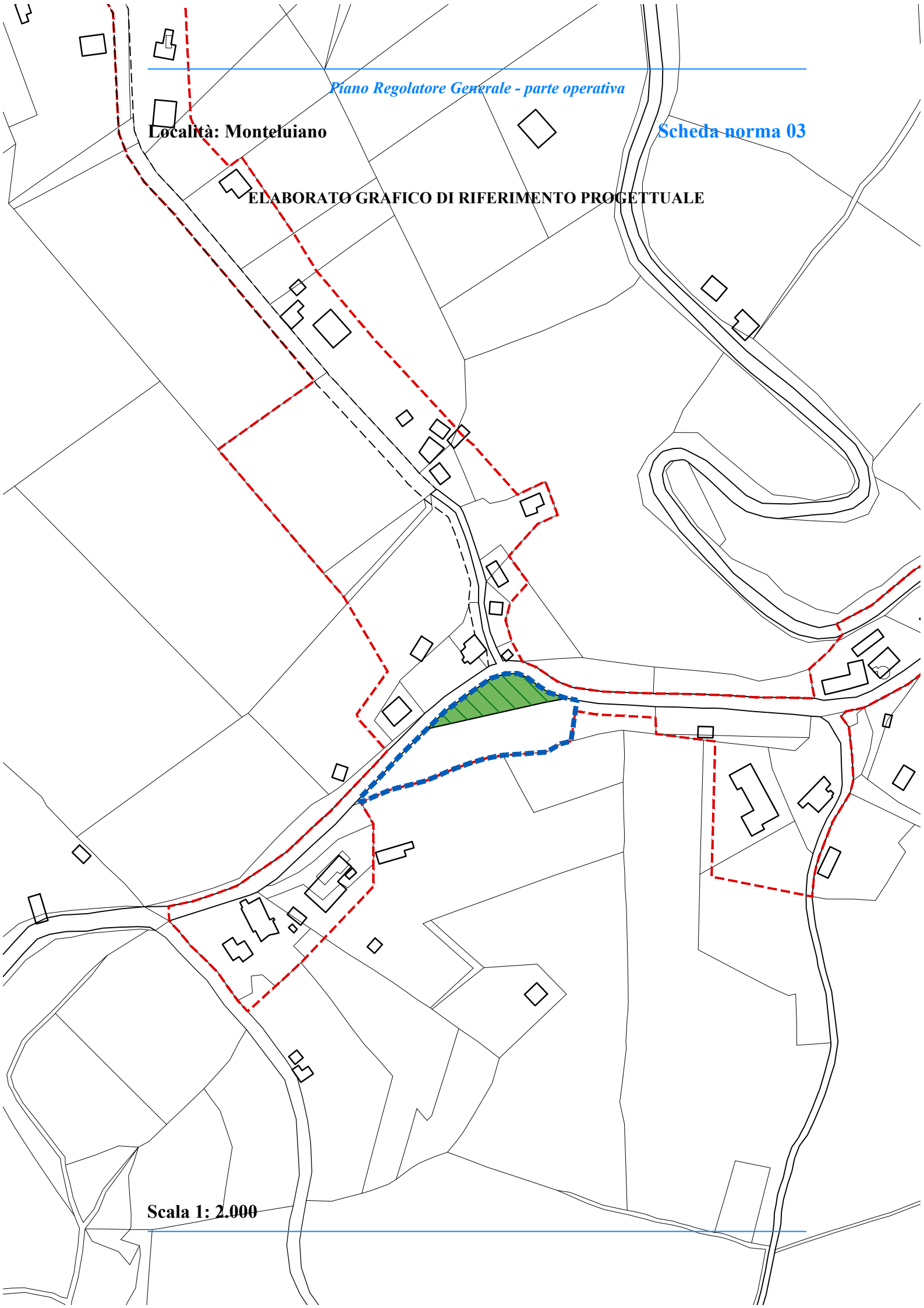


**Località: Monteluiano**

**Scheda norma 03**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Scala 1: 2.000**

**Stato attuale:** l'area è una porzione di territorio collinare poco scoscesa, delimitata ad est, nord ed ovest da una curvatura della SP 206 relativamente morbida, a sud da un cespuglioso ciglio di terreno che costituisce margine tra l'ambito e la zona più scoscesa a monte.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata tenendo conto della necessità di limitare le interferenze sia con la strada a valle che con i terreni scoscesi a monte, limitando quindi al minimo indispensabile i movimenti terra e le variazioni idro-geologiche da impermeabilizzazione.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

**St dell'ambito:** 2.395,86mq.

**Ut dell'ambito:** 0,20 mq/mq.

**Suc complessiva:** 479,17 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da individuare in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da individuare in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 838,55 mq.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc abitativa: fino a 479,17 mq;

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m.

**Indice di permeabilità:** 40% SF.

**Densità arborea:** 1/40 mq di SF libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di SF libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---