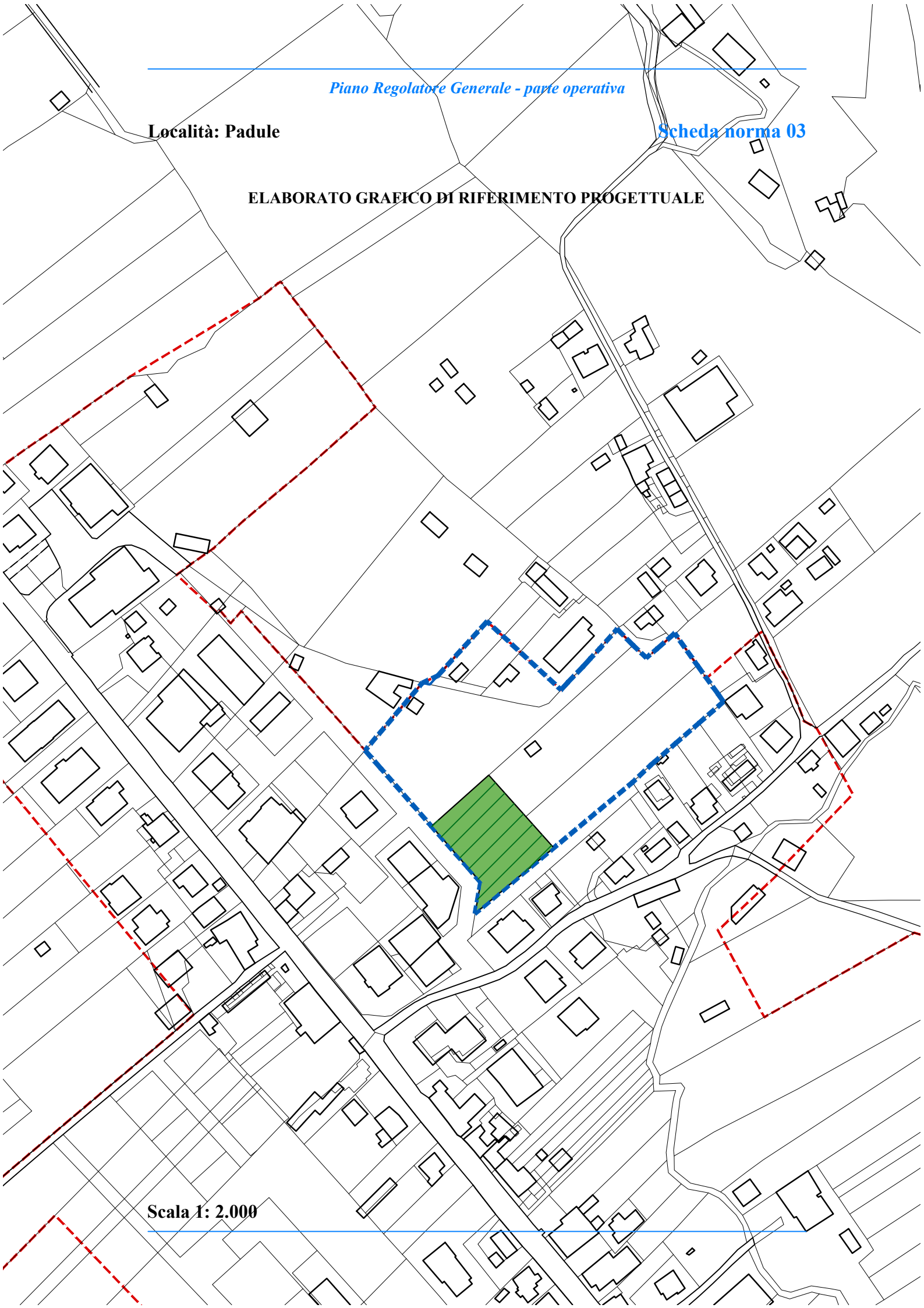


**Località: Padule**

**Scheda norma 03**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Scala 1: 2.000**

## PADULE

**Scheda norma 03**  
**Modalità di attuazione: indiretta**

**Stato attuale:** l'area, collocata immediatamente a nord degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un pendio naturale e da un terrazzamento verso valle.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** deve essere puntualmente definita l'area da cedere di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, in sede di piano attuativo.

**St dell'ambito:** 10.639,43mq  
**Ut dell'ambito:** 0,20 mq/mq.  
**Suc complessiva:** 2.127,88 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da definire in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da definire in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 3.723,80 mq, di cui 1.584,72 destinati a parcheggio come da grafico, il resto destinato a spazi pubblici attrezzati a parco.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc abitativa: fino a 2.127,88 mq;
- Suc – commerciale: da 0 mq a 400,00 mq;  
Sono ammesse le destinazioni d'uso C1, C2 (M1), per il settore non alimentare;  
mentre per il settore alimentare sono ammesse piccole strutture di vendita, C1;
- Suc per servizi: da 0 mq a 400,00 mq.

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m.

**Indice di permeabilità:** 40% Sf.

**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di Sf libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---