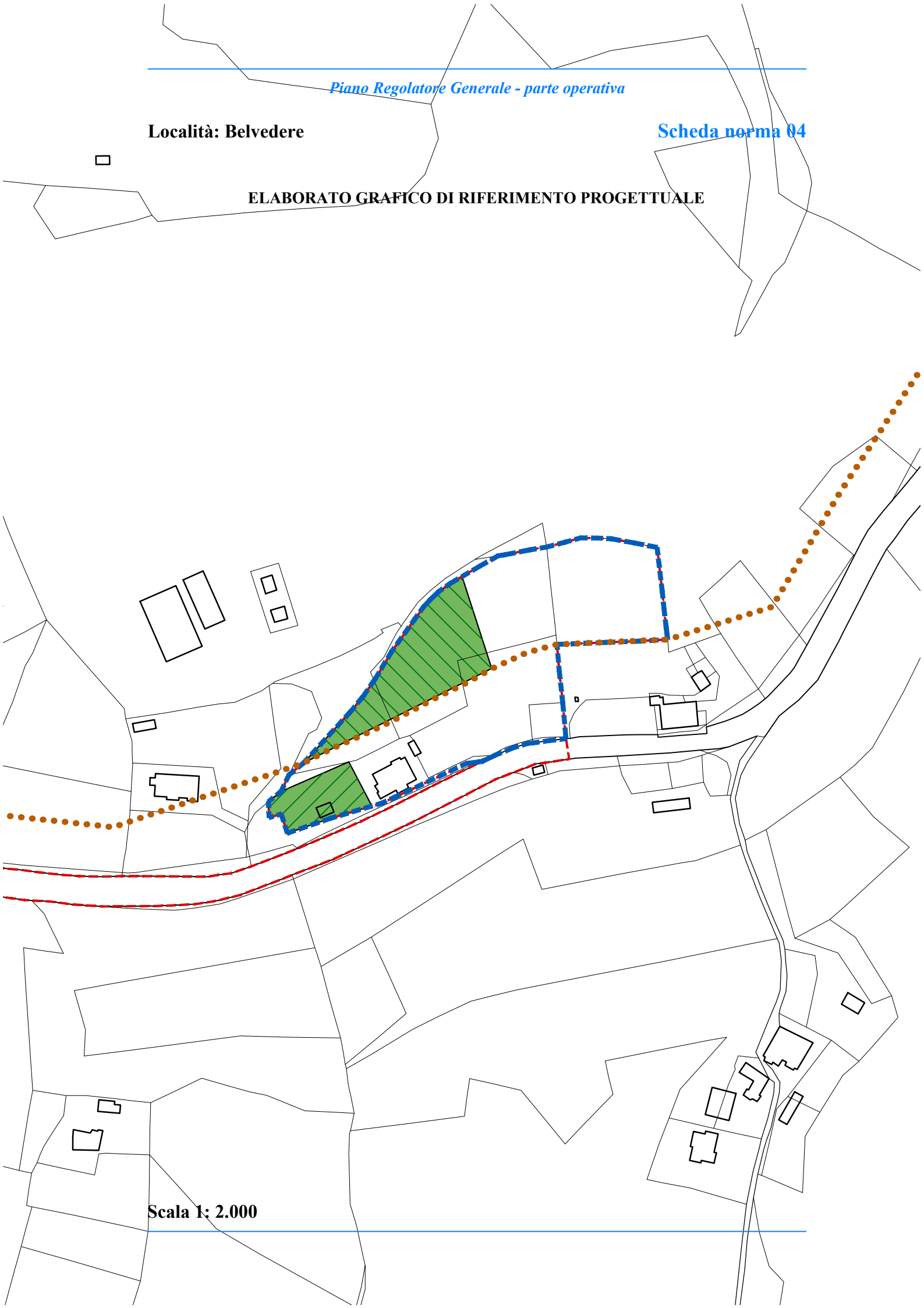


Località: Belvedere

Scheda norma 04

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

Stato attuale: l'area, collocata all'inizio della località, lungo la strada, è caratterizzata da un forte pendio naturale e da un terrazzamento verso valle e, in gran parte, destinata ad attività agricola. E' presente un edificio residenziale, con la rispettiva area di pertinenza. Il tracciato della rete sentieristica di interesse regionale interessa l'ambito.

Obiettivi di progetto: Realizzare un insediamento organico, con la porzione di rete sentieristica di interesse regionale a completamento dell'intervento e servita da parcheggi e verde attrezzato.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale. Le porzioni graficizzate e quella non graficizzata devono essere meglio individuate in sede di progettazione. Devono essere ridotti per quanto possibile i movimenti di terreno e gli impatti sulla viabilità esistente.

St dell'ambito: 10.767,51 mq.

Ut dell'ambito: 0,20 mq/mq.

Suc complessiva: 2.153,50 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 3.768,62 mq.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: fino a 2.153,50 mq;
- Suc commerciale: fino a 200,00 mq;
- Suc per servizi: fino a 100,00 mq.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m. Per l'edificio esistente o 7,50 m o l'altezza esistente.

Indice di permeabilità: 40% Sf.

Densità arborea: 1/40 mq di Sf. libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf. libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6a - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
