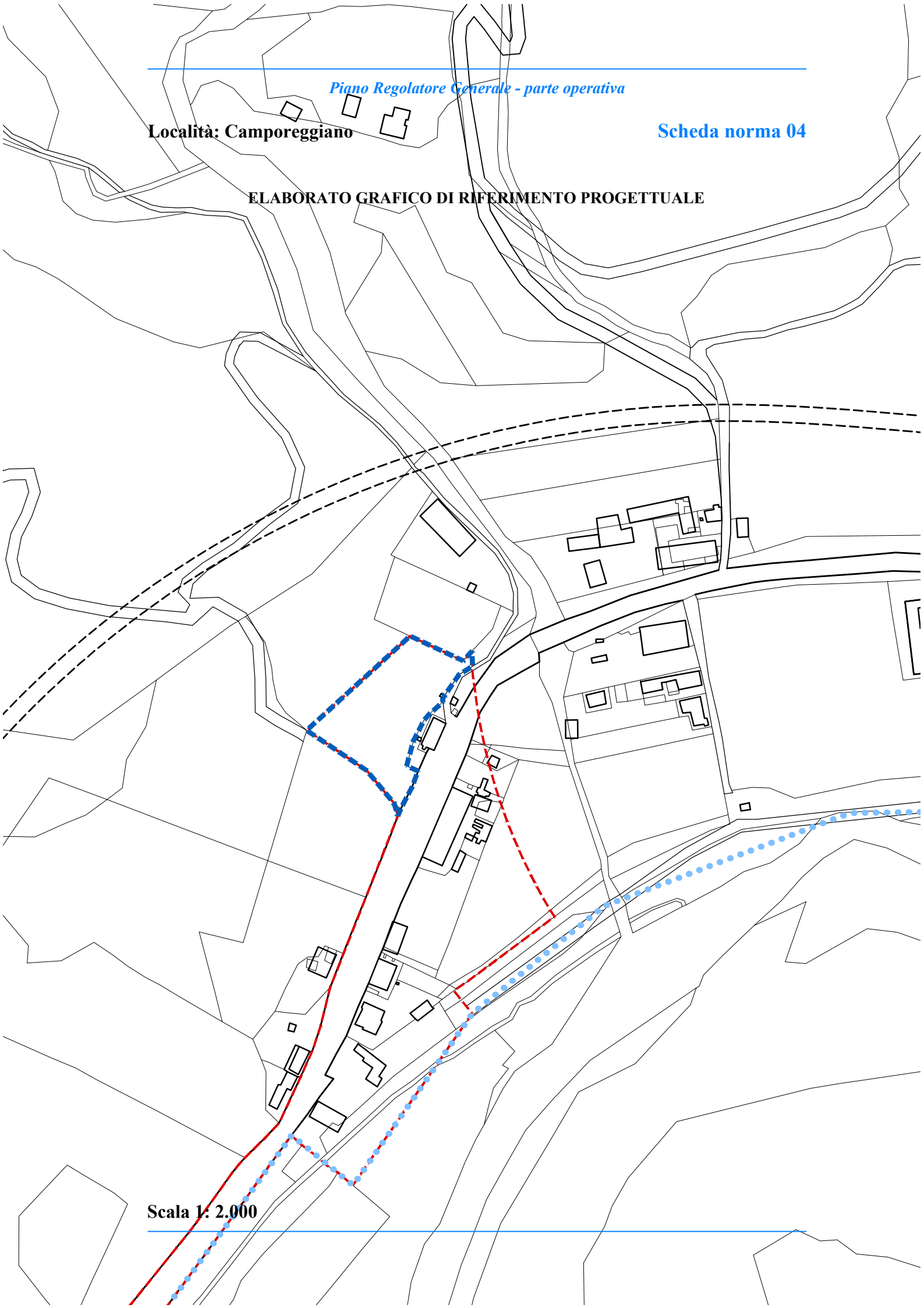


ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Stato attuale: l'area è collocata lungo la strada principale, piuttosto acclive e con pianificazione pregressa decaduta - della quale si dimezzano gli indici, ai sensi dell'art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, parte operativa. L'area è in gran parte assoggettata a vincolo paesaggistico ambientale e completamente assoggettata a vincolo idrogeologico.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe con particolare riguardo alla sistemazione stradale ed al modellamento dei terreni, di cui si deve minimizzare l'entità.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinate a spazi pubblici attrezzati a parco.

Deve essere mantenuta la vegetazione arborea presente con particolare attenzione alle specie tutelate dall'art.n.12 della L.R n.28/2001.

St dell'ambito: 2.496,43 mq.

Ut dell'ambito: 0,16 mq/mq.

Suc complessiva: 399,42 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 873,75 mq, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: da 0 mq a 399,42 mq;
- Suc commerciale: da 0 mq a 200,00 mq;
- Suc per servizi: da 0 mq a 200,00 mq.

Altezza massima degli edifici: 6,00 m.

Indice di permeabilità: 40% Sf.

Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6a - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
