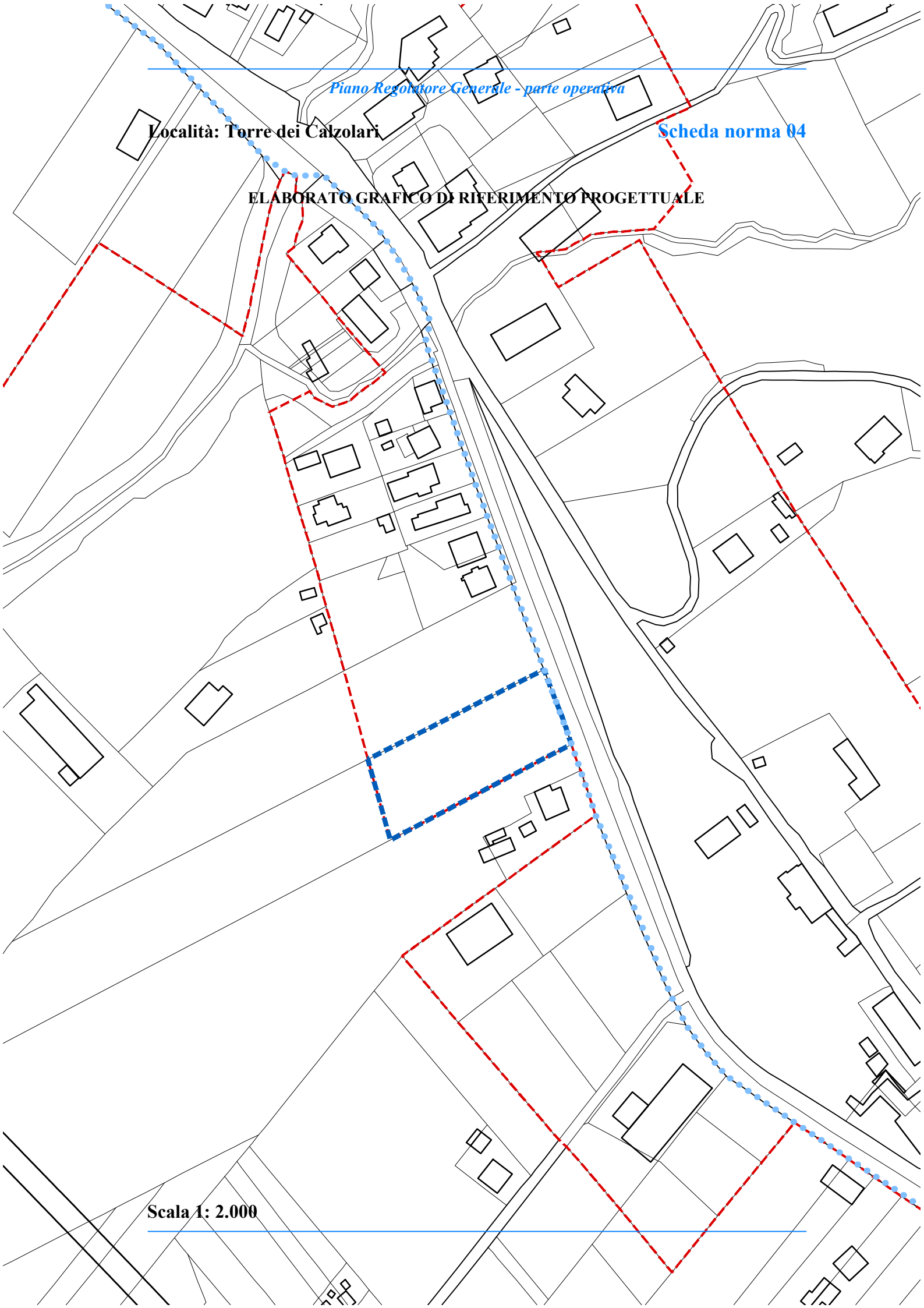


**Località: Torre dei Calzolari**

**Scheda norma 04**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**



**Stato attuale:** l'area, collocata immediatamente a sud degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un leggero pendio naturale.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata unitamente alle limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

**Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale e realizzate opere ed arredi connessi al passaggio della ciclabile lungo la Ex ferrovia Umbertide – Fossato di Vico.

**St dell'ambito:** 3.341,75 mq.

**Ut dell'ambito:** 0,20 mq/mq.

**Suc complessiva:** 665,64 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da individuare in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da individuare in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 1.169,77 mq, destinati a parcheggi.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc abitativa: da 0 mq a 665,64 mq.

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m.

**Indice di permeabilità:** 40% Sf.

**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di Sf libera.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---