

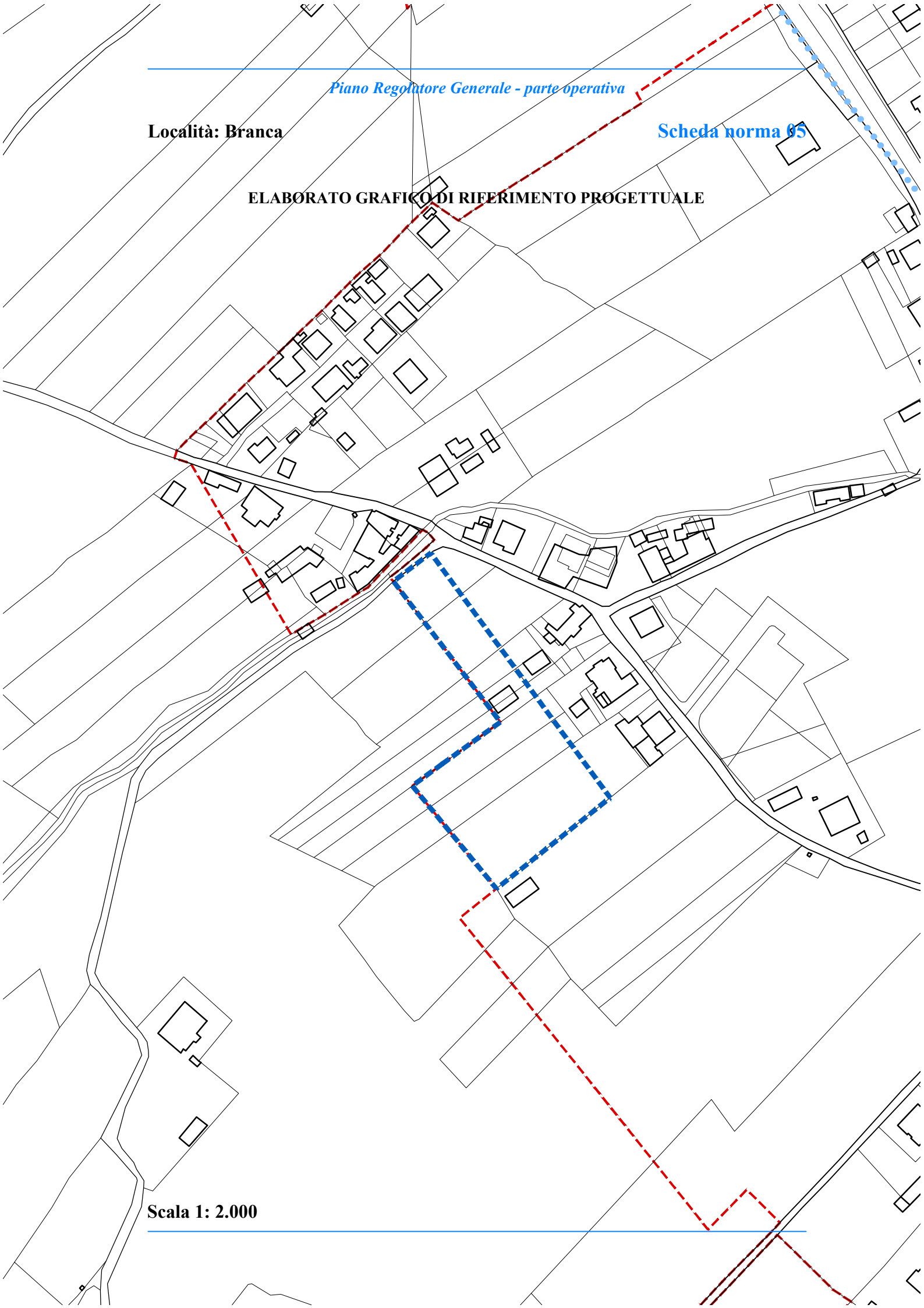
Piano Regolatore Generale - parte operativa

Località: Branca

Scheda norma 65

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

Scala 1: 2.000



Stato attuale: l'area, collocata immediatamente a sud degli insediamenti residenziali, è pianeggiante e, in gran parte destinata ad attività agricola.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale destinate ad attrezzature per lo sport.

St dell'ambito: 5.634,04 mq.
Ut dell'ambito: 0,20 mq/mq.
Suc complessiva: 1.126,80 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: devono essere individuati in sede di progettazione.
Parcheggi: devono essere individuati in sede di progettazione.

Area da cedere: 1.971,91 mq, destinati ad attrezzature per lo sport.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:
- Suc abitativa: da 0 mq a 1.026,80 mq;
- Suc commerciale : da 0 mq a 100,00 mq.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: 50% di Sf libera.
Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera.
Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
