

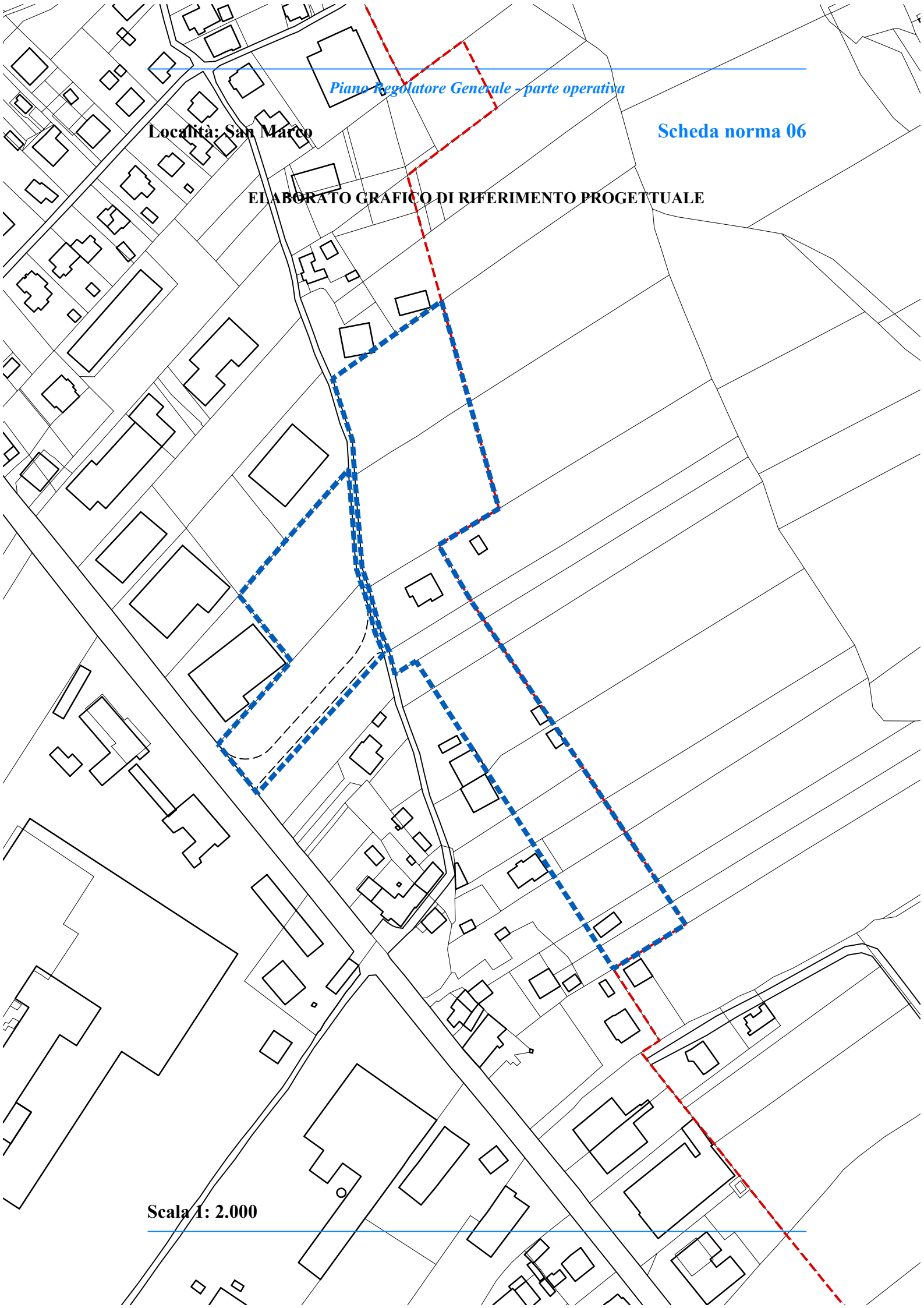
*Piano Regolatore Generale - parte operativa*

**Località: San Marco**

**Scheda norma 06**

**ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE**

**Scala 1: 2.000**



**Stato attuale:** l'area, collocata a nord ovest degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un pendio naturale verso valle. E' presente un edificio residenziale, con la rispettiva area di pertinenza.

**Obiettivi di progetto:** l'area deve essere progettata tenendo conto sia degli insediamenti residenziali esistenti che delle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

**Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito:** devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale.

**St dell'ambito:** 18.593,46 mq.

**Ut dell'ambito:** 0,18 mq/mq.

**Suc complessiva:** 3.407,76 mq.

**Spazi pubblici attrezzati a parco:** da individuare in sede di progettazione.

**Parcheggi:** da individuare in sede di progettazione.

**Area da cedere:** 4.331,25 mq, aree per attrezzature di interesse comune, per pubblici servizi e parcheggi.

**Aree per parchi di quartiere:** 4.331,25 mq, destinati ad aree per attrezzature di interesse comune, per pubblici servizi e parcheggi.

**Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:**

- Suc abitativa: fino a 3.407,76 mq;
- Suc commerciale: fino a 200,00 mq;
- Suc direzionale: fino a 200,00 mq.

**Altezza massima degli edifici:** 7,50 m. Per l'edificio esistente o 7,50 m o l'altezza esistente.

**Indice di permeabilità:** 40% Sf.

**Densità arborea:** 1/40 mq di Sf libera.

**Densità arbustiva:** 2/70 mq di Sf.

**Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.**

---