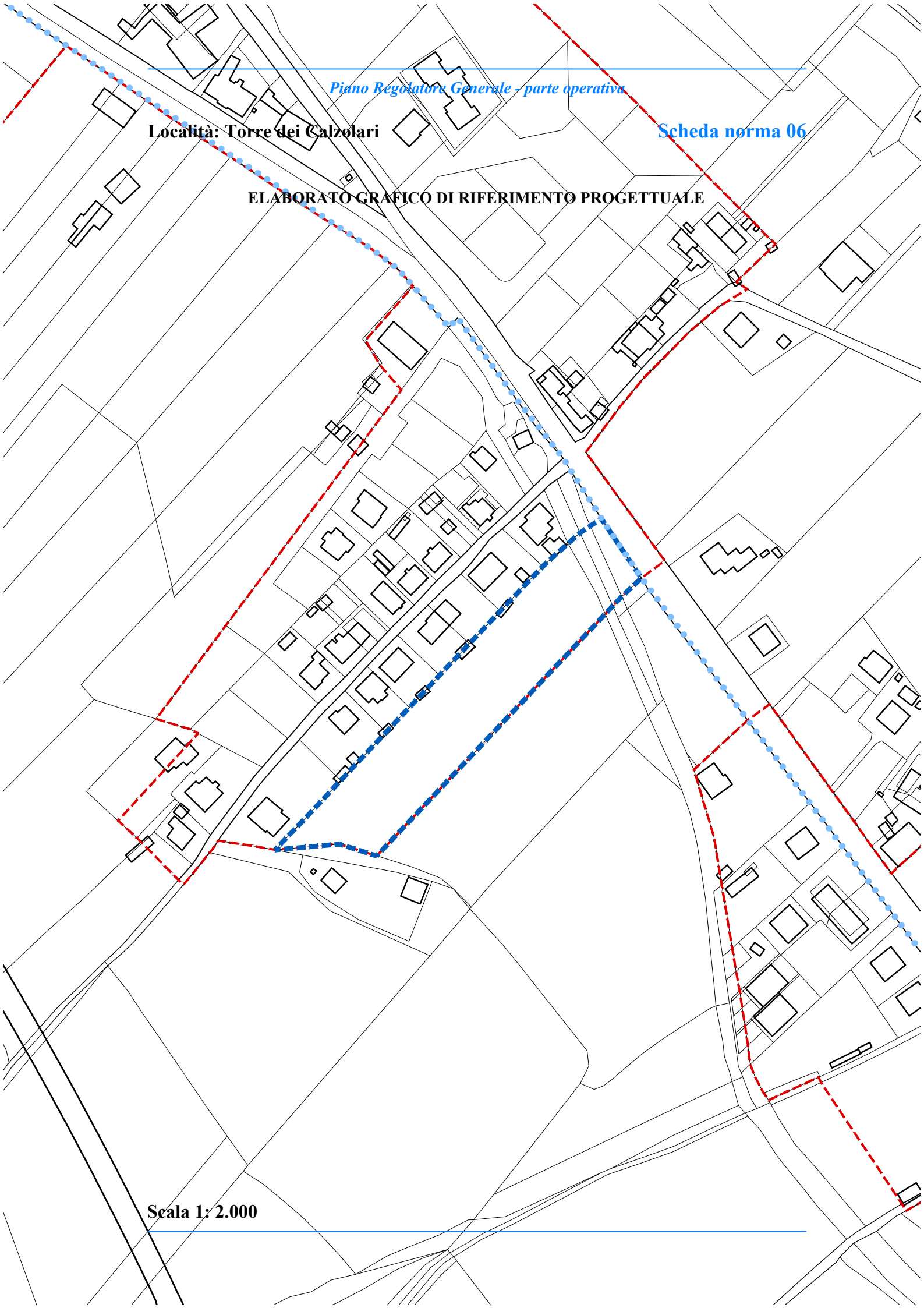


Località: Torre dei Calzolari

Scheda norma 06

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

Scala 1: 2.000



Stato attuale: l'area, collocata a sud degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un leggero pendio naturale.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata unitamente alle limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico.

Le invariati, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale e realizzate opere ed arredi connessi al passaggio della ciclabile lungo la Ex ferrovia Umbertide – Fossato di Vico.

St dell'ambito: 6.708,73 mq.
Ut dell'ambito: 0,20 mq/mq.
Suc complessiva: 1.338,12 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione. Per attivare tutte le destinazioni d'uso previste, i parcheggi mancanti devono essere realizzati in piani interrati e/o all'interno delle Sf.

Area da cedere: 2.347,98 mq, destinati a parcheggi.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: da 1.038,12 mq a 1.338,12 mq;
- Suc commerciale: da 0 mq a 200,00 mq;
- Suc per servizi: da 0 mq a 100,00 mq.

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: 40% Sf.

Densità arborea: 1/40 mq di SF libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di SF libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
