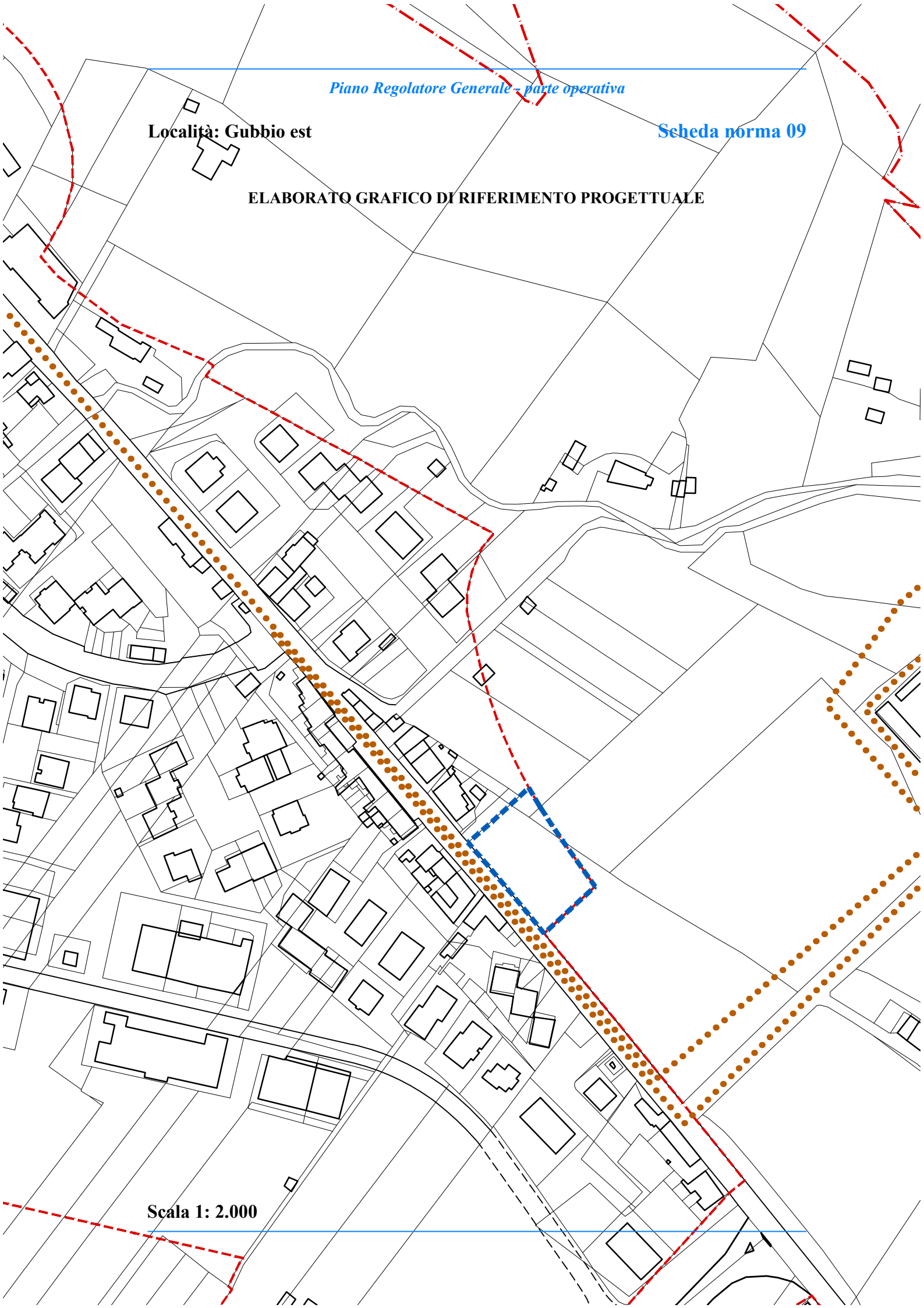


Località: Gubbio est

Scheda norma 09

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE



Scala 1: 2.000

Soggetta alle prescrizioni dell'art. 136bis delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, parte strutturale.

Stato attuale: l'area è pianeggiante e destinata ad attività agricola; è sottoposta a vincolo paesaggistico ex art. 136 D.Lgs. 42/2004 ed il suo limite a monte è costituito da viabilità storica. L'area insiste sul tracciato della rete senti eristica di raccordo di interesse regionale.

Obiettivi di progetto: realizzazione di un percorso pedonale protetto verso il Cimitero Centrale, con recupero della viabilità storica, nel quadro della realizzazione di un insediamento organico ed ecologico.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinata a verde pubblico di quartiere e viabilità pedonale, puntualmente individuate e cedute sulla base indicativa del grafico di riferimento. Ai sensi della determinazione regionale n. 2917 del 27/03/2019, il cui rispetto è prescritto dall'art. 136bis delle NTA del PRG, parte strutturale, si specifica che l'area è soggetta alle seguenti normative specifiche:

- aree di notevole interesse pubblico – D.M. 06.04.56, art. 136 del D. Lgs. 42/04 “Capoluogo e dintorni” – lett. c,d, disciplinate dall'art.38 del PTCP;
- aree di particolare interesse naturalistico ambientale (classe 4b interna art.14 Put), disciplinate dall'art. 83 della L.R. 1/2015 come rappresentate nell'elaborato A.2.1 “Ambiti delle risorse naturalistiche ambientali e faunistiche” e disciplinate dal PTCP all'art. 36, il cui contenuto è recepito dalla scheda norma e deve essere verificato, in sede di approvazione del progetto attuativo, dalla Commissione comunale per la qualità architettonica e il paesaggio.

St dell'ambito: 1.800,00 mq.

Ut dell'ambito: 0,15 mq/mq.

Suc complessiva: 270,00 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 630,00 mq, da individuare in sede di progettazione, destinati a spazi pubblici attrezzati a parco.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: da 0 a 250,00 mq

Altezza massima degli edifici: 6,50 m.

Indice di permeabilità: 40% Sf libera, 50% St.

Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.
