

Località: Padule

Scheda norma 10

ELABORATO GRAFICO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

Scala 1: 2.000

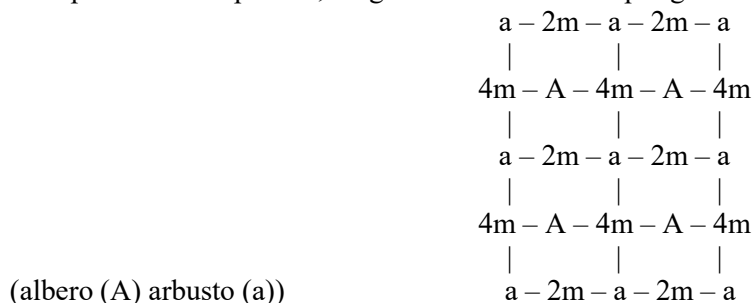


Stato attuale: l'area, collocata a sud degli insediamenti residenziali, è caratterizzata da un pendio naturale e destinata ad attività agricola. L'area è adiacente alla scheda norma 09 e ne costituisce estensione.

Obiettivi di progetto: l'area deve essere progettata unitamente alle aree limitrofe, con la volontà di realizzare un insediamento unitario ed organico. E' prevista la realizzazione di una strada di accesso che non sviluppa diritti edificatori che ricade su parte delle dotazioni a standard della scheda norma 09 e che pertanto devono essere re- individuate nell'ambito in oggetto.

Le invarianti, le regole e i prerequisiti per l'attuazione dell'ambito: devono essere cedute le aree di cui all'art. 22, c. 18, lett. c delle NTA del PRG, parte strutturale, destinate a verde pubblico e parcheggi.

Deve essere realizzata e mantenuta una fascia di vegetazione continua di ampiezza pari a 20 metri composta da specie arboree ed arbustive tramite la messa a dimora di specie autoctone secondo il sesto di impianto sotto riportato, lungo il lato Sud-Est del poligono rappresentativo dell'area in variante.



St dell'ambito: 5.929,19 mq.

Ut dell'ambito: 0,16 mq/mq.

Suc complessiva: 948,67 mq.

Spazi pubblici attrezzati a parco: da individuare in sede di progettazione.

Parcheggi: da individuare in sede di progettazione.

Area da cedere: 2.075,21 mq, destinati a parcheggi.

Suc da attribuire alle diverse destinazioni d'uso degli edifici:

- Suc abitativa: fino a 948,67 mq;

Altezza massima degli edifici: 7,50 m.

Indice di permeabilità: tra il 40% Sf e il 50% Sf libera.

Densità arborea: 1/40 mq di Sf libera.

Densità arbustiva: 2/70 mq di Sf libera.

Devono essere rispettate la disciplina generale delle schede norma e le prescrizioni comuni a tutte le schede norma, relative alle categorie di intervento, alle prestazioni ambientali ed ecologico paesaggistiche, alle opere di urbanizzazione, riportate nell'elaborato Eo.6 - DISCIPLINA E PRESCRIZIONI GENERALI.

Nel grafico sono indicate con tratteggio rosso le opere stradali collegate all'attuazione dell'ambito.